

## Протокол №3 заседания правления ТСЖ «ДОН»

27 ноября 2017 г.

Присутствовали члены правления:

Поляков А.В.,, Глотова В.В. приглашены Калинин Ю.Е., Трубецкой В.А., Пугачев О.Ю.

Повестка дня:

1. Проблемы с задолжниками.
2. Долги за тепло. Доводить дело до суда, или заплатить из верхней строчки.
3. Вопрос с программой ГИС.
4. Проблемы с лифтовым обслуживанием.
5. Ответ на письмо из Управы по устройству детских площадок.
6. Разное.

**По первому вопросу** было заслушано сообщение председателя правления Глотовой В.В.и озвучена сумма долга по ГИС и отоплению. К неплательщикам относятся: Золотарев О.О -198000 р, Муратов В.А. -121896 р.. Мороговская Г.Н. – около 40000 р.; Романцов около 30000 тыс. Асеев И.-20 тысяч.

На заседание были приглашены и заранее устно и письменно оповещены, все неплательщики. Явились – Асеев, Золотарев. После беседы, оба обещали погасить до 5 декабря 2017 г. Романцовы по телефонному звонку так же обещали расплатиться до 20 декабря.

Что касается Мороговских, там ситуация такая. Владельцем является Морговская Галина, которая в доме по Московскому проспекту не прописана и не живет. Якобы «хозяином» является ее родственник, который после ремонта сделал свою квартиру по сути хостелем. В квартире проживают большое количество незарегистрированных граждан. Хозяйка не сделала поверку счетчиков, поэтому бывший председатель и инженер стали начислять количество потребляемой воды «по среднему». Сумма начисления составляет 42 тысячи. Не заплачено за квартиру более трех и больше месяцев. При разговоре по телефону, Мороговский сказал, что платить не будет. Что будем делать?

Калинин Ю.Е. предложил продолжить практику борьбы с неплательщиками прежнюю, сначала предупредить, потом уведомить об отключении электричества. Поляков А.В, - а затем снова суд.

Вопрос был поставлен на голосование. Все проголосовали ЗА.

**Постановили:**

Назначили комиссию по отключению света в лице Глотовой В.В. Шиманского В.А. и Трубецкого В.А. А, поскольку, в квартире проживают неустановленные регистрацией лица, следует пригласить участкового (поручить Глотовой В.В.)

**По второму вопросу** также выступила Глотова В.В.,. По информации данной бухгалтером Мукониной Н.М., было доложено , что долг ТСЖ за Гис и тепло составляет 51 000 тысяч рублей. Заплатить может ТСЖ только из верхней строчки, Встал вопрос: доводить дело до суда или все- таки заплатить до 1 декабря из этой первой строчки.

Подняли вопрос на голосование. Приняли второй вариант.

**Постановили:** выплатить долг из первой строчки

**Третий вопрос** докладывал Калинин Ю.Е..Необходимо создавать электронный адрес и так называемый ГИС. Вот уже несколько вечеров делается попытка создать эту программу. Без специалиста не обойтись. Это занимает массу времени, а мы все работаем по специальности. Нанимать профессионала нельзя – нет денег. Предложение Глотовой В.В. состояло в том, что надо ввести в штатное расписание такую должность как программист и определить оплату исходя 0,5 ставки. Пока же не изменено штатное определение должностей, выплатить зарплату за проведенную работу Полякову А.В. из сбережений ТСЖ (Деньги, полученные за сданный металлолом).

Вопрос поставлен на голосование. Голосовали: единогласно.

**Постановили:** изыскать возможность уточнить штатное расписание и взять в штат программиста

**Четвертый вопрос.** По этому вопросу докладывала Глотова В.В.

В связи с довольно затратной установкой в доме автоматизированного оборудования по лифтам, ее многофункциональностью, сложностью оборудования и ответственностью за ее работу устанавливающей организацией «Взлет», функции лифтера значительно утрачиваются. Многочисленные консультации с этой компанией привели к выводу, что дому будет пока достаточно ограниченные функции лифтера, и то на усмотрение ТСЖ. Происходит дуближ функций лифтера и мастеров, обслуживающих лифты. Достаточно оставить лифтера на должность 0,25 ставки. Переформатировать штатное расписание лифтера с 0,5 ставки в программиста с 0,5 ставки.

**Голосовали единогласно.**

**Постановили:** поскольку в доме установлена автоматизированная связь по лифтам, функции лифтера со ставкой 0,5 существенно сокращены, оставить лифтера с 0,25 ставки на год с возможным ее сокращением, переформатировать должность лифтера 0,5 ставки в должность программиста, предложить действующему лифтеру должность на 0, 25

**По пятому вопросу** члены правления были проинформированы, что из управы пришло сообщение об отчете за деятельность детских площадок. Известно, что у нас нет в собственности земли, на которой можно было бы поставить эти площадки, поэтому и отчитываться не чем. Следует еще раз напомнить управе, что мы не собственники земли вокруг находящейся.

**Голосовали единогласно**

**Разное:**1) обсуждался вопрос о уборке и сдаче металлолома, на вырученные деньги оплатить работу программиста, который создает указанные жилищной комиссией электронные программы, работа сложная, некий с ней справится.  
2) надо готовить нулевой этаж к сдаче в аренду. Работа сложная, но возможная. Дому нужны деньги, их взять негде, надо зарабатывать. Подъезды не отремонтированы уже 20 лет.

3) большой долг теплосетям следует заплатить его из коммунальных платежей, чтобы избежать суда. Выбивать долги у должников.

Председатель правления ТСЖ «Дон» *Стегова В.В.*

