

## Протокол № 2

заседания правления ТСЖ «Дон» от 29 марта 2023 г.

Присутствовали члены правления:

Шувалова Е.С., Поляков А.В., Захарова Г.М., Сахаров А.В., Трубецкой В.А..

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О подготовке к ежегодному отчетному собранию собственников жилья. Док. Шувалова Е.С.
2. Перечень вопросов для повестки дня общего собрания. Утверждение формы и даты проведения собрания, сроков голосования. Док. Шувалова Е.С.
3. О возможности использования накопившихся средств на специальном счете капитального ремонта на общедомовые нужды. Док. Шувалова Е.С.

#### 1 вопрос:

Ежегодное отчетное собрание собственников жилья должно быть проведено во втором квартале, следующего за отчетным, года. Оптимально: апрель-май. Следует провести некоторую подготовку к собранию: определить кандидатуры для нового состава правления ТСЖ, определить актуальные проблемы для проведения капитального год и ремонта общедомового имущества, провести анализ потраченных средств согласно финансового отчета ТСЖ за 2022, подготовить смету на 2023 год с учетом насущных потребностей в обновлении оборудования и средств, необходимых для обслуживания всех инженерных систем дома.

Решение: Прежний состав правления ТСЖ вполне может поработать еще один срок. Предлагаю ввести в состав правления еще одну кандидатуру из новых собственников жилья-Багдасарян Анаит Спартаковну, учитывая ее инициативность и грамотный подход ко всем вопросам.

По результатам проведения сезонного осмотра общего имущества определить вид работ, которые можно провести за счет средств капитального ремонта. Внести в смету средства на покупку нового компрессора для промывки системы отопления, покупки новых контейнеров для сбора ТКО ввиду выхода их из рабочего состояния, определить средства на реализацию проекта по реорганизации системы ГВС – создание внутреннего циркуля горячей воды.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

#### 2 вопрос :

Предлагается провести отчетное собрание 27 апреля 2023 года в форме очно-заочного голосования. Место проведения – цокольный этаж первого подъезда в 18.00. Заочная часть – с 27.04.23 20 час. 00 мин. по 27.05.23 до 21 час. 00 мин. Уведомление о собрании вывесить на досках объявлений 14.04.2023 г.

Повестка дня общего собрания включает вопросы по ведению собрания: утверждение председателя, секретаря и членов счетной комиссии, Отчет председателя о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2021-2022 г., сообщение ревизионной комиссии, утверждение сметы доходов-расходов на 2023 г., выбор нового состава правления ТСЖ. Предлагаемый состав: Поляков А.В., Трубецкой В.А., Сахаров А.В., Захарова Г.М., Шувалова Е.С., Багдасарян А.С..

Ввести в повестку дня вопрос о формировании земельного участка, на котором расположен дом, для последующего проведения кадастрового учета этого земельного участка и передачи его в

общую долевую собственность собственникам помещений дома. Назначить Сахарова А.В. для проведения всех действий по земельному вопросу.

Решение: Утвердить дату, форму и сроки проведения общего собрания. Утвердить список членов правления. Утвердить формулировку вопроса о формировании земельного участка. Утвердить кандидатуру Сахарова А.В. для реализации кадастрового учета придомового земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

3 вопрос:

На сегодняшний день появилась возможность рассмотреть вопрос об использовании средств, накопившихся на специальном счете капитального ремонта. Часть средств, необходимых на аварийный ремонт крыши, всегда останется нетронутыми. Остальные средства имеет смысл тратить ввиду их обесценивания из-за растущей инфляции.

По результатам сезонного обследования общедомового имущества предлагаем начать утепление фасада дома. Утеплить торцевые стены дома, включая углы до окон. Часть средств капитального ремонта оставить на аварийный ремонт крыши. На сегодняшний день крыша находится в удовлетворительном состоянии (покрытие не нарушено).

Решение: Внести в повестку дня вопрос о проведении работ по утеплению фасада дома за счет средств, находящихся на спецсчете капитального ремонта. Установить организации, занимающиеся профильными работами. Рассчитать объемы и сметы необходимых работ. (отв. Шувалова Е.С., Поляков А.В.)

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Дон»

Шувалова Е.С.

Члены правления ТСЖ «Дон»

Трубцкой В.А

Поляков А.В.

Захарова Г.М.

Сахаров А.В