

### **Отчёт ревизионной комиссии О финансовой деятельности ТСЖ «Дон»**

Ревизионная комиссия в составе: председателя Туренко Н.В., члена комиссии Семений И.Н. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Дон» за период с 1 января по 31 декабря 2021 года.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде с 1 января по 28 февраля 2021 года обязанности председателя правления исполняла Глотова В.В., с 1 марта 2021 года по 31 декабря 2021 года обязанности председателя правления исполняла Шувалова Е.С. обязанности главного бухгалтера выполняла Муконина Т.А.

На 2021 год на собрании членов ТСЖ была утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме.

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением и бухгалтером ТСЖ следующих документов:

- Протоколы заседаний Правления ТСЖ за 2021 г.
- Трудовые договора с работниками Товарищества, штатное расписание
- Акты выполненных работ подрядными организациями за 2021 год
- Ведомости по зарплате за 2021 год
- Авансовые отчеты за 2021 год
- Исполнение сметы за 2021 год
- Финансовый отчет за 2021 год
- Акты ресурсоснабжающих организаций
- Акты сверки
- Договоры подряда
- Ведомости РВЦ за 2021 год
- Банковские выписки за 2021 год

Заключение ревизионной комиссии:

1. Документы предоставлены в полном объеме.
2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.

ТСЖ ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения. Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде используется лицензионное специализированное программное обеспечение (программа 1С)

В соответствии с действующим законодательством, по всем выплатам проведены начисления и перечисления в ПФР и ФСС. Задолженности по налогам и отчислениям на конец 2021 года ТСЖ не имеет.

Задолженность населения на 31.12.2021 г. перед ТСЖ составляет больше 600 тыс. руб.

В том числе:

Кв. 64 – 564 096,16 рублей

Кв. 71 – 20 710,77 рублей

Кв. 55 – 19 004,45 рублей

Кв. 79 – 52 319,47 рублей

Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями отсутствует.

В ходе проведения проверки за 2021 год выявлено:

1. Приход денежных средств на р/с ТСЖ «Дон» за 2021 г составил 1 881 558 рублей.  
Расход денежных средств за 2021 год составил 1 868 644 рублей.  
Остаток средств на 31.12.2021 года составил 83 108 руб. (против 70 194 руб. в 2020 г).

2. За 2021 год ТСЖ «Дон» заключило договор на выполнение следующих работ: №1 от 10.03.2020 на демонтаж и установку входной двери подъезда №1

По договорам подряда были выполнены работы по текущему ремонту, по вывозу и утилизации крупногабаритного мусора, по прочистке канализационных труб, по опрессовке и промывке системы отопления, сварке труб отопления и монтажу труб горячей и холодной воды.

3. На счет капитального ремонта за 2021 год поступило 672 027,62 рублей, остаток на 31.12.21г. на специальном счете – 2 008 260,71 рублей.

4. В ходе проверки деятельности ТСЖ «Дон» за 2021 год не было выявлено нарушений в составлении авансовых отчетов. Документы по расходованию денежных средств оформлены верно, акты на списание материалов имеются. Закупка материалов на содержание и текущий ремонт осуществлялась по чекам за наличный расчет и по перечислению. Подтверждающие документы имеются.

5. Информация на сайте ТСЖ «Дон» обновляется.

6. Бухгалтерский и налоговый учет в Товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ. Задолженности по налогам и заработной плате на 31 декабря 2021 года отсутствуют.

Рекомендации:

1. Использовать средства, поступившие на расчётный счёт ТСЖ «Дон», строго по целевому назначению.
2. Приёмку работ по капитальному ремонту принимать комиссионно.
3. Актуализировать информацию на сайте ТСЖ «Дон». Данные о текущей деятельности ТСЖ «Дон» размещать своевременно, включая финансовую отчётность, должностные обязанности персонала.
4. Членам правления активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ «ДОН», организацию учёта в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ «Дон» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчёт составлен на 3 листах и подписан в 2 экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ «Дон» (для ознакомления членов ТСЖ), а один остаётся в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии

 С. С. Сидорова А. А.

Член комиссии

 Селевская А. Н.