

Протокол № 4

заседания правления ТСЖ «Дон» от 21 декабря 2021 г.

Присутствовали члены правления:

Шувалова Е.С., Глотова В.В., Поляков А.В., Захарова Г.М., Сахаров А.В., Трубецкой В.А..

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О переносе контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов. Док. Шувалова Е.С.
2. О проблеме поставки горячей воды потребителю – жильцам дома. Док. Шувалова Е.С.
3. О возобновлении судебного дела о многолетней задолженности по квартплате собственника квартиры № 64 Муратова В.А.
4. Об установлении новогодней елки около дома по просьбе жителей.

1 вопрос:

В ответ на нашу просьбу о переносе места контейнерной площадки для сбора ТКО, администрация ВГТУ не согласилась с нашим предложением, обосновав это тем, что пути передвижения техники, вывозящей мусор, пересекаются. И предложили перенести площадку на место, расположенное за домом.

Предложенное место для переноса контейнерной площадки совершенно не удобно для жильцов, поскольку находится за домом, куда нет непосредственного выхода, а также расположено в минимальной близости от дома и перед окнами жильцов, что несколько не прибавит эстетики виду из окна. К тому же, оно вокруг полностью окружено деревьями, что делает его ещё более не просматриваемым, что не улучшает ситуацию против несанкционированного складирования строительного мусора.

Решение: Предложенное ВГТУ место контейнерной площадки не устраивает жильцов дома, поэтому пока место площадки останется прежним. В дальнейшем будем рассматривать вопрос об ограждении существующей площадки.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

2 вопрос :

Проблема с горячей водой в нашем доме известна давно. Причиной этому является отсутствие линии обратной линии между домом и котельной, поэтому температура воды зависит в каждом стояке от интенсивности пользования водой. В сентябре собственник кв.50 направлял жалобу в адрес ТСЖ и в ресурсоснабжающую организацию Филиал ПАО «Квадра»-«Воронежская генерация». Теперь мы получили жалобу от собственника кв.62. Мы провели экспертизу и составили Акт о несоответствии температуры воды норме. Чтобы устранить основную причину такой ситуации мы каждый год ведем переписку с «Квадра» по поводу восстановления обратной линии трубопровода, и каждый раз получаем письменное обязательство провести работы, но пока у них не появилась такая возможность. Ждем в этом году. К тому же, мы проанализировали данные по температуре на входе в дом. В течение года поставляющая организация регулярно не соблюдала нормы поставки.

Решение: Направить Претензию в Филиал ПАО «Квадра»-«Воронежская генерация» о

несоответствии качества поставки горячей воды и требованием произвести перерасчет платы собственникам жилья за текущий год. Исполнитель Шувалова Е.С.
Вопрос поставлен на голосование.
Проголосовали единогласно.

3 вопрос:

Получено письмо о прекращении судебного дела о взыскании крупного долга по квартплате с собственника кв.64 Муратова В.А. в связи с отсутствием его счетов и иной собственности.
Решение: Возобновить судебное дело о взыскании долга за тот же период и открытии нового судебного дела за последующий период. Исполнитель Сахаров А.В, Шувалова Е.С.
Вопрос поставлен на голосование.
Проголосовали единогласно.

4 вопрос:

В последние годы сложилась хорошая традиция установления во дворе новогодней елки, которая в наше непростое время поднимает настроение жителям.
Решение : Поддержать эту традицию. Исполнитель Шувалова Е.С.
Вопрос поставлен на голосование.
Проголосовали единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Дон»



Шувалова Е.С.

Члены правления ТСЖ «Дон»:



Глотова В.В.



Трубецкой В.А



Поляков А.В.



Захарова Г.М.



Сахаров А.В