

## Протокол № 4

заседания правления ТСЖ «Дон» от 2 августа 2022 г.

Присутствовали члены правления:

Шувалова Е.С., Поляков А.В., Захарова Г.М., Сахаров А.В., Трубецкой В.А..

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об активизации переговоров с руководством ВГТУ о возможности оформления в общедомовую собственность территории земельного участка, прилегающего к дому. Док. Шувалова Е.С.
2. О подготовке к отопительному сезону. Док. Шувалова Е.С.
3. Об участии в муниципальной программе по реконструкции контейнерных площадок для сбора мусора «Обеспечение коммунальными отходами населения городского округа город Воронеж». Док. Шувалова Е.С.

#### 1 вопрос:

Вопрос о принадлежности земельного участка, на котором стоит наш дом и прилегающей к нему территории, поднимался неоднократно. Но предыдущее решение Арбитражного суда было принято не в нашу пользу. Сейчас пришло время возобновить переговоры с представителями Технического Университета, так как решается вопрос о продаже земли вокруг нашего дома. Необходимо подготовить наши предложения по территории вокруг дома, чтобы мы не остались совсем без нее. Процедуру размежевания участка, судя по всему, будет проводить Университет, так как он является ответственным за данную федеральную собственность.

#### Решение:

Составить наши предложения по территории прилегающей к дому. Составить план этой территории и передать данную информацию руководству Университета.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

#### 2 вопрос :

Необходимо срочно приступить к подготовке к отопительному сезону, чтобы сдать систему в срок. Летом мы устранили некоторые мелкие проблемы с трубами отопления в подвале дома и в некоторых квартирах. Учитывая ужесточение требований, предъявляемых к параметрам отопительной системы, хотелось бы рассмотреть вопрос о приобретении нового компрессора и электронасоса. Также в этом году мы сдали на поверку датчики и прибор учета теплотенергии, входящих в автоматическую регулирующую систему отопления. Надеемся, что эта процедура пройдет в сроки до включения отопления. А также, необходима ежегодная замена манометров.

#### Решение:

Поручить инженеру ТСЖ произвести замену манометров и проверить работоспособность перекрывающих кранов. Организовать промывку системы отопления. Изыскать возможность приобретения нового оборудования к следующему отопительному сезону.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

#### 3 вопрос:

В этом году Администрация города осуществляет программу по реконструкции контейнерных площадок для сбора мусора «Обеспечение коммунальными отходами населения городского округа город Воронеж». Есть возможность поучаствовать в ней и улучшить место для сбора ТКО.

Решение:

Составить запрос об участии в программе.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Дон»

Члены правления ТСЖ «Дон»

Шувалова Е.С.

Трубецкой В.А

Поляков А.В.

Захарова Г.М.

Сахаров А.В