

ДОГОВОР № 80320мо
на поставку горячей воды на общедомовые нужды

г. Воронеж

«01» января 2021г.

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (ЭСО), в лице заместителя управляющего директора по реализации тепловой энергии филиала ПАО «Квадра» – «Воронежская генерация» Назарова Романа Николаевича, действующего на основании доверенности №ВГ-9/2020 от 30.12.2019, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Дон», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Готовой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору ЭСО подает в обслуживаемые «Абонентом» многоквартирные жилые дома, с централизованным горячим водоснабжением, указанные в пункте 1 Приложения № 1 к настоящему договору, горячую воду на общедомовые нужды в объеме, рассчитанном в порядке, предусмотренном п. 1.2, п. 1.6 договора.

Абонент принимает и оплачивает в полном объеме по утвержденным тарифам горячую воду на общедомовые нужды за счет собственных средств.

Настоящий договор заключен в соответствии с требованиями норм Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановления Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами", Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" с учетом изменений, внесенных в акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498.

1.2 Объем горячей воды на ОДН, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный ОДПУ, рассчитывается по формуле:

$$V_{одн}^{\cdot} = V_{одпу}^{\cdot} - \sum_{и} V_{и}^{нежж} - \sum_{v} V_{v}^{жил.н.} - \sum_{w} V_{w}^{жил.п.}$$

где, $V_{одпу}^{\cdot}$ - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям общедомового прибора учета, м³;

$V_{и}^{нежж}$ - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в и-м нежилом помещении, м³;

$V_{v}^{жил.н.}$ - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении, неоснащенном индивидуальным прибором учета горячей воды, м³;

$V_{w}^{жил.п.}$ - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении, оснащенный индивидуальным прибором учета горячей воды, м³.

Если объем горячей воды, определенный по показаниям ОДПУ за расчетный период, больше суммы объемов горячей воды, определенных по показаниям ИПУ и нормативам, то образовавшаяся разница $V_{одн}^{\cdot} > 0$ предъявляется для оплаты Абоненту.

1.3. Расчетным периодом считается календарный месяц.

1.4. Расчеты сторон осуществляются по тарифу на горячую воду, утвержденному Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области. Тариф становится обязательным для ЭСО и для Абонента с даты введения его в действие. При введении в действие нового тарифа перезаключение действующего договора не требуется.

1.5. Если объем горячей воды, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды, составит ноль или объемы горячей воды, определенные по показаниям ИПУ и нормативам, больше объемов горячей воды, определенных по показаниям ОДПУ, то плата за горячую воду, предоставленную на общедомовые нужды, за такой расчетный период Абоненту не предъявляется.

1.6. При неисправности ОДПУ, либо непредставлении Абонентом показаний приборов учета в ЭСО согласно п.2.3.10 настоящего договора, количество коммунальных ресурсов, потребляемых на ОДН, определяется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами РФ, нормативно-технической и нормативно-методической документацией.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Обеспечить подачу горячей воды на объекты «Абонента», согласно Приложению № 1 к настоящему договору, на общедомовые нужды, определенной в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора.

2.1.2. Осуществлять начисление причитающихся к получению с Абонента денежных сумм в соответствии с условиями, указанными в пунктах 1.2., 1.5., 1.6. настоящего договора, не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным; направлять Абоненту универсальный передаточный документ (УПД) для оплаты стоимости горячей воды, потребляемой на общедомовые нужды.

2.1.3. По запросу Абонента давать разъяснения его представителю по расчетам платежей за потребленную горячую воду в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Выдавать обязательные для исполнения Абонентом предписания и акты по устранению нарушений в сетях и системах теплоснабжения.

2.2.2. Совершать от своего имени любые юридические, фактические и иные действия по взысканию с собственников и нанимателей жилых помещений в любых домах Абонента задолженности за «отопление», «подогрев воды» и «горячую воду» и пени.

Данное право равнозначно заключению агентского договора в соответствии с правилами, изложенными в главе 52 ГК РФ (ст.ст. 1005-1011).

2.2.3. Запрашивать у Абонента информацию о персональных данных собственников и нанимателей жилых помещений (Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, СНИЛС либо другой идентификатор) в электронном виде и на бумажном носителе, подписанную уполномоченным лицом.

2.2.4. ЭСО имеет право осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения.

2.3. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:

2.3.1. За счет собственных средств не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании подписанного УПД, перечислить на расчетный счет ЭСО сумму платы за объемы горячей воды, поставленной для общедомовых нужд.

2.3.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию уполномоченных представителей ЭСО для контроля соблюдения условий настоящего договора.

2.3.3. Обеспечить доступ представителям ЭСО к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

- а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;
- б) опломбирования приборов учета (узлов учета);
- в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;
- г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности ЭСО.

2.3.4. В случае отказа Абонента в допуске ЭСО к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

2.3.5. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на средствах измерений и приборах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа определения объема потребленной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.3.6. Незамедлительно сообщать ЭСО обо всех авариях и инцидентах на объектах, на которые осуществляется поставка горячей воды, сетях горячего водоснабжения, вводах горячей воды, средствах измерений (приборах учета), принадлежащих Абоненту на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

2.3.7. Организовывать допуск приборов учета в эксплуатацию с участием представителя ЭСО согласно «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», обеспечить надлежащее обслуживание приборов учета и содержание их в исправном состоянии.

Устранять возможные неисправности приборов учета тепловой энергии и горячей воды в срок не более 30 суток с момента обнаружения неисправности (выхода из строя).

Предоставить возможность подключения приборов учёта к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта тепловой энергии и автоматизированной передачи показаний приборов учета в случае использования ЭСО таких систем учета.

2.3.8. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к работе в отопительный период и предъявлять их ЭСО для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения.

2.3.9. Принимать, в случае перерыва теплоснабжения, исчерпывающие меры по исключению размораживания систем теплоснабжения.

2.3.10. При наличии приборов учета тепловой энергии и горячей воды с 23 по 25 число текущего месяца снимать и предоставлять показания приборов учета в ЭСО по установленной форме, заверенные подписью ответственного представителя Абонента и печатью. Показания приборов учета передаются по факсу, либо по электронной почте с последующим предоставлением оригинала в ЭСО. При выходе прибора учета из строя вызвать представителя ЭСО (в срок не более трех суток) для составления акта. При несвоевременном сообщении о выходе прибора учета из строя начисления производятся в соответствии с действующим законодательством РФ.

После окончания отопительного периода, не позднее 3-х дней, предоставлять в ЭСО показания общедомовых (коллективных) приборов учета, установленных в многоквартирных домах.

2.3.11. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца предоставлять в ЭСО для выполнения начислений населению за отопление сведения об изменениях занимаемой площади каждым собственником или квартиросъемщиком.

2.3.12. Ежемесячно до 25 числа текущего месяца предоставлять в ЭСО для выполнения начислений населению за горячую воду уточненное количество проживающих по каждой квартире.

2.3.13. Абонент поручает ЭСО совершать от своего имени любые юридические, фактические и иные действия по взысканию с физических лиц (собственников и нанимателей жилых помещений в жилых домах Абонента) задолженности и пени за коммунальные услуги «отопление», «подогрев воды» и «горячая вода».

2.3.14. Абонент обязуется в течение 15 дней предоставить информацию ЭСО о персональных данных собственников и нанимателей жилых помещений (Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, СНИЛС либо другой идентификатор) в электронном виде и на бумажном носителе, подписанную уполномоченным лицом, для выполнения ЭСО поручения по взысканию задолженности и пени с физических лиц за коммунальные услуги «отопление», «подогрев воды» и «горячая вода» согласно пункту 2.2.2. настоящего договора.

В случае отсутствия вышеуказанной информации у Абонента, принять все необходимые меры к ее получению.

2.3.15. Предоставлять информацию собственникам и нанимателям жилых помещений об изменении размера платы за отопление и за горячую воду, тарифов и нормативов потребления услуг в письменной форме не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платёжных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги по новым тарифам или нормативам.

2.4. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.4.1. Обращаться в ЭСО за разъяснением по оплате горячей воды, поставленной для общедомовых нужд.

2.4.2. Заявлять в ЭСО об ошибках, обнаруженных в платёжных документах.

2.4.3. В случае, если у Абонента имеется задолженность, и им совершен платеж без указания назначения (договора/периода поставки), денежные средства по этому платежу засчитываются в счет оплаты более ранних периодов поставки тепловой энергии/горячей воды.

2.4.4. Стороны вправе пользоваться иными правами и нести обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

3.2. Абонент несет ответственность за достоверность и своевременность предоставляемой им в адрес ЭСО информации.

3.3. Абонент несет ответственность за своевременную и в полном объеме оплату потребленной горячей воды в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, состояние и эксплуатацию сетей и систем, приборов учета, принадлежащих Абоненту.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме немедленно при возникновении возможности.

Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств, служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

3.5. ЭСО не несет ответственности за убытки или невозможность выполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, военных действий, стихийных бедствий, забастовок, решений государственных органов, прекращение подачи электрической энергии, газа, отсутствие холодной воды не по вине ЭСО.

3.6. Все споры и разногласия, вытекающие из регулируемых Договором правоотношений, разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области по заявлению любой из Сторон, а по техническим вопросам - на совместных совещаниях с участием заинтересованных сторон.

3.7. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес, наименование, руководитель или реквизиты которой изменились, обязана в 3-дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре, надлежащей перепиской.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Постоянная связь сторон, а также ведение оперативных переговоров осуществляется по следующим телефонам ЭСО: отдел по работе с юридическими лицами: 241-02-85; 241-03-40, 261-92-73; 249-68-79; бухгалтерия: 261-92-34; 261-92-54; диспетчер тепловых сетей: 255-58-61, 255-18-57, 222-60-53. Эксплуатационный район по Коминтерновскому району: 278-60-43. Абонент: тел. 8-960-102-40-18.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Данный договор заключен на срок с «01» января 2021г. и действует по «31» января 2021г. до полного исполнения сторонами обязательств. Настоящий договор считается продлённым на каждый последующий год и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни от одной из Сторон не поступит заявление о прекращении или изменении настоящего договора или заключении нового договора.

Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных ГК РФ.

5.3. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

-Приложение №1 – Перечень объектов Абонента и нормативный объем поставки горячей воды для целей содержания общего имущества многоквартирных домов.

5.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»:
ПАО «Квадра»

Расчет и исполнение ведет: Филиал ПАО «Квадра»-
«Воронежская генерация»
Местонахождение: 394014, г. Воронеж,
ул. Лебедева, д.2
ИНН 6829012680; КПП 366302001
Р/сч 40702810000790003354
в ФИЛИАЛЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО
БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», МОСКВА
Кор/счет 30101810945250000297
БИК 044525297

Заместитель управляющего директора
по реализации тепловой энергии



Р.Н. Назаров

М.П. 

«Абонент»:
ТСЖ «Дон»

Почтовый адрес: 394066, г. Воронеж,
Московский пр., д. 179А, офис 59
Юридический адрес: 394066, г. Воронеж,
Московский пр., д. 179А, офис 59
ИНН3662107576 КПП 366201001
ОГРН 1063667057310

Р/сч 4070381081300002137

Наименование банка:

Центрально-Черноземный филиал ПАО Сбербанк

Кор/счет 3010306000000000891

БИК 042007689

Председатель правления



М.П.

В.В. Глотова

Перечень объектов Абонента и нормативный объем поставки горячей воды для целей содержания общего имущества многоквартирных домов

№ п/п	Адрес жилого дома	Кол-во этажей	Год постройки	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м. для горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды, куб.м. в месяц на кв.м. общей площади помещений, входящих в СОИ в МКД	Нормативный объем поставки горячей воды для целей содержания общего имущества МКД, куб.м в месяц	Граница эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) теплосети ЭСО
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Московский пр., д. 179а	9	1980	1286,70	0,06	77,202	внешняя граница стены жилого дома
Итого:				1286,70		77,202	

"Энергоснабжающая организация"

Заместитель управляющего директора
по реализации тепловой энергии

М.П.

Р.Н. Назаров



"Абонент"

Председатель правления

В.В. Глотова

М.П.

