

Протокол № 1

заседания правления ТСЖ «Дон» от 5 февраля 2025 г.

Присутствовали члены правления:

Шувалова Е.С., Поляков А.В., Захарова Г.М., Сахаров А.В., Трубецкой В.А.,
Багдасарян А.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О необходимости установки системы видеонаблюдения: определение предельной стоимости проекта, оптимального количества камер и места их расположения. Док. Шувалова Е.С.
2. Об активизации процесса по утверждению принадлежности придомовой территории. Док. Сахаров А.В.
3. О продлении полномочий председателя ТСЖ «Дон». Док. Поляков А.В.

1 вопрос:

На общем собрании в 2024 году было принято решение об установке системы видеонаблюдения вокруг дома. Предлагаем установить 7 камер : у входов в подъезды (2), у пожарных входов (2), на контейнерную площадку (1), въезд во двор (1), площадка-стоянка (1). Стоимость проекта в прошлом году составляла 121 000 рублей. Сейчас это будет немного дороже.

Решение: Доработать проект и приступить к его осуществлению.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

2 вопрос :

По вопросу формировании земельного участка, на котором расположен дом, для последующего проведения кадастрового учета этого земельного участка и передачи его в общую долевую собственность собственникам помещений дома, были направлен запрос в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом. Получен ответ, в котором указано, что все мероприятия по подготовке к проведению кадастровых работ планируются во 2 полугодии 2025 года. А также, там сказано, что с заявлением о государственном кадастровом учете образовавшегося земельного участка может обратиться кадастровый инженер, выполняющий работы в целях образования этого участка, без получения доверенности от уполномоченного органа. Их рекомендация – самим заняться вопросом

формирования участка , нанять кадастрового инженера и оплатить его услуги. Так будет быстрее.

Решение: Начать подготовку к проведению кадастровых работ. Поручить Сахарову А.В. и Шуваловой Е.С. решение вопросов формирования земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

3 вопрос:

Прошедшие 2 года исполняла обязанности председателя ТСЖ «Дон» член правления Шувалова Е.С. Срок полномочий председателя ТСЖ «Дон» (2 года) истек. Необходимо либо продлить срок его полномочий, либо избрать нового председателя. К сожалению, пока нет желающих принять на себя эти обязанности.

Решение: Продлить срок полномочий председателя ТСЖ «Дон» Шуваловой Е.С.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Дон»
Шувалова Е.С.



Члены правления ТСЖ «Дон»
Трубецкой В.А.

Поляков А.В.

Захарова Г.М.

Сахаров А.В.

Багдасарян А.С.