

Прокол №3 заседания правления ТСЖ «Дон»

От 7 апреля 2019 г.

Присутствовали: Глотова В.В., Захарова Г.М., Трубецкой В.А., Пугачев О.Ю., Калинин Ю.Е., Поляков А.В. ответственный за ремонт и эксплуатацию дома Крупин А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подготовка к проведению общего собрания 26 апреля 2019 г.

1. Обсуждение и утверждение сметы на 2019 г. док. Глотова В.В.
2. План капитального и текущего ремонта на 2019 г. Док. Глотова В.В.
3. Сдача в аренду цокольного этажа фирме ООО «Формула Комфорта»
4. Проблемы оформления нашего цокольного этажа и попытка определить его статус.
Кому он принадлежит.

1. Док. Председатель правления ТСЖ. Предложено на рассмотрение и утверждение сметы на 2019 г. В смете заложен большой объем работ с привлечением средств, которые учитывают и выплату всей задолженности нашими неплательщиками. В смете также изменено штатное расписание: увеличена зарплата уборщице и дворнику, в силу производственной необходимости.

Кто за то, чтобы рекомендовать собранию принять смету на 2019 г.?

Голосовали: единогласно.

По второму вопросу док. Глотова В.В. и Крупин А.А.

Мы имеем два проекта договора по капитальному ремонту: 1) фирма «Глобал юнион» с предложенной сметой более трехсот тысяч рублей и, известную нам по прошлому году, фирма Реста» со сметой до трехсот тысяч руб.

Крупин А.А. доложил о плане проведения капитального ремонта: ремонт отмостки (закончить), устройство покрытий тротуарной плиткой, штукатурка и окраска фундамента

Голосовали единогласно, за утверждение плана и отдаче предпочтения фирме «Реста»

Текущий ремонт – док Глотова В.В. Есть деньги на ремонт одного из подъездов. Логичнее начать с первого подъезда, затрата около 180 000 тыс. Будем искать фирму за такие деньги. Кроме того, надо отремонтировать колодец канализационный, испорченный после забившейся канализации. Облагородить палисадники, установив металлический забор, сделать крыши над входом в подвал, отремонтировать велосипедную, козырек на 9 этаже второго подъезда и т.д.

Голосовали единогласно.

3. Третий вопрос; Док Глотова В.В. После данных ТСЖ объявлений, среди предложений нам наиболее удобной и серьезной кажется ООО «Формула Комфорта», которая планирует арендовать наше помещение для следующих целей:

- А). Склад мебели
- Б). Мастерская по сборке мебели (без шумная)
- В). Офис Компании
- Г). Небольшой выставочный зал.

Ими предложен договор, смета и проект акта. Документы прилагаются.

Члены правления, прошу голосовать.


Принято единогласно.

4. док. Глотова В.В. Это же ООО готово купить у наших собственников половину цокольного этажа. Но правовой вопрос не определен, требуются консультации с юристами.

Вопрос принят к сведению

Председатель проявления ТСЖ «Дон» Глотова В.В.

Трубин В.И.
Захаров В.И.
Мамин В.В.
Г. Владислав А.В.



Blue circular stamp of the LLC "DON". The text inside the stamp includes: "Российская Федерация" (Russian Federation), "Общество с ограниченной ответственностью" (Limited Liability Company), "«ДОН»", "г. Ростов-на-Дону" (Rostov-on-Don), "ИНН 60-01-0000000", "ОГРН 1063667067310".