

ДОГОВОР

аренды нежилого помещения

(общего имущества собственников помещений многоквартирного дома)

г. Воронеж

«15» ноября 2019г.

Товарищество собственников жилья «Дон», ИНН 3662107576, ОГРН 1063667057310, в лице председателя правления Гловой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «ИнтегралЭнерго», ИНН 6725031952, ОГРН 1176733023642, в лице директора Устиновского Антона Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола № 3 от «28» октября 2019 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 394066 Воронежская область, г.Воронеж, Московский проспект, д.179 а, заключили настоящий договор аренды нежилого помещения (далее – «договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду часть имущества, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, а именно нежилые помещения цокольного этажа, обозначенные на поэтажном плане за номерами №7, №8, №13, №14, №15, №16, №17, общей площадью 93,6 кв. м. (далее по тексту – «помещение»), расположенное по адресу: 394066 Воронежская область, г.Воронеж, Московский проспект, д.179 а.

1.2. Помещение сдается в целях размещения офиса. Местонахождение арендуемого имущества приведено на Поэтажном плане 1 этажа Литер А Технического паспорта на жилой дом, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

1.3. Собственники помещений многоквартирного дома, указанного в п. 1.1 настоящего договора, владеют домом на праве общей долевой собственности, в силу закона (ст. 36 ЖК РФ). Основанием заключения настоящего договора является согласие собственников помещений многоквартирного дома на основании протокола № 3 от «28» октября 2019 г., являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

1.3. Передача помещения в пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Неотделимые улучшения арендуемых помещений производится Арендатором с письменного разрешения Арендодателя. Если Арендатор произвел за свой счет улучшения арендованного помещения, неотделимые без вреда для помещения, Арендатор имеет право после прекращения настоящего Договора на возмещение стоимости этих улучшений. Стоимость улучшений также может быть зачтена Арендодателем в качестве платы за аренду. В случае если стоимость улучшений, будет превышать арендную плату за фактический срок аренды, Арендатор вправе требовать возмещения с учетом амортизации улучшений.

1.5. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного помещения являются его собственностью.

1.6. Срок действия настоящего договора с «15» ноября 2019 г. по «15» октября 2020 г. По окончании срока аренды настоящий договор может быть продлен на тех же условиях. При этом Арендатор имеет преимущественное право на продление и перезаключение настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Помещение Арендатору по акту приема-передачи (далее по тексту – «Акт», Приложение №3) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора в состоянии, пригодном для использования и соответствующем его целевому назначению.

2.1.2. За свой счет производить капитальный ремонт помещения.

2.1.3. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду помещение (сервитуте, праве залога и т. п.). Неисполнение Арендодателем этой обязанности дает Арендатору право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения настоящего договора и возмещения убытков.

2.1.4. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий.

2.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому помещению сотрудникам, транспорту, Арендатора.

2.1.6. Предоставить Арендатору список своих представителей, которые вправе осуществлять проверку порядка использования помещения в рабочее время Арендатора. Арендодатель обязан не позднее, чем за три часа предупредить Арендатора о предстоящей проверке в соответствии с данным пунктом настоящего договора.

2.1.7. В течение трех рабочих дней с момента прекращения настоящего договора принять от Арендатора арендуемое помещение по Акту.

2.1. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять помещение по Акту и использовать помещение в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.2. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать помещение в исправном состоянии, предпринимать меры к предотвращению порчи арендуемого помещения.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

2.2.4. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Арендодателю.

2.2.5. Письменно известить Арендодателя не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Помещения (его части) в связи с досрочным окончанием договора, вернуть Арендодателю помещение в том состоянии (с учетом улучшений), в котором он его получил, с учетом нормального износа, по Акту.

2.3. Арендодатель вправе:

2.3.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором помещения на условиях настоящего договора.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Обозначить свое местонахождение в многоквартирном доме путем размещения на многоквартирном доме соответствующих вывесок, рекламных щитов, предварительно согласовав с Арендодателем.

2.4.2. Беспрепятственно пользоваться арендуемым помещением на протяжении всего срока аренды в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

2.4.3. Арендатор вправе сдавать арендованное имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование. При этом ответственным по договору перед Арендодателем остается Арендатор.

3. Арендная плата и порядок расчетов

3.1. Все расчеты по настоящему договору производятся путем внесения Арендатором арендной платы на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендатор ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, уплачивает в российских рублях Арендодателю арендную плату за площадь, составляющую 93,6 кв. м., сдаваемого в аренду помещения, исходя из расчета **15 000 (пятнадцать тысяч) рублей** в месяц за всю площадь. Величина (ставка) арендной платы, на весь период действия настоящего договора является фиксированной.

3.3. Помимо арендной платы Арендатор обязан компенсировать Арендодателю стоимость коммунальных услуг по водоснабжению и электроснабжению, согласно выставленным Арендодателем счетам. Стоимость коммунальной услуги за отопление включена в состав арендных платежей.

3.4. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Арендатора в адрес Арендодателя.

3.5. Размер арендной платы по настоящему договору может меняться исключительно по соглашению Сторон не чаще одного раза в год.

4. Ответственность сторон.

4.1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду помещения, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он не знал об этих недостатках. При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков помещения, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих обоснованных расходов на устранение недостатков помещения.
- потребовать досрочного расторжения договора.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду помещения, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или передаче помещения в аренду согласно Акту.

4.3. В случае несвоевременного внесения Арендатором арендной платы, на него возлагается обязанность по уплате Арендодателю неустойки в размере 0,01 % от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки, но не более размера ежемесячной арендной платы.

4.4. В случае уклонения сторон (одной из сторон) от подписания Акта приема-передачи помещения, это рассматривается как отказ от исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором и влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

5. Порядок расторжения и изменения настоящего Договора

5.1. Арендодатель может потребовать досрочного расторжения настоящего Договора аренды в судебном порядке следующих случаях:

5.1.1. Если Арендатор пользуется помещением с существенным нарушением условий настоящего договора.

5.1.2. Арендатор существенно ухудшает помещение.

5.1.3. Если Арендатор более трех раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит арендную плату.

5.2. Арендатор может потребовать досрочного расторжения настоящего договора аренды в судебном порядке в следующих случаях:

5.2.1. Если Арендодатель не предоставляет помещение в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию помещением в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.2. Если переданное Арендатору помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или передаче помещения согласно акту.

5.2.3. Арендодатель не производит являющийся его обязанностью капитальный ремонт помещения.

5.2.4. Помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5.3. Арендатор имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор аренды в одностороннем внесудебном порядке, письменно предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 дней до даты расторжения.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, военные действия любого характера, издание органами государственной власти и местного самоуправления нормативных актов, затрагивающих интересы сторон по настоящему договору и препятствующие выполнению предмета настоящего договора.

6.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в течение 15 дней с момента наступления подобных обстоятельств, информировать другую сторону, а также при необходимости предоставить документ, удостоверяющий наличие таких обстоятельств непреодолимой силы, выданный уполномоченным органом.

6.4. Если выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора невозможно вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы более трех месяцев, то стороны имеют право вступить в переговоры для внесения изменений в условия настоящего договора для устранения подобных обстоятельств, либо расторгнуть настоящий договор.

6.5. На период действия обстоятельств непреодолимой силы, если помещение или его часть разрушены и/или не могут быть использованы в обычном порядке, арендная плата не выплачивается.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из исполнения настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ и подлежат разрешению в судебном порядке.

7.2. Все уведомления вступают в силу в день их получения. Направление сторонами в адрес друг друга писем, в том числе и заказных рассматривается в рамках настоящего договора в качестве должного уведомления и вступают в силу с момента их вручения получателю.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору требуют согласия сторон, действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон. Все исправления по тексту настоящего договора действительны только в том случае, если они удостоверены подписями обеих сторон по каждому отдельному исправлению.

7.4. Каждая из сторон подтверждает полномочия лиц, подписавших настоящий договор, соответствующими документами.

7.5. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. Приложения к договору.

8.1. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- Приложение 1. Копия поэтажного плана 1 этажа Литер А Технического паспорта на жилой дом.
- Приложение 2. Копия протокола № 3 от «28» октября 2019 г.

- Приложение 3. Акт приема-передачи нежилого помещения

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель

Товарищество собственников жилья «Дон»
ИНН 3662107576
ОГРН 1063667057310
Юридический адрес: 394066 Воронежская область, г.Воронеж, Московский проспект, д.179 а, 59
Расчетный счет 40703810813000021937
БИК 042007681 Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г.Воронеж
Кор.счет 30101810600000000681

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтегралЭнерго»
ИНН 6725031952
КПП 672501001
ОГРН 1176733023642
Юридический адрес: 216502, Смоленская обл., Рославльский р-н, г. Рославль, ул. Пушкина, д.57Г
Фактический адрес: 216502, Смоленская обл., Рославльский р-н, г. Рославль, ул. Пушкина, д.57Г
Расчетный счет: 40702810402940006356
БИК 044525593 АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
Кор. Счет: 30101810200000000593

Председатель Глебова В.В.



Директор Устиновский А.А.



Приложение № 2
к Договору аренды нежилого помещения
(общего нежилого имущества собственников
помещений многоквартирного дома) от «15» ноября 2019 г.

Копия протокола № 3 от «28» октября 2019 г. общего собрания собственников

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Воронеж, Московский проспект, д. 179А

г. Воронеж

«28» октября 2019 г.

Место проведения: г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А.

Дата проведения собрания: очное собрание состоялось в период с 18:00 до 21:00 28 октября 2019 г.; заочное голосование в период с 21:00 28 октября по 21:00 11 ноября 2019 г.

Срок окончания приема письменных решений собственников 21:00 11 ноября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 21:00 11 ноября 2019 г., г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Воронеж, Московский проспект, д. 179А, было проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе председателя ТСЖ «ДОН» Глотовой Валентины Васильевны, собственника кв. 62 (Долевая собственность 36-34-220/2004-100 от 03.12.2004).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А собственники владеют 6138,54 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6138,54 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Воронеж, Московский проспект, д. 179А, приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 4669,14 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,1% голосов всех собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Отчет председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2018-2019 г.
3. Сообщение ревизионной комиссии о текущей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОН».
4. Утверждение изменений в составе правления ТСЖ «ДОН».
5. Утверждение изменений в штатном расписании технического персонала ТСЖ «ДОН».
6. Утверждение договора аренды части цокольного этажа.
7. Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены заключить договор аренды части цокольного этажа
8. Утверждение целевого взноса на оплату строительно-технической экспертизы.
9. О переходе на обслуживание МКД управляющей компанией.
10. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Утверждение кандидатур председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.

Предложено утвердить кандидатуры:

председатель собрания

Глотова Валентина Васильевна, собственник кв. 62;

секретарь собрания

Захарова Галина Максимовна, собственник кв.27;

счетная комиссия

Королева Светлана Николаевна, собственник кв. 67;

Поляков Александр Владимирович, собственник кв. 80;

Трубецкой Виктор Александрович, собственник кв.3.

Решили: голосование поименное.

Итоги голосования: представлены в таблице:

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА- ЛИСЬ	ИТОГ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ
Председатель собрания				
Глотова Валентина Васильевна	4450,04	87,4	131,70	95,31%
Секретарь:				
Захарова Галина Максимовна	4458,89	0,00	210,25	95,5%
Счетная комиссия:				
Королева Светлана Николаевна	4351,54	0,00	317,60	93,2%
Поляков Александр Владимирович	4315,44	0,00	353,70	92,42%
Трубецкой Виктор Александрович	4414,44	0,00	254,70	94,55%

Количество голосов по решению данного вопроса по всем кандидатурам составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. Решение принято по всем персоналиям.

2. Отчет председателя правления ТСЖ о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2018-2019 г.

Предложено: работу ТСЖ «ДОН» в 2018-2019 годах признать удовлетворительной.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4341.94, Против – 191.30, Воздержались – 135.9.

Итог голосования: ЗА – 92.99 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. Решение принято.

3. Сообщение ревизионной комиссии о текущей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОН».

Предложили: сообщение ревизионной комиссии о текущей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ДОН» принять к сведению.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4112.90, Против – 0, Воздержались – 556.25.

Итог голосования: ЗА – 88.09 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. Решение принято.

4. Утверждение изменений в составе правления ТСЖ «ДОН».

Предложили: ввести в состав правления ТСЖ «ДОН» собственника кв. 62 Глотову В.В.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4208.81, Против – 323.00, Воздержались – 137.34.

Итог голосования: ЗА – 90.14 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. Решение принято.

5. Утверждение изменений в штатном расписании технического персонала ТСЖ «ДОН».

Предложили: утвердить изменения в штатном расписании технического персонала ТСЖ «ДОН» с выделением общего премиального фонда размером 3000 руб. Дополнительное финансирование обеспечить за счет увеличения платы за содержание жилых помещений с 14.5 до 15 руб/м²

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 3403.66, Против – 978.79, Воздержались – 286.70.

Итог голосования: ЗА – 55.45 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Решение принято.

6. Утверждение договора аренды части цокольного этажа.

Предложили: утвердить договор аренды ООО «ИнтегралЭнерго» нежилых помещений, обозначенных на поэтажном плане за № 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17 общей площадью 93,6 кв. м. в целях размещения офиса на срок 11 месяцев с оплатой 15 тысяч рублей ежемесячно. Доходы от аренды направить на обслуживание МКД.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4200.66, Против – 188.19, Воздержались – 280.30.

Итог голосования: ЗА – 68.43 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Решение принято.

7. Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены заключить договор аренды части цокольного этажа.

Предложили: Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Ф.И.О. Глотова Валентина Васильевна;

Ф.И.О. Мухомина Наталья Михайловна

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4174.06, Против – 275.59, Воздержались – 219.50.

Итог голосования: ЗА – 68.00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Решение принято.

8. Утверждение целевого взноса на оплату строительной-технической экспертизы.

Предложили: утвердить единовременный целевой взнос на оплату строительной-технической экспертизы в размере 12.7 руб/м²

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 3396.52, Против – 910.09, Воздержались – 362.53.

Итог голосования: ЗА – 55.33 % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Решение не принято.

9. О переходе на обслуживание МКД управляющей компанией.

Предложили: поручить правлению ТСЖ «ДОН» проработать варианты перехода на обслуживание МКД управляющей компанией к общему собранию собственников в апреле 2020 г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 2883.84, Против – 1307.00, Воздержались – 478.30.

Итог голосования: ЗА – 61.76 % от общего числа проголосовавших.
Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. Решение принято.

10. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования.

Предложили: Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещениях данного дома и на сайте <http://tsj-don.kvado.ru/service>.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4574.88, Против – 0.00, Воздержались – 94.26.

Итог голосования: ЗА – 97.98 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.
Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. Решение принято.

Приложение:


1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 листах в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 101 л., в 1 экз.

Председатель собрания




Глотова В. В.

Секретарь собрания:

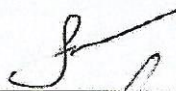


Захарова Г. М.

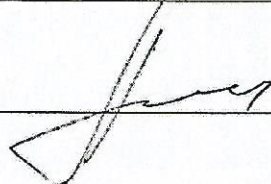
Члены счетной
комиссии:



Королева С. Н.



Поляков А. В.



Трубцкой В.А.

Приложение № 3
к Договору аренды нежилого помещения
(общего нежилого имущества собственников
помещений многоквартирного дома) от «15» ноября 2019 г.

АКТ
приема – передачи в аренду нежилого помещения

г. Воронеж

«15» ноября 2019г.

Товарищество собственников жилья «Дон», ИНН 3662107576, ОГРН 1063667057310, в лице председателя правления Гловой Валентины Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «ИнтегралЭнерго», ИНН 6725031952, ОГРН 1176733023642, в лице директора Устиновского Антона Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола № 3 от «28» октября 2019 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 394066 Воронежская область, г.Воронеж, Московский проспект, д.179 а, составили Акт приема - передачи в аренду нежилого помещения о нижеследующем:

1. На основании договора аренды нежилого помещения от 15 ноября 2019 г., Арендодатель в присутствии Арендатора передает Арендатору часть имущества, являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, а именно нежилые помещения цокольного этажа, обозначенные на поэтажном плане за номерами №7, №8, №13, №14, №15, №16, №17, общей площадью 93,6 кв. м. (далее по тексту – «помещение»), расположенное по адресу: 394066 Воронежская область, г.Воронеж, Московский проспект, д.179 а.
2. Техническое состояние помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.2 указанного договора аренды.

Приложение.

1. Фотографии помещения.

Арендодатель

ТСЖ «Дон»

Арендатор

ООО «ИнтегралЭнерго»



Директор  Устиновский А.А.



