

Протокол заседания правления №4 ТСЖ «Дон»
От 8 декабря 2017 г.

Присутствовали члены правления:

Глотова В.В., Поляков А.В., приглашены Калинин Ю.Е., Трубецкой В.А., Пугачев О.Ю., инженер Шиманский В.А.

Повестка дня:

1. Ситуация с лифтами.
2. Уборка подвала. Деньги. Кто. Как.
3. Изменение штатного расписания.
4. Выделение пособия жене умершего председателя ТСЖ.
5. Вопрос о возможности попасть на этажи, занимаемые однокомнатными квартирами.
6. Освобождение лифтовых комнат от вещей частных лиц, занимаемых незаконно, во избежание пожара.

1. Т.М.Белашова категорически не согласна с постановлением правления от 27 ноября.2017 г. Доказывает, что она много делает для работы лифтов. Не поддается убеждению и то, что ее работа фактически сводится к мытью полов в лифтах, все остальное дуближ мастеров компании, которая обслуживает автоматическое их управление. Переходить на 0,25 ставки не согласна также. Написала заявление на отпуск с 2 по 29 декабря. Как выяснилось позже, в отпуске она уже была с «6 июня на две недели». Просит выплатить ей деньги за два месяца. Какие будут предложения?

Калинин Ю.Е. предлагаю выплатить ей деньги за эти месяцы, но без премиальных и надбавок за выполняемую работу, поскольку таковой не будет.

Голосовали единогласно.

Постановили: Чтобы не нарушать трудовой договор, выплатить Белашовой Т.М. за два месяца две базовые ставки.

2. докл. Глотова В.В. и Шиманский В.А. Подвал, где находится вся техника, счетчики, требующие чистоты, куда ходят люди, находится в антисанитарном стоянии, пыль и засохшие нечистоты надо срочно убирать. Думаю, что убрать все это можно за деньги из «первой строчки». Может быть предложить эту работу задолжникам по квартплате?

Вопрос обсуждался. Приняли решение: нанимать рабочих со стороны.

3. докл Глотова В.В. в связи с тем, что нынешний лифтер не согласна занимать должность лифтера с 0,25 ставки, сократить должность «электромеханика по лифтам» со ставкой 1 шт.ед, занимаемую Масловым В.В. перевести его на должность «ответственный за работу лифтов» с 0,25 штатных единицы лифтера. (С обязательством доплаты уборщице за мытье лифтов из его зарплаты)

Вопрос обсуждался. Голосовали единогласно.

4. Докл Глотова В.В. жена Елизарова передала квитанции об оплате (частично) затраченные на похороны мужа, бывшего председателя ТСЖ. Вопрос обсуждался. Были предложения выделить от 10, 15 и двадцати тысяч. Приняли решение: выделить двадцать тысяч материального пособия. (На первом заседании правления решался вопрос списать найденные деньги после смерти председателя ТСЖ. Позже их нашли и вернули в кассу ТСЖ)

5. Докладывал Шиманский В.А. Попаст в коридоры однокомнатников невозможно. Нет у большинства звонков, нет ключей от общей двери. Все это создает опасную ситуацию, а также невозможность контроля общедомовой собственности. От предложения Глотовой В.В. о том, что надо поставить ТСЖ звонки, а плату внести в квитанцию, отказались. Поляков А.В. предложил сделать дубликатные ключи и повесить их в комнате заседаний правления.

Предложение было принято единогласно.

6. Докл. Глотова В.В. Есть предписание о том, что чердаки и подвалы должны быть чистыми и освобождены от хлама и легко воспламеняющегося материала. В основном чердаки от этого очищены, но заняты лифтовые комнаты, что категорически запрещено. Предлагаю предупредить занявших эти комнаты, убрать в течении двух недель все там имеющиеся. Не выполнение предписания, закончится приглашением на заседание правления, а затем уборкой его силами правления.

Вопрос обсуждался, но предложение принято единогласно.

6. Разное. После уборки металла с чердаков и подвалов, осталось на улице и подвале много мусора (стекловаты) . Предлагаю провести «субботник» силами правления.

Председатель правления ТСЖ «Дон»



Глотова В.В.