

Протокол заседания правления № 6

от 2 марта 2018.г.

На заседании присутствовали члены правления:

Ю.Е.Калинин; Трубецкой В.А.; Поляков А.В. Пугачев О.Ю.; Глотова В.В., а также приглашенный инженер Шиманский В.А. и не приглашенный Беспаленко Д.В.

Повестка дня:

1. Проблемы с долгами по квартплате и за отопление. Приглашены на заседание правления собственники кв. 64; 83; 71; 52; 67; 9; 32; 81; 10.
2. Принятие мер на основе законодательства к неплательщикам, живущим за счет остальных собственников жилья.
3. Утверждение срочных договоров, заключенных между ТСЖ и Работниками по обслуживанию дома 179 а.
4. Создание комиссии по жалобе в жилищную инспекцию Писаревской С.В. кв.48 об утеплении квартиры силами ТСЖ.
5. Вопрос о видеокамерах.
6. Проверка счетчиков на холодную и горячую воду. Создание комиссии и утверждение сроков проверки, оповещение собственников жилья.
7. Разное.

1 По первому вопросу было доложено Председателем ТСЖ о долгах по оплате квартиры. За две недели были оповещены все должники, список висел на доске объявлений и выложен на сайте правления и приглашены на заседание правления. Из приглашенных мы видим только Золотаревых отца и сына. Все остальные мероприятие проигнорировали. (Черткова С.А. и Свирская Е.Ю. показали ранее оплаченные квитанции.) А теперь довожу до вашего сведения, что Золоторев О.О. обещая заплатить на прошлом заседании правления весь долг до 20 января, как и договаривались они с предыдущим председателем, обещание не выполнил, хотя долг сократился. Я думаю, надо вновь возвращаться к прежним мерам воздействия, суду.

Золоторевы попросили отсрочки платежа до лета. Калинин Ю.Е. И Трубецкой согласились с такой датой. Глотова В.В и Поляков А.В. назвали другую дату платежа по долгам полностью – это конец апреля.

Голосовали по этому вопросу единогласно.

2. Второй вопрос был посвящен мерам, применяемым к должникам. Поскольку злостным неплательщиками являются два собственника жилья (Муратов В.А. (около двухсот

тысяч) и Романцов А.А. (более пятидесяти тысяч), следует письменно оповестить об отключении электричества. Муратова можно не предупреждать, у него давно оно отключено. Снова подавать на него в суд, только деньги тратить на адвоката, подождем, он обещал все заплатить через три месяца. Картина со всеми остальными не безоблачна, но и не страшна, задолжников более трех месяцев неоплаты нет, кроме Романцовых нет

Предложение: работать с должниками. Романцов А.А, если не оплатит долг до 20 марта, создаем комиссию и отключаем свет.

Голосовали: единогласно.

3. Третий вопрос. Жалоба Писаревской (кв.№48) в жилищную инспекцию, Докладывал Шиманский В.А. и Глотова В.В. Снова поступила жалоба от Писаревской теперь уже в вышестоящую инстанцию, откуда грозным голосом оповестили нас, что мы ничего не делаем по поводу выведения грибка – плесени в квартире №48, что является нашей святой обязанностью. Хочу напомнить, что мы уже были в этой квартире, замеряли температуру, она соответствовала всем стандартам, но хозяйка упорно настаивала на внешнем утеплении квартиры. На наши доводы, что в ТСЖ нет таких денег, что это нарушает фасад, что эти вопросы может решать только общее собрание, Писаревская отвечала, и даже написала: «ничего не поняла» Вот теперь новая жалоба по тому же поводу. Какие будут соображения?

Поляков А.В, «надо снова создать комиссию и пойти проверить состояние стен, вентиляции и температуры воздуха. Предлагаю в комиссию Глотову В.В., Шиманского В.А. и Полякова А.В. О результатах доложить на правлении.»

Голосовали: единогласно.

4. По четвертому вопросу выступала Глотова В.В. Предлагаю проголосовать за то, чтобы вопрос о видеокамерах перенесли на обсуждение на общем собрании. Некий ретивый молодой человек без всяких на то оснований, всяких реквизитов компании, предварительных проектов договора, согласованных с правлением ТСЖ, так провел опрос жильцов дома, что настроил всех против себя и видеокамер. Таким образом произошел раскол между желающими и нежелающими установки видеокамер. Сплетники быстро подхватили это непонимание у тут же довели дело до абсурда.

Голосовали : единогласно.

5. Был поднят вопрос о проверке очередной счетчиков на горячую и холодную воду. Соответствует ли количество использованной воды оплаты за нее. Шиманский предложил

Посмотреть и проанализировать по оплачиваемым квитанциям, кто может неадекватно оплачивать эти показатели. Бывает, что семья из четырех человек пишет в квитанции, например, 1 куб горячей воды, что явно не соответствует действительности.

Предложение: проверить квитанции. Создать комиссию по проверке счетчиков.

Голосовали: единогласно.

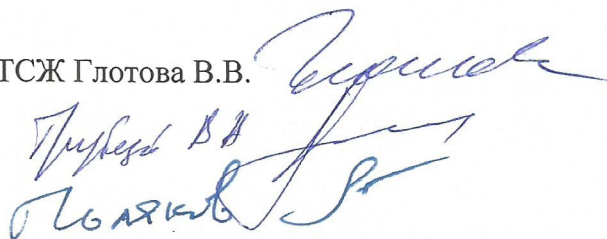
Разное. На заседании правления ТСЖ присутствовал Беспаленко Д.В. Цель присутствия не была обозначена, но явно носила скандальный и провокационный характер. Перебивал

выступающих, устроил перебранку с председателем, на что ему было указано старшими товарищами, как признаки невоспитанности и хамства. Не смог ответить на вопрос для чего ему понадобилось ходить и фотографировать по окнам цокольный этаж, потом долго допрашивать инженера, почему в комнате, где хранятся инструменты и приборы – собственности ТСЖ, стоит его разобранный велосипед. И, хотя цель не была обозначена, она была явной – месть за то, что попытались заставить его освободить комнату лифтовую, находящуюся на техническом этаже, вход на который категорически запрещен всем, кроме председателя и инженера, как стратегический объект. Лифтовая комната – это часть общедомового имущества, если им и пользуются, то только на правах аренды. Беспаленко Д.В. попытался шантажировать тем, что если его заставят освободить лифтовую комнату, то он обратится (куда-то), чтобы все переделали балконы под пожарные лестницы, так как они тоже являются общедомовым имуществом. Было видно, что истина ему не важна, главное удовлетворить свои амбиции. Придется обращаться к помощи государства, которое бесконечно требует освободить и очистить технические этажи и перекладывает это на плечи ТСЖ и председателя, угрожая штрафом.

Председатель правления ТСЖ Глотова В.В.

Члены:

02.03.18 г.

The block contains three handwritten signatures in blue ink. The top signature is the most prominent and appears to be 'Глотова В.В.'. Below it are two other signatures, one of which is partially obscured by the first signature's tail.