

Протокол № 4

заседания правления ТСЖ «ДОН» от 27 ноября 2015 г.

Присутствовали: члены правления – Калинин Ю.Е., Елизаров В.В., Пугачев О.Ю.,
Трубецкой В.А., Хухрянский А.Ю.
инженер - Маслов В.В.

Повестка дня:

1. О состоянии уплаты за жилое помещение и коммунальные услуги жильцами дома.
Докл.: Трубецкой В.А., Маслов В.В.
2. О смене обслуживающей организации по начислению уплаты за тепло.
Докл.: Елизаров В.В., Маслов В.В.
3. Дополнительные вопросы.
Докл.: Калинин Ю.Е.

По вопросу 1 слушали Трубецкого В.А. и Маслова В.В. которые охарактеризовали текущее состояние уплаты за жилое помещение и коммунальные услуги жильцами ТСЖ «ДОН» на 27. 11. 2015 г.

В ноябре 2015 года поступления за жилое помещение и коммунальные услуги выросли. Злостными неплатильщиками остались лишь Кузнецова И.Ю. (кв. 32) и Муратов В.А. (кв. 64).

Постановили: Калинин Ю.Е. провести индивидуальную беседу с отцом Муратова В.А. и предупредить о введении более высоких процентов пени за неуплату услуг.

По вопросу 2 слушали Елизарова В.В. и Маслова В.В., которые обосновали необходимость ТСЖ «ДОН» в смене обслуживающей организации по начислению уплаты за тепло.

Постановили: Елизарову В.В. подготовить письмо в «Воронежтеплосеть» о необходимости начисления уплаты за тепло непосредственно в самой организации минуя АО «ЕПСС ЖКХ ВО».

По вопросу 3 слушали Калинина Ю.Е.

3.1. В ТСЖ «ДОН» поступило заявление жильца кв. 4 Юрьевой С.И., которая просит произвести подвод водоснабжения подвала первого подъезда для организации сезонной поливки полисадника.

Постановили: Маслову В.В. совместно с сантехником произвести подвод водоснабжения в подвале первого подъезда с размещением крана внутри помещения.

3.2. Для обеспечения пожарной безопасности необходимо укомплектовать пожарными шлангами и стеклянными дверцами пожарные щиты.

Постановили: Маслову В.В. приобрести замки и укомплектовать пожарные щитки шлангами.

3.3. С управы Коминтерновского района поступила телефонограмма о возрастании террористической опасности.

Постановили: Елизарову В.В. совместно с участковым выяснить контингент проживающих в доме на правах аренды.

Председатель правления



Ю.Е. Калинин