

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания домовладельцев помещений в доме
по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А.

г. Воронеж

«12» февраля 2006 г.

Место проведения собрания: г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А
Время проведения собрания: с 17 часов 00 минут до 19 часов 00 минут.

Присутствовали домовладельцы:

Физические лица – собственники жилья по Московскому проспекту, дома 179А
г. Воронежа - 35 человека.

Приглашенные: Ткачева Валентина Николаевна.

Квартиросъемщики неприватизированных квартир дома 15 человека.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем общем собрании домовладельцам в кондоминиуме, составляет 80,9% от общего числа голосов домовладельцев.

Кворум для решения поставленных в повестку дня вопросов имеется.

Донец Анатолий Максимович предложил избрать президиум в составе председателя Общего собрания домовладельцев – Ярославцева Николая Петровича, члена президиума Андреева И.В. и секретаря – Глотову Валентину Васильевну. Других предложений не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем Общего собрания домовладельцев – Ярославцева Николая Петровича, членом президиума Андреева И.В., секретарем – Глотову Валентину Васильевну.

Голосовали: “За” единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) О порядке голосования на общем собрании;
- 2) О выборе способа управления жильем домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А.
- 3) Об утверждении Устава Товарищества собственников жилья «Дон»;
- 4) Об избрании Правления Товарищества собственников жилья «Дон»;
- 5) О поручении Ткачевой Валентине Николаевне осуществить государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Дон».
- 6) Об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Дон».

По первому вопросу повестки дня выступил Донец Анатолий Максимович, который предложил следующий порядок голосования на общем собрании.

Каждый домовладелец на общем собрании обладает количеством голосов равным количеству жилых и нежилых помещений в доме, принадлежащих ему на праве собственности. Собственники однокомнатных квартир обладают 1 (одним) голосом, собственники двух- трех- и четырех- комнатных квартир обладают 2 (двумя) голосами.

Центрально-Черноземный банк
ПАО Сбербанк
Дополнительный офис № 263
Копия верна
Ассистент КМ

Шафорова Е.А.

Если жилое или нежилое помещение в доме принадлежит нескольким домовладельцам на праве общей долевой собственности, то каждый из таких домовладельцев обладает 1 (одним) голосом, вне зависимости от размера долей.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить предложенный порядок голосования на общем собрании, в соответствии с которым каждый домовладелец на общем собрании обладает количеством голосов равным количеству жилых и нежилых помещений в доме принадлежащих ему на праве собственности. Собственники однокомнатных квартир обладают 1 (одним) голосом, собственники двух- трех- и четырех- комнатных квартир обладают 2 (двумя) голосами. Если жилое или нежилое помещение в доме принадлежит нескольким домовладельцам на праве общей долевой собственности, то каждый из таких домовладельцев обладает 1 (одним) голосом, вне зависимости от размера долей.

Голосовали: "За" – единогласно.

По второму вопросу повестки дня выступил Донец А.М., который предложил организовать Товарищество собственников жилья как способ управления жилым домом, расположенным по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А. Других предложений не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ:

Организовать Товарищество собственников жилья «Дон» в жилом доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А.

Голосовали: "За" – единогласно.

По третьему вопросу повестки дня выступила Ткачева Валентина Николаевна, которая предложила утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Дон». Других предложений не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Дон».

Голосовали: "За" – единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Кондусов В.А., который предложил избрать правление в следующем составе: Донец Анатолия Максимовича, Щетинина Анатолия Антоновича, Готовой Валентины Васильевны, Калинина Юрия Егоровича, Попова Михаила Викторовича, Маслова Виктора Васильевича, Бобрешовой Надежды Ивановны. Других предложений не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать правление в составе Донец Анатолия Максимовича, Щетинина Анатолия Антоновича, Готовой Валентины Васильевны, Калинина Юрия Егоровича, Попова Михаила Викторовича, Маслова Виктора Васильевича, Бобрешовой Надежды Ивановны.



Голосовали: "За" – единогласно.

По пятому вопросу повестки дня выступил Донец Анатолий Максимович, который предложил поручить Ткачевой Валентине Николаевне, паспорт серии: 20 04 № 188570, выданный 17.02.2004 г. Советским РОВД г. Воронежа, проживающей по адресу: г. Воронеж, п.г.т. Придонской, ул. А. Киселева, д.1, кв.203, общ. осуществить государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Дон» в МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области. Для выполнения представительских функций Ткачевой В.Н. предоставить следующие права: получать документы, подавать заявления, расписываться и совершать все иные законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить Ткачевой Валентине Николаевне, паспорт серии: 20 04 № 188570, выданный 17.02.2004 г. Советским РОВД г. Воронежа, проживающей по адресу: г. Воронеж, п.г.т. Придонской, ул. А. Киселева, д.1, кв.203, общ. осуществить государственную регистрацию Товарищества собственников жилья «Воронеж» в МИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Воронежской области. Для выполнения представительских функций Ткачевой В.Н. предоставить следующие права: получать документы, подавать заявления, расписываться и совершать все иные законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Голосовали: "За" – единогласно.

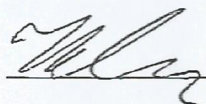
По шестому вопросу повестки дня выступил Донец А.М., который предложил избрать ревизионную комиссию в следующем составе: Ярославцева Н. П., Бойко А. Ю., Хухрянского А.Ю. Других предложений не поступило.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать в составе ревизионную комиссию в составе Ярославцева Н. П., Бойко А.Ю., Хухрянского А.Ю.

Голосовали: "За" – единогласно.

Председатель
Общего собрания
домовладельцев



Ярославцев Николай Петрович

Секретарь
Общего собрания
домовладельцев

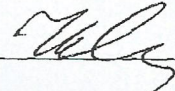


Глотова Валентина Васильевна

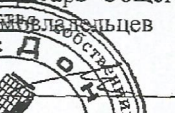


Прошито, пронумеровано
3 (Три) листов

Председатель Общего собрания
домовладельцев

 Н. П. Ярославцев.

Секретарь Общего собрания
домовладельцев

 В. В. Глотова



Центрально-Черноземный банк
ПАО Сбербанк
Дополнительный офис № 263
КОПИЯ ВЕРНА
Ассистент КМ

