

## ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Воронеж, Московский проспект, д. 179А

г. Воронеж

«24» июня 2019 г.

**Место проведения:** г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А.

**Дата проведения собрания:** заочное голосование состоялось в период с 08:00 15 июня по 21:00 21 июня 2019 г.

**Срок окончания приема** оформленных письменных решений собственников 21:00 21 июня 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** 21:00 24 июня 2019 г., г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Воронеж, Московский проспект, д. 179А, было проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** председателя ТСЖ «ДОН» Гловой Валентины Васильевны, собственника кв. 62 (Долевая собственность 36-34-220/2004-100 от 03.12.2004).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А собственники владеют 6138,54 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6138,54 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Воронеж, Московский проспект, д. 179А, приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 4482,31 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73% голосов всех собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту – ремонт фундамента многоквартирного дома на 2019 год.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту на 2019 год.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования.



## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

### 1. Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.

Предложено утвердить кандидатуры:

председатель собрания

Глотова Валентина Васильевна, собственник кв. 62;

секретарь собрания

Захарова Галина Максимовна, собственник кв.27;

счетная комиссия

Маслов Виктор Васильевич, собственник кв. 15;

Поляков Александр Владимирович, собственник кв. 80;

Трубецкой Виктор Александрович, собственник кв.3.

Решили: голосование поименное.

Итоги голосования: представлены в таблице:

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА- ЛИСЬ	ИТОГ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА от ОБЩЕГО ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ
Председатель собрания				
Глотова Валентина Васильевна	4347,51	0,00	134,80	96,99%
Секретарь:				
Захарова Галина Максимовна	4380,71	34,30	67,30	97,73%
Счетная комиссия:				
Маслов Виктор Васильевич	4217,61	129,90	134,80	94,09%
Поляков Александр Владимирович	4313,21	34,30	134,80	96,23%
Трубецкой Виктор Александрович	4380,71	34,30	67,30	97,73%

Количество голосов по решению данного вопроса по всем кандидатурам составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. **Решение принято по всем персоналиям.**

### 2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту – ремонт фундамента многоквартирного дома на 2019 год.

Предложено: утвердить предложенный перечень работ и услуг по капитальному ремонту – ремонт фундамента многоквартирного дома с окраской подготовленных поверхностей. ✓

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4446.51, Против – 0, Воздержались – 35.8.

Итог голосования: ЗА – 72.44 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение принято.**

### 3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту на 2019 год.

Предложили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту на 2019 год в размере 240 тысяч рублей.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4229.09, Против – 0, Воздержались – 253.22.



*Сергей  
Маслов*

**Итог голосования:** ЗА – 68.89 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение принято.**

#### 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

**Предложили:** утвердить сроки проведения капитального ремонта дома с 01.07.2019 по 31.07.2019 года

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4446.51, Против – 0, Воздержались – 35.8.

**Итог голосования:** ЗА – 72.44 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение принято.**

#### 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**Предложили:** утвердить источник финансирования капитального ремонта – спецсчет ТСЖ «ДОН» на капитальный ремонт в ПАО «Сбербанк России».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4372.54, Против – 0, Воздержались – 109.77.

**Итог голосования:** ЗА – 71.23 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение принято.**

**6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Предложили:** Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Ф.И.О. Глотова Валентина Васильевна;

Ф.И.О. Муконина Наталья Михайловна

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4328.09, Против – 0, Воздержались – 154.22.

**Итог голосования:** ЗА – 70.51 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в МКД. **Решение принято.**

#### 7. О порядке доведения до сведения собственников итогов голосования.

**Предложили:** Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении данного дома и на сайте <http://tsj-don.kvado.ru/service>.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За – 4362.96, Против – 0, Воздержались – 119.35.

**Итог голосования:** ЗА – 97.34 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании.



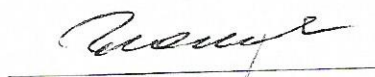
*Верне  
Ирина  
30.07.19*

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании. Решение принято.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 листах в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
5. Проект сметы капремонта на 2019 год на 4 л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель собрания



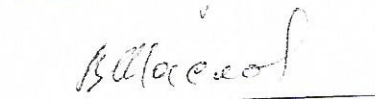
Глотова В. В.

Секретарь собрания:

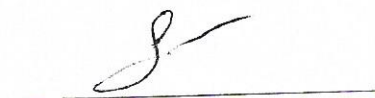


Захарова Г. М.

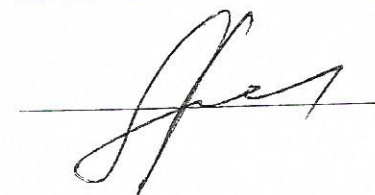
Члены счетной комиссии:



Маслов В. В.



Поляков А. В.



Трубцкой В.А.

*Президент правления ТСЖ - ДОН -*



*Сергей Сергеевич*