

Протокол №12

От 27 сентября 2018 г.

Присутствовали: Поляков А.В., Трубецкой В.А., Захарова Г.М., Калинин Ю.Е., Глотова В.В., Юрьев В.И.

Повестка дня

1. Прочистка канализации. Док. Юрьев В.И.
2. Вывоз мусора. Док. Глотова В.В.
3. Утверждение договоров подряда на изготовление козырька подъездов, колодцев, ступенек в подвал. Док. Глотова В.В.
4. Проверка состояния общедомовой собственности (лоджии, коридоры и пожарные лестницы) Док. Глотова В.В.

1. По первому вопросу слово было представлено ответственному за ремонт и эксплуатацию дома Юрьеву В.И.

Довожу до вашего сведения, что засорен колодец канализационный, в нем стояла вода, да и плановая профилактика всех шести колодцев просто необходима. Пошли по пройденному пути предыдущих председателей и инженеров, т.е. пригласили ту же компанию, которая прочищала и раньше эти колодцы. Думаю, что больше их приглашать не надо. Денег взяли много, под видом удорожания всего, не пошли на уступки, хотя на наш взгляд это было несправедливо.

2. По второму вопросу докл. Глотова.

ТСЖ заключило договор с фирмой ООО «Эко-центр» на вывоз крупногабаритного мусора до декабря 2018 г. За каждые четыре куб.м. надо платить четыре тысячи. Очень дорого, я считаю, поэтому не стоит выбрасывать диваны, кресла и прочую мебель к нашей «мусорке», не заказывать же ТСЖ каждый раз машину на вывоз крупногабаритного мусора, хотя после опилки деревьев надо было срочно вывезти ветви, стояла пожароопасная погода. Обошлось это довольно дорого, что не входило в наши планы.

3. По этому вопросу также докл. Глотова В.В. Как и говорили мы раньше, что надо отремонтировать колодцы, ступени и козырьки, частично эту работу сделал Юрьев В.И., но после операции ему рекомендовали избегать тяжелых физических нагрузок, пришлось заключать договор с другими нашими работниками. Договоры перед вами, давайте их утвердим, кто за?

Проголосовали единогласно.

4. Слово за председателем ТСЖ. Мы с ответственным за ремонт и эксплуатацию дома Юрьевым В.И.. Осмотрели все лоджии в доме. Не все условные владельцы (не заключены с ними договоры) ответственно относятся к содержанию данной

общедомовой собственности. Окна очень грязные, давно не крашены рамы, на лоджии содержится откровенный хлам, а на некоторых картон и бумага. Пришлось приклеить на стекло объявление, в котором был указан срок для приведения в более-менее сносный порядок на лоджиях каждому нерадивому хозяину. Что еще раз говорит в пользу заключения с каждым владельцем договора о безвозмездном пользовании части общедомовой собственности, имеющей особый номер в техническом паспорте дома.

5. Положение с пожарными лестницами в первом подъезде выглядит еще хуже, Завалены проходы. Следует составить график дежурства по уборке общего коридора, как надлежащего использования общедомового имущества. Кто за? Проголосовали единогласно.

Председатель правления ТСЖ «Дон» Глотова В.В.



Handwritten signatures:
1. [Signature]
2. [Signature]
3. [Signature]

Handwritten notes:
[Календарь 10.]
[Трудовой №]
Захаров Т.Е.
Полков А.В.