

Протокол № 3

заседания правления ТСЖ «Дон» от 28 июня 2022 г.

Присутствовали члены правления:

Шувалова Е.С., Поляков А.В., Захарова Г.М., Сахаров А.В., Трубецкой В.А..

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об итогах проведения ежегодного отчетного собрания собственников жилья. Док. Шувалова Е.С.
2. О возможности проведения реконструкции горячего водоснабжения с целью выравнивания температуры воды во всех стояках. Док. Поляков А.В.

1 вопрос:

26 мая 2022г. состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование с 18 по 21 час в цокольном этаже первого подъезда. Заочная часть голосования (опросным путем) по вопросам повестки дня проводилось с 26.05.2022 20 час. 00 мин по 26.06.2022 до 21 час. 00 мин.

Итоги голосования:

По первому вопросу «утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря и счетной комиссии» - утвердить предложенные кандидатуры.

«За»- 94,57%

«Против»- 0%

«Воздержались»-5,43%

Более 50% . Решение принято.

По второму вопросу «отчет председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2020-2021 г.» - работу ТСЖ «ДОН» в 2020-2021 годах признать удовлетворительной.

«За»- 95,38%

«Против»- 0%

«Воздержались»-4,62 %

Более 50% . Решение принято.

По третьему вопросу «Сообщение ревизионной комиссии о текущей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОН»» - сообщение ревизионной комиссии принять к сведению.

«За»- 95,76%

«Против»- 0%

«Воздержались»-4,24%

Более 50% . Решение принято.

По четвертому вопросу: «избрать ревизионную комиссию ТСЖ «ДОН» в следующем составе: Ашихмина Татьяна Валентиновна, кв. №26, Турищева Юлия Сергеевна, кв. №23.»

«За»- 94,9%

«Против»- 0%

«Воздержались»-5,83%

Более 50% . Решение принято.

По пятому вопросу: Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ на 2022 г

«За»- 83%

«Против»- 6,97%

«Воздержались»-10,3%

Более 50% . Решение принято.

По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со сметами, представленными ИП Адели Джамиль Зия Ахмад и ООО «Оконные системы ВИПЛАСТ».

6а - замена стояков канализации в кухнях, смета ИП Адели Джамиль Зия Ахмад от 16.05.2022 г.

«За»- 63,04%

«Против»- 3,09%

«Воздержались»-9,15 %

6б - замена стояков холодного и горячего водоснабжения, смета ИП Адели Джамиль Зия Ахмад от 24.05.2022 г

«За»- 57,14%

«Против»- 11,06%

«Воздержались»-7,09 %

6в - изготовление и монтаж оконных и дверных конструкций балконов, смета ООО «Оконные системы ВИПЛАСТ» от 16.05.2022 г

«За»- 55,5%

«Против»- 7,09%

«Воздержались»-12,64 %

По всем пунктам менее 2/3 голосов от общего числа. Решение не принято.

По седьмому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии со сметами, представленными ИП Адели Джамиль Зия Ахмад и ООО «Оконные системы ВИПЛАСТ».

7а - замена стояков канализации в кухнях, смета ИП Адели Джамиль Зия Ахмад от 16.05.2022 г. – в размере 220 тыс. руб

«За»- 59,3% «Против»- 6,08%«Воздержались»-9,91 %

7б - замена стояков холодного и горячего водоснабжения, смета ИП Адели Джамиль Зия Ахмад от 24.05.2022 г. – в размере 400 тыс. руб

«За»- 53,9% «Против»- 10,53%«Воздержались»-10,86 %

7в - изготовление и монтаж оконных и дверных конструкций балконов, смета ООО «Оконные системы ВИПЛАСТ» от 16.05.2022 г. – в размере 300 тыс. руб

«За»- 55,02% «Против»- 7,79%«Воздержались»-12,48 %

По всем пунктам менее 2/3 голосов от общего числа. Решение не принято.

По восьмому вопросу: Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

«За»- 67,63% «Против»- 5,08%«Воздержались»-2,57 %

Более 2/3 голосов от общего числа . Решение принято.

По девятому вопросу: Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества

«За»- 68,17% «Против»- 6,08%«Воздержались»-1,04 %

Более 2/3 голосов от общего числа . Решение принято.

По десятому вопросу: Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты

Утвердить следующий список лиц:1. Шувалова Елена Сергеевна; 2.Муконина Татьяна Александровна.

«За»- 71,7% «Против»- 9,05%«Воздержались»-2,9 %

Более 2/3 голосов от общего числа . Решение принято.

По одиннадцатому вопросу: О переносе месторасположения закрытой контейнерной площадки для сбора твердых бытовых отходов

«За»- 83,88% «Против»- 5,83%«Воздержались»-10,29 %

Более 50% голосов от общего числа . Решение принято.

Решение:

Считать общее собрание собственников жилья в форме очно-заочного голосования состоявшимся. К вопросам по капитальному ремонту вернуться позже.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

2 вопрос:

Проблема с качеством подачи горячей воды в нашем доме многолетняя. Ресурсоснабжающая организация Филиал ПАО «Квадра»-«Воронежская генерация» каждый год обещает восстановить обратный циркуль подачи горячей воды, но не выполняет свои обещания. В 16 стояках подачи горячей воды разбор значительно отличается, так как многие пользуются водонагревателями. А от интенсивности разбора напрямую зависит температура воды, поступающей в квартиры. Существует техническая возможность зациклить горячую воду в контуре дома, чтобы температура выравнивалась по стоякам, что обеспечит подачу воды относительно одинакового качества во все квартиры.

Решение:

Рассмотреть возможность технической реконструкции контура горячего водоснабжения. Подготовить проект. Определить стоимость работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Дон»

Члены правления ТСЖ «Дон»

Шувалова Е.С.

Трубецкой В.А

Поляков А.В.

Захарова Г.М.

Сахаров А.В