

## Протокол № 1

Заседания правления ТСЖ от 12 января 2019 г.

Присутствовали члены правления:

Глотова В.В., Захарова Г.М., Калинин Ю.Е., Поляков А.В., Пугачев О.Ю., Трубецкой В.А.

Повестка дня:

- 1.Изменение штатного расписания, в связи с повышением МРОТ.
- 2.Создание комиссии по определению состояния части общедомовой собственности для передачи ее в безвозмездное пользование собственникам жилья.
- 3.Разное.

По первому вопросу док. Глотова В.В.

За последний месяц (декабрь 2018 г. и начало 2019 г) с должности уборщицы и дворника уволились две сотрудницы. Одна проработала меньше года, другая чуть больше месяца. Проблема связана с большим объемом работы и низким уровнем оплаты труда. За оба вида работы оплата, после всех выплат, составляла менее семи тысяч. За такие деньги трудно найти работника. Убирать самой мне тяжело и не моя это обязанность, в тоже время ,живущие в нашем доме не должны погрязнуть в мусоре и грязи. Но, так как с нового 2019 года, меняется уровень среднемесячной оплаты труда, нам следует привести в соответствие зарплату уборщице и дворнику. Предлагаю внести в штатное расписание, для последующего его утверждения на общем собрании собственников жилья, изменение и заключить дополнительный договор с дворником и уборщицей с доплатой им по 600 руб. Зарплата бухгалтера также “не дотягивает” до нормы. Предлагаю с января месяца 2019 г. добавить двести рублей .

Голосовали: единогласно.

По второму вопросу док. Глотова В.В.

В связи с оформлением части общедомовой собственности в безвозмездное пользование (кладовки и лоджии) следует назначить комиссию по составлению актов состояния объектов передачи. Предлагаю в первом подъезде состав комиссии следующий: Глотова В.В., Захарова Г.М., Трубецкой В.А.




Во втором: Глотова В.В., Калини Ю.Е., Поляков А.В.  
Голосовали: единогласно.

3. В разном обсуждалась проблема предстоящей проверки счетчиков холодной и горячей воды. Объявление о проверке просроченных счетчиков, о недокомплекте документов на счетчики и т.д. было повешено 18 ноября 2018 г. Многие жильцы исправили положение, но многие все оставили так как есть. Надо работать над этой проблемой.

Председатель Правления ТСЖ

 Глотова В.В.

Члены правления:

 - Захарова Г.М.  
 Трубецкой В.А.  
 Поляков А.В.