

Протокол №6

Заседания правления от 7 декабря 2020 г.

Присутствовали члены правления:

Калинин Ю.Е., Поляков А.В., Глотова В.В., Трубецкой В.А.

Повестка дня:

- 1 Подготовка к отчетно-выборному собранию.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Предложение по новому составу правления.
4. необходимость перехода на прямые договора.
5. Продление аренды.
6. Смета на 2021 год.
7. Штатное расписание. Дополнение.

1 вопрос. Док Глотова В.В.

В этот сложный год, мы работали без утвержденной сметы, без переизбранного правления, практически не встречались, но дело делалось, хотя вся страна находится в таком состоянии. Губернатор разрешил проводить собрания ТСЖ, поэтому воспользуемся данной ситуацией, мобилизуемся, подведем итоги и наметим план на будущий год. Прошу вас всех активно включиться в проведение этого мероприятия.

Если позволите, я не буду перечислять то, что удалось сделать. Одних договоров с нашей постоянной фирмой было заключено шесть, а также огромное количество договоров подряда. На долю этого года также выпал срок замены счетчиков тепла, горячей и холодной воды, манометров, Дорогое это удовольствие. Бесконечные комиссии из Квадро по поводу дроссельных шайб, каждую неделю, иногда и два раза проверяли, замеряли не расходует ли мы много воды на отопление. Долго также разбирались есть ли у нас внутридомовой «циркуль» и в каком он состоянии, наконец, уже во второй раз пообещали на следующий год все-таки сделать нам «циркуль» внешний. Немалые деньги были потрачены на промывку отопления, кажется, жалоб на «замерзание» не поступало. Вообще то вопрос о деньгах вопрос особый. Весь год пришлось экономить на зарплате, даже работать без инженера, сантехника, электрика. Не выплачивались премиальные, которые в прошлом году выделило собрание. Хотя часть из них была выделена на зарплату бухгалтеру и дворнику, чтобы был минимальна ставка, налоговая нам поставила на вид. Были и есть проблемы с мусором. Все остальное вы знаете, на собрании я доложу, что было сделано за год

2. Вопрос. Док. председатель ТСЖ.

На собрании, как обычно, за отчетом председателя и обсуждения исполнения сметы, надо будет утверждать смету на 2021 год. В смете на будущий год будем придерживаться старой схемы. Главные затраты пойдут на поддержание основных сфер жизнедеятельности дома, а также на благоустройство дома и двора. Надо приобрести компьютер, Фридом подарил бесплатный интернет, он почти не работает. так как

компьютер собран из старых деталей. Работы с бумагами больше, чем с другими ее видами, многие собственники это подтвердят.

3. Док. Председатель ТСЖ.

У всех членов правления истек срок пребывания. В результате переговоров с собственниками, можно представить новый состав правления.

1 Елена Сергеевна Шувалова

2. Сахаров Александр Владимирович

3. Поляков Александр Владимирович

4. Захарова Галина Максимовна

5. Трубецкой Виктор Александрович.

Ваше согласие было получено до постановки вопроса, поэтому поставим на голосование по все вопросам в конце.

4. Вопрос. Док. Председатель

Наши арендаторы в течении года платили нам плату за помещение и это явилось изрядной суммой на расчетном счете, что позволило сделать части ремонта в доме и возле него. Срок договора истек, нам надо его продлить на более долгий срок, а также сдать еще одну комнату, сумма аренды увеличится до 20000 руб., плюс в конце года плата будет корректироваться в связи с инфляцией, что заложено в договоре. Прошу членов правления разъяснить собственникам в разговорах и беседах данное преимущество. Думаю, что собственники несколько были напуганы активными действиями налоговой службы, долго не желающей регистрировать «ИнтегралЭнерго» в Воронеже.

5 Вопрос. Док. Глотова В.В. Острая необходимость перейти с оставшимися поставщиками ресурсов на прямые договоры (ООО РВК Воронеж» и «Экотехнологии». В прошлый раз мы опоздали с подготовкой документов, благо их было очень много. Прямые договора себя оправдали, да мы за них уже принимали решение, следует повторить.

6. Вопрос. Док. Глотова В.В.

Штатное расписание. Попробуем оставить почти таким же. Мы решили разделить его на две части. Одна – это те сотрудники, которые работают по трудовому договору, и зарплата которых не должна быть меньше МРОТ. Вторая часть – те, кто работает неполный рабочий день, они переводятся на гражданско-правовые договоры. Зарплата плавающая, через акты подряда. Они работают без отпускных и больничных, за них меньше платится налог. Зарплата или вознаграждение поднимается только председателю правления. Предположительно с 12 500 руб. до 15 000 руб. В прошлом году собрание одобрило 3000 премиальных, их этих денег сделали доплату до МРОТ бухгалтеру и добавили Ответственному за уборку дома и двора. Так что увеличение зарплаты только у председателя на 2500 руб. Выносим на обсуждение собрания.

Предлагаю голосовать по всем вопросам одновременно.

Голосовали все: За.

Председатель ТСЖ «Дон»

