

Протокол № 3
заседания правления ТСЖ «ДОН» от 28 октября 2015 г.

Присутствовали: члены правления – Калинин Ю.Е., Трубецкой В.А., Елизаров В.В.
гл. бухгалтер - Муконина Н.М.
инженер - Маслов В.В.
житель дома - Шуваев А.П.

Повестка дня:

1. О финансовом состоянии ТСЖ «ДОН».
Докл. Муконина Н.М.
2. О состоянии уплаты за жилое помещение и коммунальные услуги жильцами дома.
Докл. Трубецкой В.А., Маслов В.В.
3. О перспективах проведения косметического и капитального ремонта дома.
Докл. Елизаров В.В., Маслов В.В.
4. Дополнительные вопросы.
Докл. Калинин Ю.Е.

По вопросу 1 слушали главного бухгалтера Муконину Н.М., которая охарактеризовала текущее финансовое состояние ТСЖ «ДОН» на 28. 10. 2015 г. (приложение №1).

Постановили: Информацию принять к сведению.

По вопросу 2 слушали Трубецкого В.А. и Маслова В.В. которые охарактеризовали текущее состояние уплаты за жилое помещение и коммунальные услуги жильцами ТСЖ «ДОН» на 28. 10. 2015 г. (приложение №2).

Постановили: Трубецкому В.А., Маслову В.В., Калинин Ю.Е. провести индивидуальную беседу с неуплатившими услуги жильцами и предупредить о введении более высоких процентов пени за неуплату услуг.

По вопросу 3 слушали Елизарова В.В. и Маслова В.В., которые охарактеризовали возможности ТСЖ «ДОН» на проведение косметического и капитального ремонта дома.

В настоящее время ТСЖ «ДОН» накопил порядка 500 тыс. рублей на капитальный ремонт дома, но расходовать их можно не раньше 2 лет после начала действия программы. Поскольку на текущем счету ТСЖ по состоянию на 28.10.2015 г. финансовые средства отсутствуют, то к вопросу о косметическом ремонте дома вернуться весной 2016 г.

Постановили: Калинин Ю.Е. и Маслову В.В. оценить стоимость косметического ремонта подъездов до весны 2016 г.

По вопросу 4 слушали Калинина Ю.Е.

4.1. В ТСЖ «ДОН» поступило заявление жильца кв. 84 Беспаленко Е.М., которая просит произвести ремонт квартиры вследствие разрыва трубы отопления на техническом этаже дома.

Постановили: Маслову В.В. совместно с Белашовой Т.М. оценить стоимость ремонта.

Главному бухгалтеру выделить необходимые средства на ремонт квартиры.

4.2. В связи со старением трубопроводов отопления и водоснабжения возможны очередные аварийные ситуации с разрывом труб. Для их оперативного устранения предлагается ввести ставку сантехника.

Постановили: Ввести ставку сантехника с окладом 2500 рублей + соответствующие начисления.

4.3. Поступило предложение жильцов дома (Шуваев А.П.) о переходе на начислений оплаты за тепло по старой схеме на ТСЖ.

Постановили: Елизарову В.В. и Маслову В.В. проработать этот вопрос и доложить на следующем заседании правления.

Председатель правления



Ю.Е. Калинин