

## Протокол №8

От 25 мая 2018 г

Присутствовали: Калинин Ю.Е., Поляков А.В., Трубецкой А.В., Захарова Г.М., Глотова В.В. и приглашенный ответственный за ремонт и эксплуатацию дома Юрьев В.И.

### Повестка дня:

1. Подведение итогов голосования на ОСС. док. Глотова В.В.
2. Капитальный ремонт: отмостки, частичный ремонт фундамента, входная дверь в цокольное помещение. док. Глотова В.В. Ремонт вестибюля
3. Предписание инспектора по пожарной части. Док. Глотова В.В

1. Док. Председатель ТСЖ Глотова В.В. Довожу до вашего сведения итоги голосования. Если, позволите, то кратко. Подведение итогов далось с определенными трудностями. Один не успел прочитать, другой уехал, третий обещал, но не смог и т.д. Самое беспокойное было то, что мы не успевали с утверждением Устава ТСЖ. По предписанию ГЖИ мы его должны были представить к 30 апреля. Я, честно если, не ожидала, что так долго будем готовить протоколы. Затем отдать на утверждение в налоговую. Справка №13 будет сняться долго. Пришлось в налоговую принести все копии бюллетеней, еле дотащила, а там как психовали... Посмотрим, чем закончится дело. ГЖИ обещали подождать решение налоговой. Но за Устав ТСЖ голосование прошло нормально. Скажу, что не прошло. Седьмой пункт «положение о порядке и условиях предоставления в пользование общего имущества в многоквартирном доме» не набрал должного количества голосов. Что весьма странно. По новому жилищному кодексу, это должно быть обязательно. Это или наша недоработка, или, всё-таки, сплетни недоброжелателей о том, что за это потом будут брать деньги, перевесило здравый смысл. Предлагаю вернуться к этому вопросу на следующем собрании, скорее внеочередном, хорошо объяснить собственникам преимущества этого договора. Кто за, давайте проголосуем

Голосовали единогласно.

Все вопросы по целевым взносам также были провалены, что и следовало ожидать. Это ответ на письмо-обращение ГЖИ собственников квартиры №83, №84, кв.№74, которые хотели ремонта в подъездах, ГВС, проверки пожарных лестниц и шлангов. Все сразу не получится, 20 лет ничего этого не делалось, а новый председатель за три месяца что может сделать, да еще без денег. Но эти проблемы все равно надо решать, постепенно, но надо.

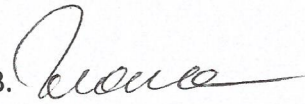
2. Докл, Глотова В.В. Подготовили документы к проведению капитального ремонта. Все нормально, договорились об авансе. Что касается ремонта вестибюля. наших денег хватает только чтобы отремонтировать вестибюли. Предписание ГЖИ говорит о сроках

к 23 июня 2018 г. ремонта подъездов. Придется показать инспектору решение общего собрания в отказе целевых взносов и отремонтированный вестибюль. Хотя что-то. Дорого, конечно, 65 тысяч на один подъезд, если бы не налоги, которые платятся за наш счет, можно было бы отремонтировать еще два этажа. Но сюда входит также цена за материалы. Что касается входной двери с торца дома, то мне пришлось идти в БТИ за разрешением. Думала будут проблемы. Слава Богу, нет. У нас в техническом плане и плане реконструкции дома есть эта дверь, обошлось без денег и проблем.

3. Док. Глотова В.В. Приходил инспектор по пожарной части, опять-таки по инициативе собственников кв. 83,84, 71. Составил предписание, заставил подписать. Мы уже на собрании об этом говорили. Короче, к 22 ноября, если мы не проверим пожарные лестницы, пожарные шланги, нам грозит штраф от 150 до 300 тысяч. А мы не проверим, так как стоимость всего этого составит около 130 тысяч рублей. Где взять деньги?

Приняли к сведению

Председатель правления ТСЖ Глотова В.В.



Члены правления:

Захарова Т.Е. -  
Трубин В.А.

