

## Протокол № 5

заседания правления ТСЖ «ДОН» от 18 декабря 2015 г.

Присутствовали: члены правления – Калинин Ю.Е., Трубецкой В.А., Елизаров В.В.  
гл. бухгалтер - Муконина Н.М.  
инженер - Маслов В.В.  
житель дома - Поляков А.В.

### Повестка дня

1. Об ограничении подачи тепла в жилые помещения.  
Докл.: Елизаров В.В., Маслов В.В.
2. О состоянии балконов 1-го подъезда.  
Докл.: Елизаров В.В., Маслов В.В.
3. О премировании обслуживающего персонала по итогам года  
Докл. Калинин Ю.Е., Муконина Н.М.
4. Дополнительные вопросы.  
Докл.: Калинин Ю.Е.

По вопросу 1 слушали Елизарова В.В. и Полякова А.В., которые охарактеризовали текущее состояние обеспечения теплом дома на 18.12.2015 г.

В ноябре-декабре 2015 года на отопление и горячее водоснабжение дома затрачено 143 Гкал., что стоит порядка 250 тысяч рублей. И это тогда, когда на улице около 0 °С. Необходимо в летний период на верхних этажах установить краны на батареи отопления, а на нижних этажах промыть батареи путем их снятия, промывки и последующей сборки.

### Постановили:

1.1. Маслову В.В. отрегулировать подачу горячей воды по стоякам, не допуская снижения температуры в помещениях ниже нормативов.

1.2. Рекомендовать на очередном собрании ТСЖ в конце отопительного сезона жильцам верхних этажей установить краны на батареи отопления, а жильцам нижних этажей промыть батареи путем их снятия, промывки и последующей сборки.

По вопросу 2 слушали Елизарова В.В. и Маслова В.В., которые охарактеризовали состояние остекления выходов на балконы и пожарную лестницу первого подъезда. В целом, остекление выходов большинства балконов удовлетворительное. Однако, на 6 этаже (закр. за кв. 35 и 34) имеется одно стекло, на 5 этаже (закр. за кв. 24) одно стекло в форточке, на 4 этаже (закр. за кв. 15 и 18) нет одного стекла в двери выхода на балкон, на 3 этаже (закр. за кв. 9 и 12) нет одного стекла в двери выхода на балкон, а также двух стекол в двери выхода на пожарную лестницу (закр. за кв. 10 и 11).

**Постановили:**

2.1. Калинину Ю.Е. и Маслову В.В. обойти квартиры, за которыми закреплены балконы, где отсутствуют стекла и обязать их обмерить размеры. Предупредив, что в случае не выполнения, балконы будут закреплены за другими жильцами.

2.2. Маслову В.В. заказать у коменданта 3 корпуса ВГТУ резку стекол из старых рам. Калинину Ю.Е. и Маслову В.В. привезти вырезанные стекла в дом и раздать жильцам, за которыми закреплены балконы, обязав последних вставить их в дверные проемы.

Срок: до 31 декабря 2015 г.

**По вопросу 3** слушали Калинина Ю.Е. В качестве обслуживающего персонала в ТСЖ в основном работают пенсионеры и работают хорошо. Доход у них небольшой. Предложение: в рамках возможности премировать их по итогам 2015 года. Главный бухгалтер на эти цели может выделить где-то около 10 тысяч рублей. Какие есть предложения.

Елизаров В.В. предложил всех премировать по 1 тысяче рублей чистыми, без учета всех вычетов.

**Постановили:**

По итогам работы в 2015 году премировать по 1 тысяче рублей - чистыми, без учета всех вычетов следующих сотрудников:

- Муконину Наталью Михайловну – главного бухгалтера.
- Белашову Татьяну Михайловну – лифтера.
- Бирюкову Надежду Владимировну – паспортистку.
- Маслова Виктора Васильевича – электрика.
- Шереметова Виктора Федоровича – сантехника.
- Дюнину Нину Сергеевну – уборщицу.

Голосовали: За – единогласно.

**По вопросу 4** слушали Калинина Ю.Е.

4.1. В настоящее время ТСЖ «ДОН» пока не перешел на прямую оплату коммунальных расходов за тепло. Необходимо еще раз обратиться в МКП «Воронежтеплосеть» с просьбой о переходе на оплату коммунальных расходов за тепло.

**Постановили:** Калинину Ю.Е. и Елизарову В.В. обратиться к Дмитриеву С.В. – зам. Директора МКП «Воронежтеплосеть» с просьбой о переходе на оплату коммунальных расходов за тепло.

Срок: до 31.12.2015 г.

Председатель правления



Ю.Е. Калинин