

Протокол № 2

заседания правления ТСЖ «Дон» от 6 августа 2024 г.

Присутствовали члены правления:

Шувалова Е.С., Поляков А.В., Захарова Г.М., Сахаров А.В., Трубецкой В.А., Багдасарян А.С..

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах проведения ежегодного отчетного собрания собственников жилья. Док. Шувалова Е.С.
2. О подготовке к проведению капитального ремонта. Док. Шувалова Е.С.
3. О необходимости благоустройства территории около дома. Док. Шувалова Е.С.
4. О целесообразности установки регулятора насоса на горячей воде. Шувалова Е.С.

1 вопрос:

29 мая 2024 г. состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование с 18 по 21 час в цокольном этаже первого подъезда. Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня проводилась с 29.05.2024 20 час. 00 мин по 29.06.2024 до 21 час. 00 мин. Надо отметить, что собственники жилья голосовали активно. Из 125 бюллетеней проголосовало 90. Итоги голосования: по всем вопросам - «за»- проголосовало более 50 % голосов от общего числа собственников, в т. ч. вопрос по установке систем видеонаблюдения на доме. Вопросы по капремонту, где необходимо было набрать более 2/3 голосов собственников жилья, прошел один вопрос по установке дефлекторов на вентканалы.

Решение:

Считать общее собрание собственников жилья в форме очно-заочного голосования состоявшимся. Можно приступать к вопросам по капитальному ремонту – установке дефлекторов на вентканалы (2 канала).

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

2 вопрос :

Один вопрос по использованию средств капитального ремонта, поставленный на ОСС, получил необходимое количество голосов. Что позволяет приступить к реализации проекта по проверке состояния вентканалов и установке дефлекторов на 2 канала, где они отсутствуют. Необходимо подготовить с подрядчиком договор и график проведения работ по утеплению фасада дома, а также подготовить и согласовать техническое задание.

Решение:

Подготовить договор и график проведения работ по установке 2-х дефлекторов на вентканалы., а также техническое задание. Решить вопрос с финансированием работ согласно смете. (Исп. Шувалова Е.С.)

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

3 вопрос:

Летом на территории двора были проведены работы по прокладке кабеля для общежития университета, было нарушено асфальтовое покрытие дорожек, проходящих через двор.

Реставрации нарушенных дорожек не сделано. Ходить приходится по земляным неровностям и камням. Какие средства и из каких источников мы можем направить на восстановление дорожек?
Решение:

Восстановлению испорченное покрытие дворовых дорожек не подлежит. Необходимо их делать заново. Асфальтовое покрытие дорожке, чем выложить плиткой. Мы предварительно просчитали разные варианты. Стоимость составила от 150 до 250 тысяч рублей. Это значительная сумма. Так как придомовая территория находится в федеральной собственности, то мы формально не можем на ней что-то делать, тем более расходовать средства, которые ТСЖ собирает на обслуживание дома. Поэтому только целевой сбор на формирование дорожек. Поручить сбор средств члену правления Багдасарян А.С.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

4 вопрос:

В этом году мы поверяли приборы учета по горячей воде. Специалисты, которые осуществляли работы, посоветовали установить специальную систему на насос повышения давления на горячей воде, чтобы она регулировала значения давления не выше определенного значения, чтобы избежать перегрева насоса при скачках давления на входе и возможности отключения насоса. Насколько это необходимо?

Решение:

По результатам обсуждения технических особенностей работы насоса, принято решение - не устанавливать систему регулирования работы насоса, так как периодическое и тем более частое отключение/включение насоса приводит к быстрому износу насоса.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Дон»

Шувалова Е.С.

Члены правления ТСЖ «Дон»

Трубецкой В.А

Поляков А.В.

Захарова Г.М.

Сахаров А.В

Багдасарян А.С.

