



**ДОГОВОР КЛИЕНТСКОГО СЧЕТА № 021-703897
(ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ)**

Настоящие Типовые условия продажи товаров юридическим лицам в Торговых центрах «Леруа Мерлен» (далее – Продавец) распространяются на всех клиентов-юридических лиц и клиентов-индивидуальных предпринимателей Торговых центров «Леруа Мерлен» (далее - Покупатель). Настоящие Типовые условия являются договором присоединения, а также рамочным договором купли-продажи (далее - Договор клиентского счета). Финансовые (банковские) услуги по Договору клиентского счета не предоставляются. Актуальная редакция настоящих Типовых условий продажи доступна для ознакомления на сайте Леруа Мерлен - www.leroymerlin.ru. Покупателям следует руководствоваться редакцией Типовых условий продажи, актуальных на момент совершения покупки. Согласно п. 1 статьи 492 ГК РФ и определению потребителя в Законе «О защите прав потребителей», на Покупателей не распространяется «Закон о защите прав потребителей».

Договор клиентского счета должен быть заключен в том Торговом центре Леруа Мерлен (далее – ТЦ Леруа Мерлен), в котором Покупатель будет совершать покупки. Для совершения покупок в любом другом ТЦ Леруа Мерлен в нем необходимо заключить отдельный договор Клиентского счета.

1. Заключение договора. Для заключения Договора клиентского счета Покупатель представляет в ТЦ Леруа Мерлен информацию о предприятии Клиента в объеме Анкеты Клиента. Продавец вправе затребовать представления также иных документов. Договор клиентского счета должен быть подписан уполномоченными лицами Продавца и Покупателя (лицом, указанным в выписке из ЕГРЮЛ в качестве лица, имеющего право действовать без доверенности, либо представителем по доверенности). В случае подписания Договора клиентского счета представителем по доверенности другой стороне передается оригинал доверенности либо предъявляется оригинал доверенности и передается заверенная представителем копия доверенности. (На копии делается запись: «Соответствие копии оригиналу подтверждаю. Должность, ФИО, подпись, дата»). После заключения Договора клиентского счета Покупатель может совершать покупки в ТЦ Леруа Мерлен в порядке, определенном Типовыми условиями продажи.

2. Порядок приобретения товаров за наличный расчет. Перед совершением покупки Покупатель сообщает кассиру номер Клиента и предъявляет доверенность, подтверждающую полномочие на получение товара. Максимальная стоимость товара, приобретаемого за наличный расчет на одну покупку, - 100 000 (сто тысяч) рублей, включая НДС. Покупатель оплачивает стоимость товара непосредственно в момент его приобретения наличными деньгами либо банковской картой.

3. Порядок приобретения товаров за безналичный расчет. Денежные средства перечисляются Покупателем по банковским реквизитам Продавца, указанным в Типовых условиях продажи. В назначении платежа обязательно должен быть указан номер Договора Клиентского счета. После поступления денежных средств на расчетный счет Продавца Покупатель может совершать неограниченное число покупок в ТЦ Леруа Мерлен на общую сумму, не превышающую сумму внесенных денежных средств. Перед совершением покупки Покупатель сообщает кассиру номер Клиента и предъявляет доверенность, подтверждающую полномочие на получение товара. Стоимость товара вычитается из суммы внесенных Покупателем денежных средств в день приобретения Товара. Если в магазине Продавца предусмотрена возможность предварительного заказа товара по выставленному Продавцом счету, то Покупатель должен оплатить счет не позднее чем на следующий день после его выставления Продавцом. Если счет оплачен с нарушением указанного срока, Продавец не несет ответственности за наличие товара, указанного в счете. Предусмотренные ст 317.1 Гражданского кодекса РФ проценты на сумму долга за период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству Продавца и Покупателя, включая проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами в период отсрочки платежа, не начисляются и не подлежат оплате противоположной Стороной.

4. Передача товара и документов. Продавец в день передачи товара оформляет УПД на приобретенный товар. Представитель Покупателя для получения товара и УПД обязан передать Продавцу надлежаще оформленную доверенность на получение товара, а также предъявить паспорт. Продавцу должен быть передан оригинал доверенности на получение товара либо ее нотариальная копия. Если товар получает лицо, имеющее право действовать без доверенности в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ, то Представитель Покупателя предъявляет паспорт, а Продавец производит сверку данных с выпиской из ЕГРЮЛ.

Покупатель обязан забрать товар из магазина в день покупки, а в случае предварительного заказа товара по выставленному Продавцом счету (если выставление счета возможно по правилам работы ТЦ Леруа Мерлен) – в дату, указанную в счете, если иные сроки не согласованы с Продавцом. Если Покупатель не забрал товар в срок, заказ расформировывается, деньги за приобретенный, но не полученный товар, возвращаются по заявлению Покупателя в установленном в Типовых условиях продажи порядке.



5. Возврат товара надлежащего качества. Покупатель вправе в течение 100 дней со дня покупки вернуть Продавцу товар надлежащего качества, если сохранен товарный вид, упаковка товара, товар не был в употреблении и товар не входит в перечень товаров, не подлежащих возврату и обмену, утвержденный Постановлением Правительства РФ №55 от 19.01.1998г.

6. Проверка качества товара. Количество, качество (явные недостатки), ассортимент и комплектность товара должны быть проверены Покупателем, в том числе Покупателем, осуществляющим продажу приобретаемых товаров в розницу, при получении товара.

7. Последствия продажи товара ненадлежащего качества. Согласно п. 1 статьи 476 ГК РФ, Покупатель должен своими силами и за свой счет доказать, что недостатки возникли до момента покупки. Надлежащим доказательством является заключение сервисного центра, указанного в гарантийном талоне либо сообщенном Покупателю Продавцом, либо иные доказательства по согласованию сторон. Требование о возврате уплаченной за товар денежной суммы либо требование о замене товара может быть предъявлено Покупателем, в том числе Покупателем, осуществляющим продажу приобретаемых товаров в розницу, в случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков). В остальных случаях Покупатель заявляет требование о безвозмездном устранении недостатков в авторизованные производителем или Продавцом сервисные центры. Для заявления любых требований в соответствии с настоящим пунктом Покупатель обязан предъявить претензию с приложением к ней доказательств в обоснование заявленных в претензии требований.

8. Оформление документов при возврате товара. В случае возврата товара Покупатель обязан выставить Продавцу счет, накладную и счет-фактуру либо УПД в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 168 НК РФ. В указанном случае стоимость товара добавляется к сумме внесенных на счет Продавца безналичных денежных средств либо возвращается покупателю по его заявлению в порядке, установленном Типовыми условиями продажи.

9. Возврат денег. Возврат денег производится по заявлению, подписанному уполномоченным лицом Покупателя, в безналичном порядке в течение 30 рабочих дней после получения заявления Продавцом. При этом обязательства Продавца по возврату денежных средств считаются выполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Продавца. Возврат денег наличными не производится.

10. Заверения Продавца. Продавец предоставляет Покупателю всю предусмотренную законодательством информацию о товаре. По требованию Покупателя Продавец представляет ему на ознакомление все установленные законом документы на каждый вид товара. Продавец гарантирует Покупателю, что он имеет законное право на отчуждение товара, продаваемого в ТЦ «Леруа Мерлен», а также что товар свободен от любых обременений и иных прав третьих лиц. Гарантия качества товара, установленная изготовителем, Продавцом не предоставляется. Отметка Продавца в гарантийном талоне, если такая проставляется, делается исключительно в целях подтверждения приобретения товара у Продавца и не свидетельствует о принятии на себя Продавцом гарантийных обязательств.

11. Требования к печати. На Договоре клиентского счета должны быть проставлены печати Продавца и Покупателя. Если в компании Покупателя печать не используется, то Покупатель представляет в подтверждение этого Устав компании Покупателя. Выдача доверенности в случае отсутствия печати производится руководителем Покупателя непосредственно в ТЦ «Леруа Мерлен» в присутствии уполномоченного сотрудника Продавца, либо представляется доверенность, заверенная нотариусом.

12. Рассылка рекламно-информационных материалов. Продавец вправе осуществлять рассылку рекламно-информационных материалов.

13. Срок действия договора и порядок внесения изменений. Договор заключается на неопределенный срок. Покупатель вправе в любое время отказаться от договора и потребовать возврата перечисленных Продавцу и неизрасходованных денежных средств. Возврат денег в этом случае осуществляется в установленном в Типовых условиях продажи порядке. Если в течение трех лет после перечисления денег на счет Продавца Покупатель не приобретает товары в магазине Продавца, Продавец вправе расторгнуть договор. При этом сумма менее 100 рублей обращается в доход Продавца, сумма, превышающая 100 рублей, перечисляется на банковский счет Покупателя. Если указанную сумму невозможно вернуть Покупателю, она обращается в доход Продавца. Продавец вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Типовые условия продажи. Информирование Покупателя об изменении Типовых условий продажи осуществляется посредством публикации на сайте Леруа Мерлен www.leroymerlin.ru новой редакции Типовых условий продажи. Новая редакция Типовых условий продажи вступает в силу с момента публикации на сайте. Совершение Покупателем сделок в ТЦ Леруа Мерлен после вступления в силу новой редакции Типовых условий продажи означает согласие Покупателя с новой



редакцией Типовых условий продажи. Подписание дополнительного соглашения между Продавцом и покупателем не требуется. При отказе Покупателя руководствоваться новой редакцией Типовых условий продажи Договор клиентского счета прекращает свое действие.

14. Сверка расчетов. Покупатель вправе запросить у продавца историю продаж за период времени, не превышающий один календарный год. Информация предоставляется Продавцом в течение 30 рабочих дней после получения заявки. В случае выявления расхождений Покупатель передает Продавцу акт сверки по позициям, в которых имеются расхождения. Продавец производит сверку в течение 30 рабочих дней после передачи ему Акта сверки Покупателем.

15. Этика и антикоррупционные обязательства. Отношения между Продавцом и Покупателем должны прежде всего основываться на соблюдении обеими Сторонами действующего российского законодательства. Стороны подтверждают, что они, их аффилированные и связанные лица, работники или посредники до подписания договора, а также во время исполнения обязательств по договору не совершали и не будут совершать каких-либо действий (передача, предложение или обещание денег, ценных бумаг, иного имущества, льгот/ и/или преимуществ, оказание услуг имущественного и/или неимущественного характера) направленных на получение выгоды как для себя, так и для других лиц вопреки интересам организации Продавца/Покупателя, в том числе путем оказания влияния на действия или решения должностных лиц/лиц, выполняющих управленческие функции в организации Продавца/Покупателя с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели (в том числе в целях подписания договора, получения скидок и др.). С моральной и этической точки зрения являются недопустимыми подарки, презенты в любой форме любому лицу, работающему у стороны договора. Подарками не считаются предметы, имеющие незначительную ценность, используемые для работы в офисе стороны договора, например, небольшие канцелярские принадлежности с маркой компании стороны договора. Отправка подарка любой ценности на домашний адрес какого-либо сотрудника стороны договора считается существенным нарушением этических принципов и, следовательно, настоящего договора. Любая финансовая заинтересованность, прямая или косвенная, в любой форме, сотрудника стороны договора по отношению к другой стороне является нарушением настоящего договора и влечет утрату доверия между сторонами. Сотрудники сторон договора не должны принимать приглашений на обед или ужин, празднования любого рода и в любой форме, для того чтобы в будущем избежать любых недоразумений, способных ухудшить отношения между Сторонами. Любая профессиональная командировка к стороне договора, решение о которой принято ответственным лицом стороны договора, должна финансироваться этой стороной. Если до начала переговоров между сторонами договора окажется, что один из участников переговоров или его непосредственные или иные руководители имеют заинтересованность любого рода, включая финансовую, семейную или дружескую, с другой Стороной, он обязан проинформировать об этом обе Стороны. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от неправомерных действий, предусмотренных настоящим параграфом и при несоблюдении этических принципов, а также при обнаружении в действиях Стороны составов правонарушений, предусмотренных ст 19.28. КоАП (Незаконное вознаграждение от имени юридического лица), Главой 23 УК РФ (Преступления против интересов службы в коммерческих организациях) другая Сторона имеет право отказаться от заключения/исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части, направив письменное уведомление. Договор будет считаться расторгнутым с даты указанной в соответствующем уведомлении. Сторона, по чьей инициативе был прекращен Договор, вправе требовать от виновной Стороны возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения, а также вправе обратиться в государственные органы РФ за защитой своих интересов.

16. Доставка и прием корреспонденции. Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в РФ другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл», «От получения отказался» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно – в день получения первой Стороной возвращенного документа.

17. Разрешение споров. Досудебный порядок разрешения споров обязателен для Сторон по договору. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, будут разрешаться в досудебном порядке путем направления заинтересованной Стороной письменной претензии. Претензия должна быть направлена заказным письмом либо вручена нарочно сотруднику Стороны, в адрес которой направлена претензия. Почтовый адрес для направления заказного письма Продавцу: 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д.31А, ООО «Леруа Мерлен Восток», Юридический отдел.

В случае вручения претензии нарочно на копии претензии ставится дата получения претензии, должность и подпись сотрудника (с расшифровкой Ф.И.О.) Стороны, в адрес которой направлена претензия.

Срок рассмотрения и ответа на претензию – 15 рабочих дней с даты её направления заказным письмом с уведомлением о вручении/вручения. Спор может быть передан заинтересованной Стороной на разрешение арбитражного суда по истечении вышеуказанного срока со дня направления претензии.



Иск, вытекающий из Договора, в том числе иск о возмещении убытков, вреда, неустойки, связанных с исполнением договора, предъявляется в Арбитражный суд Московской области.

Ни одна из сторон Договора клиентского счета не вправе передавать свои права и обязанности по Договору клиентского счета третьим лицам, как в полном объеме, так и по частям, без предварительного письменного согласия другой стороны.

18. Информирование Продавца. Покупатель незамедлительно извещает Продавца о смене реквизитов, отзыве доверенностей, изменении лица, имеющего права действовать без доверенности от имени Клиента, начале или прекращении использования печати, начале процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства, а также обо всех других обстоятельствах, которые могут повлиять на отношения Продавца и Покупателя, и несет все риски, связанные с несвоевременным уведомлением Продавца.

19. ЕГАИС. В соответствии с требованиями законодательства в случае покупки в магазине Продавца видов древесины, подлежащей учету в Единой государственной автоматизированной информационной системе учета древесины и сделок с ней (далее ЕГАИС учета древесины) Продавец и Покупатель самостоятельно каждый от своего имени подают декларацию о сделке в ЕГАИС учета древесины. Декларация подается по каждой отгрузке товара (по каждой УПД). Декларация должна быть подана в течение 5 рабочих дней после даты составления УПД. В разделе декларации «Сведения о договоре» должны быть указаны номер и дата УПД.

Оформление сопроводительного документа на перевозку древесины осуществляется Продавцом по запросу Покупателя при предоставлении Покупателем данных, необходимых для заполнения сопроводительного документа.

20. Услуги. Услуги доставки, установки, пошива штор, представленные в магазине Продавца, по настоящему договору не предоставляются и не могут быть оплачены Покупателем из перечисленных по настоящему договору денежных средств.

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Леруа Мерлен Восток»

Место нахождения: 141031, Россия, Московская область, Мытищинский район, г.Мытищи, Осташковское шоссе, 1
ИНН 5029069967 КПП 362545001

ТЦ Леруа Мерлен (Воронеж-Град) Адрес: 396005, Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Парковая, 5

Банковские реквизиты: АО "Райффайзенбанк" г. Москва БИК 044525700

К/с 301 018 102 900 000 00 700 Р/с 40702810100020402464

Менеджер сектора по обслуживанию клиентов

Олешина

М.П.



ПОКУПАТЕЛЬ:

ТСЖ «Дон»

Место нахождения: 394066, Воронежская обл., г. Воронеж, Московский проспект, д. 179А, кв. 59

Почтовый адрес: 394066, Воронежская обл., г. Воронеж, Московский проспект, д. 179А, кв. 59

ИНН 3662107576

КПП 366201001

ОГРН 1063667057310

Банковские реквизиты: Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк г. Воронеж БИК 042007681

К/с 30101810600000000681

Р/с 40703810813000021937

e-mail: alex_polyakov@list.ru

Телефон: +79507552786



Председатель правления Глотова Валентина Васильевна

17 декабря 2018 г.

М.П.