

Протокол №1

заседания правления ТСЖ «Дон» по адресу: Московский пр-т, 179 а. г.Воронежа

От 28 января 2020 г.

Присутствовали: Глотова В.В.; Трубецкой В.А.; Поляков А.В.; Калинин Ю.Е.; Захарова Г.М.

Вопросы для обсуждения:

1. Утверждение кандидатуры исполняющего обязанности председателя правления ТСЖ из членов правления на время отпуска Председателя ТСЖ.
2. Возможность текущего ремонта в подъезде №2.
3. Трудовой договор или гражданско-правовой договор: особенности и преимущества.

По первому вопросу слушали председателя правления Глотова В.В.

На время моего двухнедельного отпуска кто-то должен исполнять обязанности председателя ТСЖ.

Предлагаю рассмотреть кандидатуру члена правления Полякова Александра Владимировича, как наиболее сведущего в делах ТСЖ, имеющего отношение к документам и части хозяйственных проблем.

Голосовали: все «за»

По второму вопросу слушали председателя правления Глотова В.В.

Довожу до вашего сведения, что у нас на расчетом счете, в результате экономии, поступления денег по судам с задолжников, оплаты за аренду и другое, есть сумма, которая позволит сделать ремонт во втором подъезде. Оплата за январь 2020 г, которая происходит в конце февраля, позволит, надеюсь, произвести полноценный ремонт подъезда, если кому то вновь не захочется подвести ТСЖ под крупный штраф. Ремонт будем осуществлять по старой прошлогодней схеме. Прошу проголосовать.

Голосовали: единогласно.

По третьему вопросу докладывала председатель правления Глотова В.В.

Вопрос по приему кадров является для нас достаточно актуальным. Особенно той части, что касается договоров с работниками по обслуживанию МКД. Правление оформляет только одну форму договоров - «Трудовой договор», но есть и другие, например – «гражданско-правовой», который используются в различных организациях, как наиболее «экономный». Предлагаю создать небольшую комиссию по формированию гражданско-правового договора, так как их довольно большое разнообразие, чтобы выбрать наиболее приемлемого для нашего МКД. В группу включить: председателя правления Глотова В.В.; бухгалтера Муконину Наталью Михайловну; Полякова Александра Владимировичу. Попросить участвовать Сахарова Александра Владимировича, собственника кв.30, юриста по специальности. Проект подготовить к общему собранию собственников.

Голосовали: все «за».

Председатель правления  Глотова В.В.

