

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Воронеж, Московский проспект, д. 179А

город Воронеж

«29» мая 2024 г.

Место проведения: город Воронеж, Московский проспект, д. 179А.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 29 мая 2024 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 29 мая 2024 года по 21 час 00 минут 29 июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников
21 час 00 минут 29 июня 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 00 минут 29 июня 2024 г.,
город Воронеж, Московский проспект, д. 179А.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу город Воронеж, Московский проспект, д. 179А, проведено в
форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе председателя правления ТСЖ «ДОН»
Шуваловой Е.С., собственника квартиры 49 (Долевая собственность 36-36-01/156/2005-
105 от 13.07.2005 г., 1/2)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Воронеж,
Московский проспект, д. 179А, собственники владеют 6128.61 кв. м всех жилых и
нежилых помещений в доме, что составляет 6128.61 голосов (100% голосов
собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Воронеж, Московский проспект, д. 179А, приняли участие собственники и их
представители в количестве 90 человек (список присутствующих прилагается –
Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 5540,3 кв. м жилых и нежилых

помещений в доме, что составляет 73,2 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Отчет председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2022-2023 г.
3. Сообщение ревизионной комиссии о текущей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОН».
4. Выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «Дон».
5. Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ на 2024 г.
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со сметами 1 и 2, представленными ИП Думов Р.В. и ИП Иванов М.И..
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со сметами 1 и 2, представленными ИП Думов Р.В. и ИП Иванов М.И..
8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
9. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
10. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.
11. Об установке систем видеонаблюдения .на доме.
12. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования.

1. По первому вопросу: Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря и счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Шувалову Е.С., собственника кв. №49, об утверждении кандидатур председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель собрания: Шувалова Елена Сергеевна

Секретарь: Захарова Галина Максимовна

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии : Поляков Александр Владимирович

Члены счетной комиссии: Сахаров Александр Владимирович,

Захарова Галина Максимовна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря и счетной комиссии» - утвердить предложенные кандидатуры.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4447,48	100,00	0	0	0	0

Количество голосов по решению данного вопроса по всем кандидатурам составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

2. По второму вопросу: Отчет председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2022-2023 г.

СЛУШАЛИ: Шувалову Е.С., собственника кв. №49, о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2022-2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Работу ТСЖ «ДОН» в 2022-2023 годах признать удовлетворительной.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «отчет председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2022-2023 г.» - работу ТСЖ «ДОН» в 2022-2023 годах признать удовлетворительной.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4305,48	96,81	0	0	142	3,19

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Сообщение ревизионной комиссии о текущей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОН».

СЛУШАЛИ: Председателя ревизионной комиссии ТСЖ «ДОН» Ашихмину Т.В. о результатах проверки текущей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОН». Ашихмина Т.В. озвучила выводы ревизионной комиссии об отсутствии серьезных нарушений в текущей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОН».

ПРЕДЛОЖЕНО: Сообщение ревизионной комиссии принять к сведению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Сообщение ревизионной комиссии о текущей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОН»» - сообщение ревизионной комиссии принять к сведению.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4447,48	100,00	0	0	0	0

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: выбор членов ревизионной комиссии ТСЖ «Дон».

СЛУШАЛИ: Шувалову Е.С., собственника кв. №49, о выборе членов ревизионной ТСЖ «ДОН» в связи с истечением срока полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизионную комиссию ТСЖ «ДОН» в следующем составе:

Рогожинская Анна Вячеславовна, помещение №33

Полякова Виктория Евгеньевна, помещение №11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать ревизионную комиссию ТСЖ «ДОН» в предложенном составе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4429,68	99,60	17,8	0,40	0	0

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ на 2024 г

СЛУШАЛИ: Шувалову Е.С., собственника кв. №49, об утверждении сметы доходов-расходов ТСЖ на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ на 2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ на 2024 г» - утвердить смету доходов – расходов ТСЖ на 2024 г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4374,05	98,35	0	0	73,43	1,65

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со сметами 1 и 2, представленными ИП Думов Р.В. и ИП Иванов М.И..

СЛУШАЛИ: Шувалову Е.С., собственника кв. №49, об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со сметами, представленными ИП Думов Р.В. и ИП Иванов М.И..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ в соответствии со сметами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД» - утвердить:

ба – смена оконных блоков в жилом доме , смета ИП Думов Р.В. от 14.05.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4061,9	91,33	35,60	0,8	349,98	7,87

Количество голосов по всем пунктам данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

бб – смена балконных блоков в жилом доме , смета ИП Думов Р.В. от 14.05.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3974,5	89,37	35,6	0,8	437,38	9,83

Количество голосов по всем пунктам данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение не принято.

6в – монтаж дефлектора на две вентиляционные шахты, смета ИП Иванов М.И. от 14.05.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4251,2	95,59	35,6	0,8	160,68	3,61

Количество голосов по всем пунктам данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Шувалову Е.С., собственника кв. №49, об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со сметами, представленными ИП Думов Р.В. и ИП Иванов М.И..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ в соответствии со сметами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД» - утвердить:

7а - смена оконных блоков в жилом доме, смета ИП Думов Р.В. от 14.05.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3973,5	89,34	35,6	0,8	438,38	9,86

Количество голосов по всем пунктам данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение не принято.

7б – смена балконных блоков в жилом доме, смета ИП Думов Р.В. от 14.05.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3886,1	87,38	35,6	0,8	525,78	11,82

Количество голосов по всем пунктам данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение не принято.

6в – монтаж дефлектора на две вентиляционные шахты, смета ИП Иванов М.И. от 14.05.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4162,8	93,6	35,6	0,8	249,08	5,60

Количество голосов по всем пунктам данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: : Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Шувалову Е.С., собственника кв. №49, об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД до 01.10.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД» - утвердить:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4321,45	97,17	0	0	126,03	2,83

Количество голосов по всем пунктам данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества

СЛУШАЛИ: Шувалову Е.С., собственника кв. №49, об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального размера взноса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.» - утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального размера взноса– спецсчет ТСЖ «ДОН» на капитальный ремонт в ПАО «Сбербанк России».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4269,00	95,99	0	0	178,48	4,01

Количество голосов по всем пунктам данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Шувалову Е.С., собственника кв. №49, об утверждении списка лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий список лиц:

1. Шувалова Елена Сергеевна;
2. Муконина Татьяна Александровна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.» - утвердить предложенный список лиц:

1. Шувалова Елена Сергеевна;
2. Муконина Татьяна Александровна.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4356,25	97,95	0	0	91,23	2,05

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Об установке систем видеонаблюдения .на доме.

СЛУШАЛИ: Шувалову Е.С., собственника кв. №49, об установке систем видеонаблюдения .на доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на доме систему видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об установке систем видеонаблюдения .на доме» - установить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3666,73	82,45	348,1	7,83	432,65	9,73

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования

СЛУШАЛИ: Шувалову Е.С., собственника кв. №49, о порядке доведения до сведения собственников итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении данного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «о порядке доведения до сведения собственников итогов голосования» - решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении данного дома и на сайте <http://tsj-don.kvado.ru/service>

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4447,48	100,00	0	0	0	0

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 90 л., 1 в экз.
- 6) Проект сметы доходов-расходов ТСЖ на 2024 год на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

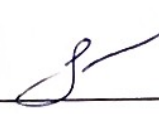
(Ишванова Е.О) 04.07.2024
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Зарарова Р.А) 04.07.2024
расшифровка подписи (дата)

Председатель счетной комиссии


(подпись)

(Полков А.В.) 04.07.2024
расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии


(подпись)

(Сахаров А.В) 04.07.2024
расшифровка подписи (дата)

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)