

От 26 декабря 2018 г.

Присутствовали: Глотова В.В., Поляков А.В., Калинин Ю.Е., Трубецкой В.А., Захарова Г.М.

Повестка дня:

1. Просроченные счетчики и передача данных в ИВЦ и Воронежтеплосеть для начисления оплаты по «среднему» за ХВ и ГВ.
2. Обсуждение и утверждение договоров по использованию части общедомового имущества на безвозмездной основе, для тех, кто подал письменное заявление в ТСЖ.
3. Проблема, связанная с формулировкой формирования фонда капитального ремонта.
4. Разное.

1. По первому вопросу док. Глотова В.В.

У многих собственников жилья оказались просроченными счетчики на все виды воды. 18.11.18 г. было повешено объявление о необходимости в месячный срок провести проверку счетчиков или их замену на новые, а также определено время. У некоторых не было документов на счетчики. Большинство собственников эти требования выполнили, которые, кстати, не нашим правлением были определены. Все документы по счетчикам в относительном порядке, хотя там есть над чем еще работать. Смена ответственных за эксплуатацию и ремонт дома, по вполне объективным причинам, не отразилась на их состоянии в положительную сторону. Списки собственников жилья не выполнившим требования правления ТСЖ, подготовлены для передачи их в ИВЦ и Воронежтеплосеть для начисления оплаты за холодную и горячую воду по «среднему». Списки по квартирам прилагаются.

Кто за то, чтобы передать списки по не поверенным и не замененным счетчикам по назначению, прошу голосовать.

Голосовали единогласно. Решение принято.

2. По второму вопросу док. Глотова В.В.

На общем собрании собственников жилья от 11.11.18 г. был утвержден договор по использованию части общедомового имущества теми, чья квартира находится вблизи или рядом с этой частью общедомового имущества. В основном это однокомнатные и трехкомнатные квартиры. В связи с этим, было дано объявление об обращении с заявлениями в правление ТСЖ «Дон» тех, кто уже использует или собирается использовать указанные части общедомовой собственности, утвержденные БТИ. Поэтому прошу вас утвердить списки тех, кто написал заявление и содержит лоджии и кладовые в соответствующем состоянии. Списки прилагаются. Но подписать и приложить печать, следует после осмотра всех этих объектов комиссией, состоящей из членов правления.

Хочу вас уведомить, что не все кладовые, которые используются собственниками однокомнатных квартир входят в реестр, утвержденный БТИ. Прошу поддержать меня в вопросе обращения в БТИ за дополнительным рассмотрением и регистрацией неучтенной части общедомового имущества.

Кто за, прошу проголосовать.

Голосовали единогласно.

3. По третьему вопросу док. Глотова В.В.

На собрание выносился вопрос об уточнении некоторых пунктов в протоколе собрания собственников жилья по капитальному ремонту за 2016 год. Голосованием было принято решение об уточнении этих пунктов. Оказывается, в ИВЦ снова считают, что не все формулировки верны. Просили уточнить в ГЖИ. Пока предлагаю не делать что либо, пока четко не поймем, что от нас надо. Не собирать же нам новое собрание только по этому поводу.

Кто за?

Голосовали единогласно.

4 вопрос. Предлагаю организовать и провести новогодний праздник детям в нашем цокольном этаже за небольшую сумму денег, собранных с родителей, т.к. надо заплатить за елку и за ведущего мероприятие

Председатель правления Глотова В.В.

Члены правления:



[Handwritten signatures of board members]

[Валентина Ю.]
[Трубина И.]
Захарова Е.Е.
Полков А.В.