

17.04.2023 г.

г. Воронеж

### **Отчёт ревизионной комиссии О финансовой деятельности ТСЖ «Дон»**

Ревизионная комиссия в составе: председателя Ашихминой Т.В., члена комиссии Турищевой Ю.С. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Дон» за период с 1 января по 31 декабря 2022 года.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесённых к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года обязанности председателя правления исполняла Шувалова Е.С., обязанности главного бухгалтера выполняла Муконина Т.А.

На 2022 год на собрании членов ТСЖ была утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме.

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных Правлением и бухгалтером ТСЖ следующих документов:

- Протоколы заседаний Правления ТСЖ за 2022 г.
- Трудовые договора с работниками Товарищества, штатное расписание
- Акты выполненных работ подрядными организациями за 2022 год
- Ведомости по зарплате за 2022 год
- Авансовые отчеты за 2022 год
- Исполнение сметы за 2022 год
- Финансовый отчет за 2022 год
- Акты ресурсоснабжающих организаций
- Акты сверки
- Договоры подряда
- Ведомости РВЦ за 2022 год
- Банковские выписки за 2022 год

Заключение ревизионной комиссии:

1. Документы предоставлены в полном объеме.
2. Документы оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде.

ТСЖ ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения. Ведение бухгалтерского учета осуществляется как в электронном виде, так и на бумажных носителях. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде используется лицензионное специализированное программное обеспечение (программа 1С)

В соответствии с действующим законодательством, по всем выплатам проведены начисления и перечисления в ПФР и ФСС. Задолженности по налогам и отчислениям на конец 2022 года ТСЖ не имеет.

В соответствии с действующим законодательством, по всем выплатам проведены начисления и перечисления в ПФР и ФСС. Задолженности по налогам и отчислениям на конец 2022 года ТСЖ не имеет.

Задолженность населения на 31.12.2022 г. перед ТСЖ составляет больше 750 тыс. руб.  
В том числе:

Кв. 64 – 600745,16 рублей  
Кв. 71 – 50517,67 рублей  
Кв. 55 – 28567,19 рублей  
Кв 38 – 27500 рублей  
Кв 75 – 13398,66 рублей  
Кв 13 – 10305,88 рублей

Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями отсутствует.

В ходе проведения проверки за 2022 год выявлено:

Приход денежных средств на р/с ТСЖ «Дон» за 2022 г составил 1 819 129 рублей.

Расход денежных средств за 2022 год составил 1 762 424 рублей.

Остаток средств на 31.12.2022 года составил 139 815 руб. (против 83 108 руб. в 2021 г).

По договорам подряда были выполнены работы по текущему ремонту, по опрессовке и промывке системы отопления, сварке труб отопления, ремонту радиатора, сварке двери подъезда, ремонту труб горячей воды, замене трубы канализации, замене потолочного покрытия в кв 84 в результате протечки системы отопления.

1. На счет капитального ремонта за 2022 год поступило 702 322 рубля, остаток на 31.12.22г. на специальном счете – 2 710 583 рублей.

2. В ходе проверки деятельности ТСЖ «Дон» за 2022 год не было выявлены нарушений в составлении авансовых отчётов. Документы по расходованию денежных средств оформлены верно, акты на списание материалов имеются. Закупка материалов на содержание и текущий ремонт осуществлялась по чекам за наличный расчет и по перечислению. Подтверждающие документы имеются.

3. Информация на сайте ТСЖ «Дон» обновляется.

4. Бухгалтерский и налоговый учет в Товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ. Задолженности по налогам и заработной плате на 31 декабря 2022 года отсутствуют.

Рекомендации:

1. Использовать средства, поступившие на расчётный счёт ТСЖ «Дон», строго по целевому назначению.
2. Приёмку работ по капитальному ремонту принимать комиссионно.
3. Актуализировать информацию на сайте ТСЖ «Дон». Данные о текущей деятельности ТСЖ «Дон» размещать своевременно, включая финансовую отчётность, должностные обязанности персонала.



4. Членам правления активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ «ДОН», организацию учёта в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ «Дон» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчёт составлен на 3 листах и подписан в 2 экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ «Дон» (для ознакомления членов ТСЖ), а один остаётся в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии *А. Силин* Т.В.

Член комиссии *В.А. Куркина* И.С.