

Протокол № 3

заседания правления ТСЖ «Дон» от 10 сентября 2024 г.

Присутствовали члены правления:

Шувалова Е.С., Поляков А.В., Захарова Г.М., Сахаров А.В., Трубецкой В.А., Багдасарян А.С..

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проблемах с горячей водой. Док. Шувалова Е.С.
2. Об установке системы видеонаблюдения на прилегающей к дому территории. Док. Шувалова Е.С.
3. О восстановлении пешеходной дорожки во дворе дома. Док. Шувалова Е.С.

1 вопрос:

Поступили очередные жалобы от жильцов дома. Жильцы кв. 84 обратились в Приемную Президента о ненадлежащей поставке горячей воды, о необходимости сливать много воды, чтобы получить хоть немного теплой воды. Новый собственник кв.12 тоже выразил возмущение по поводу отсутствия горячей воды. В летний период, когда нет отопления, поток горячей воды приходит не с котельной, а с ТЦП, оборудование которого значительно изношено, и его постоянно отключают для ремонта. За это время вода в сети окончательно остывает, так как отсутствует внешняя циркуляционная линия, которую поставляющая услугу организация не хочет восстанавливать в связи с дороговизной этого проекта, после ремонта жителям приходится сливать из системы остывшую воду. Это, конечно, безобразие, но многолетние переговоры результата не дают. Единственное, что предпринимает организация- поставщик горячей воды – это ежемесячный контроль температуры горячей воды на вводе в дом, где она постоянно ниже 60 градусов, и требование провести испытания внутренней системы циркуляции, которая исправна. Обещаний восстановить циркуль уже не дают. Звонили из ГЖИ, получили объяснения и обещали надавить на поставщика воды. Последнее объяснение по поводу восстановления «обратки» дал руководитель в Коминтерновском районе собственнику кв.16. В связи с тем, что наш дом входит в систему 5-ти близлежащих домов, то работы по восстановлению внешнего циркуля возможны только при условии, что в других домах тоже должен быть внутренний циркуль в исправном состоянии. 4 других дома представляют собой общежития, где этим вопросом никто не озадачен. Что делать? Суд? Прокуратура? Новый собственник предлагает привлечь к решению проблемы прессу.

Решение: Продолжать указывать ресурсоснабжающей организации на существующую проблему по горячей воде. Оказать всяческое содействие собственнику кв.12 в поисках новых способах воздействия на ресурсоснабжающую организацию в целях улучшения качества горячего водоснабжения.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

2 вопрос :

По результатам голосования общего собрания по вопросу установки камер видеонаблюдения на доме мы имеем право заняться реализацией этого проекта. Нам надо обсудить вопрос о количестве камер и их месторасположения, а также, о способе их использования.

Решение: Целесообразно установить 7 камер : на главный вход подъездов (2 камеры), на выход запасного выхода (2 камеры), в холле подъездов (2 камеры), на контейнерную площадку (1 камера). Вывод изображений сформировать на компьютере ТСЖ «Дон», расположенного в цокольном этаже дома. Разработать проект системы видеонаблюдения и определить его стоимость.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

3. Вопрос:

При проведении работ по прокладке кабеля для общежития ВГТУ была перекопана территория двора дома и нарушено асфальтовое покрытие пешеходной дорожки. Ликвидировать последствия своих действий представители ВГТУ отказались, сославшись на тот факт, что территория двора принадлежит ВГТУ. Что мы можем сделать, чтобы восстановить дорожку?

Решение: Мы просчитали стоимость восстановления пешеходной дорожки с помощью тротуарной плитки. Минимальные вложения – около 150-180 тысяч рублей. Но по причине того, что земля вокруг дома не принадлежит ТСЖ, вкладывать значительные суммы из фонда содержания дома мы не имеем права. Необходимо ускорить решение вопроса по прилегающей территории. А пока по возможности утрамбовать грунт.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Дон»

Шувалова Е.С.

Члены правления ТСЖ «Дон»:



Трубецкой В.А

Поляков А.В.

Захарова Г.М.

Сахаров А.В

Багдасарян А.С.