

Протокол №7

От 04.04.2018 г.

На заседании присутствовали: Трубецкой В.А., Поляков А.В., Пугачев О.Ю., Глотова В.В., Калинин Ю.Е.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки Общего собрания собственников. Док. Глотова В.В., Поляков А.В.)
2. Проблемы с Воронежтеплосеть. Док. председатель правления Глотова В.В.
3. Разное.

Глотова В.В.: предлагаю следующую повестку ОСС

1. Утверждение кандидатур секретаря и счетной комиссии. Докл. Глотова В.В.
2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2017 г. Докл. Муконина Н.М.)
  - 2.1 Отчет председателя правления ТСЖ «Дон» за период избрания (26 октября 2017 г.)
  - 2.2 Отчет о выполнении сметы доходов-расходов ТСЖ за 2017 г.  
Докл. Муконина Н.М.
3. Утверждение плана работ капитального ремонта дома в 2018 г. Докл. Глотова В.В.
4. Утверждение плана работ текущего ремонта дома в 2018 г. Докл. Глотова В.В.
5. Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ на 2018 г. Докл. Глотова В.В.
6. Внесение изменений в устав ТСЖ в соответствии с действующим Жилищным кодексом РФ по предписанию ГЖИ от 31.10.2017 г. Докл. Глотова В.В.
7. Утверждение договора ТСЖ с собственниками помещений МКД, не членами ТСЖ. Докл. Глотова В.В.
8. Утверждение Положения о порядке и условиях предоставления в пользование общего имущества в многоквартирном доме. Докл. Глотова В.В.
9. Выборы членов правления ТСЖ на 2018-2019 г. Докл. Глотова В.В.
10. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ на 2018-2019 г. Докл. Глотова В.В.
11. Утверждение целевых взносов на ремонт подъездов по требованию собственников помещений (предписание ГЖИ от 21.03.2018 по обращению собственников кв. 84, 83, 74). Докл. Глотова В.В.
12. Утверждение целевых взносов на судебные издержки по иску к МКП «Воронежтеплосеть» по требованию собственников помещений (предписание ГЖИ от 21.03.2018 по обращению собственников кв. 84, 83, 74). Докл. Глотова В.В.

13. Утверждение целевых взносов на аудит средств пожаротушения по требованию собственников помещений (предписание пожарной инспекции) по обращению собственников кв. 84, 83, 74). Докл. Глотова В.В.
14. Утверждение целевых взносов на восстановление и аудит пожарных лестниц на 2 - 5 этажах по требованию собственников помещений (предписание пожарной инспекции) по обращению собственников кв. 84, 83, 74). Докл. Глотова В.В.
15. Утверждение целевых взносов на утепление внешних ограждающих конструкций (наружной стены кв. №48) по требованию собственников помещений (предостережение ГЖИ от 02.02.2018 по обращению собственников кв. 48). Докл. Глотова В.В.
16. Включение расходов на полив полисадников в состав ОДН. Докл. Глотова В.В.
17. Вопрос о заключении прямых договоров с РСО .Док. Муконина Н.М.

Предлагаю провести собрание в очно-заочной форме, так как кворума при очном голосовании, несмотря на собственное помещение, вряд ли мы получим. Заранее извинимся перед собственниками за столь насыщенную повестку дня, но выхода нет, слишком много в доме проблем, которые не решаются вне ОСС.

Кто за предложенную повестку ОСС прошу проголосовать.

Приняли единогласно.

2. По второму вопросу выступала Глотова В.В.. Напоминаю, что у нас есть предписание ГЖИ, по письму указанных не единожды жильцов, о ненадлежащем качестве горячей воды, исправить положение было указано к 23 июня 2018 г. Инспектором была проверена в кв.79 температура воды. Состояние ГВС докладывается в Теплосеть в виде Претензий, реакция на них есть, но в виде отписки или обещаний. Но мы с бухгалтером регулярно посещаем это заведение. Прошу принять к сведению эту информацию.

Предложение от Полякова А.В. Продолжить предъявлять претензии по качеству воды и прорабатывать переход на прямые договоры.

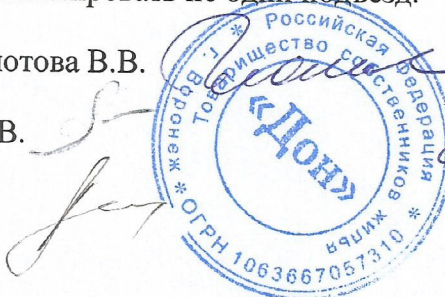
Голосовали: приняли единогласно.

3. В разном Глотовой В.В. было доведено до членов правления, что борьба с неплательщиками продолжается, готовится график отключения электрической энергии по часам (с 7 утра до 23 вечера). Неплательщиков не так много, но долги ощутимы. Про Муратова и речи нет. Ходила на консультацию к юристу, нужны деньги. Вот и задаемся вопросом, есть ли смысл, они не вернутся также, как и предыдущие. Будем ждать. Остальные хоть и понемногу, но платят. Долги, конечно огромные, больше четырехсот тысяч. На них свободно можно было отремонтировать не один подъезд.

Председатель правления ТСЖ «Дон» Глотова В.В.

Член правления ТСЖ «Дон» Поляков А.В.

*Глотова В.В.*



*04 04 18*