

ДОГОВОР № 3252

На отпуск питьевой воды, прием, транспортировку сточных вод.

г. Воронеж

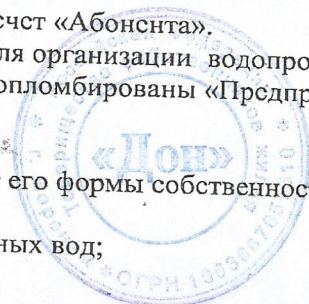
Дата выписки договора «14» ноября 2006 г.Мы, нижесподписавшиеся, МУП «Водоснабжение Воронежа»именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице внешнего управляющего Карякина А. Ф.действующего на основании определений Арбитражного суда Воронежской области от 11.11.2004г., 26.05.2006г. по делу БА 14-2162-04/13/168с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Дон»  
(наименование организации)именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления ТСЖ «Дон»  
Домин А. М. (должность, фамилия, имя, отчество)Действующего на основании Устава  
с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом настоящего договора является отпуск холодной питьевой воды из городского водопровода, прием, транспортировка сточных вод и покупка предоставляемых услуг «Абонентом».
- 1.2. «Предприятие» и «Абонент» обязуются руководствоваться в своих действиях настоящим договором, Гражданским кодексом РФ, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, нормативными документами местных органов власти.

## 2. Обязанности и права «Предприятия».

- 2.1. «Предприятие» обязуется:
- 2.1.1. Обеспечивать подачу холодной питьевой воды «Абоненту» согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 в количестве 1152,60 м<sup>3</sup>/мес. 13831,20 м<sup>3</sup>/год, ориентировочно.
- 2.1.2. Обеспечивать гарантированную подачу питьевой воды до границы балансовой принадлежности.
- 2.1.3. Обеспечивать холодной водой «Абонента» для промывки внутренних домовых сетей социально-бытовых предприятий в количестве 640 м<sup>3</sup>/год, ориентировочно.
- 2.1.4. Принимать сточные воды «Абонента» в систему канализации «Предприятия» в количестве 1152,60 м<sup>3</sup>/мес. 13831,20 м<sup>3</sup>/год, ориентировочно
- 2.1.5. Принимать в систему канализации «Предприятия» сточные воды от горячего водоснабжения в количестве 469,20 м<sup>3</sup>/мес. 5630,40 м<sup>3</sup>/год, ориентировочно
- 2.1.6. Принимать в систему канализации «Предприятия» ливневые стоки «Абонента» с площади — по факту.
- 2.1.7. Сообщать «Абоненту» сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи воды для проведения плановых и аварийных работ по ремонту оборудования через средства массовой информации.
- 2.1.8. Сообщать «Абоненту» об изменении тарифов в средствах массовой информации, а также по запросу «Абонента» – по телефону/факсу.
- 2.1.9. Осуществлять замсну и поверку приборов учета в случае их неисправности за счет «Абонента».
- 2.1.10. Присылка в эксплуатацию узла учета осуществляется при участии представителя организации водопроводно-канализационного хозяйства. Приборы учета должны быть поверены и опломбированы «Предприятием». Неопломбированные приборы учета в эксплуатацию не допускаются.
- 2.2. «Предприятие» имеет право:
- 2.2.1. - беспрепятственного доступа к приборам учета «Абонента», независимо от его формы собственности и ведомственной подчиненности;
- контроля за потреблением полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод;
- составления акта неисправности приборов учета;



- ограничения или прекращения подачи воды «Абонента»;
  - проверки наличия пломб на приборах учета.
- 2.2.2. Прекращать подачу воды и прием сточных вод полностью или частично, предварительно уведомив абонента, органы местного самоуправления, органы Госсанэпиднадзора, подразделение Государственной противопожарной службы МЧС России в случаях:
- резкого ухудшения качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
  - получения предписания или решения местных служб Госсанэпиднадзора;
  - самовольного пользования системами коммунального водоснабжения и канализации;
  - попадания неразрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
  - устранения последствий аварии на системах водоснабжения;
  - аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных или канализационных сетей «Абонента»;
  - проведение работ присоединению новых абонентов;
  - проведения планово-предупредительного ремонта;
  - при неуплате «Абонентом» поданной воды и (или) сброшенных сточных вод за два расчетных периода, в соответствии с п.83 Правил.

### 3. Обязанности и права «Абонента».

- 3.1. «Абонент» обязуется:
- 3.1.1. Обеспечивать нормальную техническую эксплуатацию и содержание водопроводных и канализационных сетей, находящихся на его балансе. При заключении договора «Абонент» обязан представить акт разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается актами разграничения балансовой принадлежности, являющимися неотъемлемой частью договора.
- 3.1.2. Установить приборы учета, сдать их в эксплуатацию «Предприятию», на своем вводе в месячный срок с момента подписания настоящего договора. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет «Абонента». При изменении расхода воды, влекущем за собой необходимость замены приборов учета на другой калибр, заменить приборы учета другими приборами учета, калибр которых позволяет учитывать фактическое водопотребление.
- 3.1.3. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды и сбрасываемых сточных вод, сохранность пломб на средствах измерений, задвижки обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах находящихся на его территории.
- 3.1.4. Нести ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку приборов учета установленных на узлах учета.
- 3.1.5. Производить поверку приборов учета по истечении межповерочного срока, согласно ГОСТа. Уведомлять «Предприятие» в 3-х дневный срок о неисправности приборов учета. В случае несвоевременной поверки приборов учета считается неисправным.
- 3.1.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «Предприятия» для осуществления контрольных функций.
- 3.1.7. Сообщать «Предприятию» наименование, ведомственную принадлежность, почтовые и платежные реквизиты, а также другие изменения, влияющие на надлежащее исполнение договора в 3-х дневный срок.
- 3.1.8. Производить сверку взаимных расчетов ежемесячно.
- 3.2. «Абонент» имеет право:
- 3.2.1. До начала разработки технической документации на проектирование узла учета «Абонент» может получить в организации водопроводно-канализационного хозяйства исходные данные, а также рекомендации по типам и характеристикам приборов учета.
- 3.2.2. Заявлять «Предприятию» об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявлений об ошибках не освобождает от обязанности оплатить в срок платежные документы.
- 3.2.3. Подключать субабонентов после получения письменного разрешения «Предприятия».
- 3.2.4. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями настоящего договора.

### 4. Порядок учета.

- 4.1. Количество воды, израсходованной «Абонентом» определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям приборов учета. В случае ремонта приборов учета количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднему месячному показателю потребления за шесть последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Этот порядок расчетов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного прибора учета, но на срок не более 30 дней.
- 4.2. При отсутствии у «Абонента» прибора учета сточных вод, количество сточной жидкости принимается равным количеству воды, полученной «Абонентом» из всех источников водоснабжения, включая горячее водоснабжение.

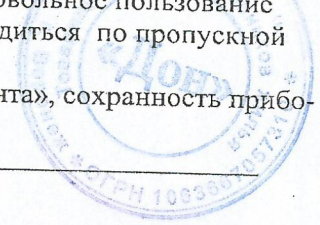
- 4.3. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1,2 м/с, при этом объем водоотведения принимается равным объемам водопотребления, в случаях:
- при отсутствии приборов учета или при уклонении от их установки, до приема прибора учета в эксплуатацию. После установки приборов учета перерасчет количества израсходованной воды и сброшенных сточных вод не производится;
  - при истечении межповоротного интервала прибора учета, повреждении прибора учета или пломб на нем, а также пломб на задвижках или задвижках обводных линий;
  - при обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам – с момента обнаружения за два предыдущих расчетных периода до устранения самовольного присоединения или заключения договора с ВКХ;
  - при не обеспечении «Абонентом» доступа к узлу учета представителей ВКХ – за один расчетный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ);
  - за утечки на внутренних линиях и сствах;

**5. Порядок расчетов.**

- 5.1. Расчетным периодом считается 30 календарных дней.
- 5.2. Расчеты с «Абонентом» по настоящему договору за отпущенную ему питьевую воду и принятие от него сточные воды, производятся по тарифам, установленным в порядке, определяемом органами местного самоуправления. Тарифы применяются с даты, указанной в соответствующем постановлении (решении). Изменение тарифов в период действия договора не требует его перезаключения.
- Цена 1 м<sup>3</sup> питьевой воды 5-27; 19-46
- Цена 1 м<sup>3</sup> сточной жидкости 1-67
- Цена 1 м<sup>3</sup> сточной жидкости от гор. водоснабжения 1-67
- на момент заключения договора.
- 5.3. Организации, не имеющие расчетного счета, обязаны в течение 5 дней с момента вручения счета произвести оплату на расчетный счет «Предприятия» за потребленную воду и услуги канализации.
- 5.4. Расчет с организациями, финансируемыми из бюджета, производится путем выставления платежного документа в отделение банка для снятия с расчетного счета «Абонента» на расчетный счет «Предприятия» в 3-х дневный срок в порядке общего акцепта.
- 5.5. Организации и предприятия, не финансируемые из бюджета и имеющим свой расчетный счет для оплаты услуг, предприятием производится выставление платежных требований о безакцептном списании денежных средств с расчетного счета «Абонента».
- 5.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Предприятия».
- 5.7. По окончании расчетного периода «Предприятие» предоставляет «Абоненту» счет-фактуру.
- 5.8. Окончательный расчет «Абонента» за потребленную холодную воду и сточные воды производится по платежному требованию, предъявленному на расчетный счет «Абонента» на сумму, сложившуюся из расчета потребленной холодной воды и принятых сточных вод за вычетом производственных оплат за расчетный период в безакцептном порядке.
- 5.9. За утечку во внутренних сствах и на линии, находящейся на балансе «Абонента», производится расчет согласно п.4.3. настоящего договора.
- 5.10. Изменение платежных реквизитов «Предприятия» и «Абонента» в период действия договора не требует его перезаключения.
- «Абонент» извещает «Предприятие» об изменениях платежных реквизитов в письменной форме.
- «Предприятие» уведомляет «Абонента» об изменении платежных реквизитов в предъявляемых счетах.

**6. Ответственность сторон.**

- 6.1. В случае неоплаты «Абонентом» услуг по водоснабжению и водоотведению в установленные сроки, отключение подачи воды и приема сточных вод производится в соответствии с п. 83 «Правил»
- 6.2. Затраты по отключению (подключению) «Абонента» к источнику водоснабжения, канализации производятся за счет «Абонента» и оплачиваются последним. Подача воды восстанавливается в порядке очередности после погашения «Абонентом» задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по включению и выключению абонентского ввода.
- 6.3. При ликвидации либо реорганизации «Абонент» обязан погасить имеющуюся задолженность «Предприятию». При переходе объекта к новому владельцу, «Абонент» обязан выдать последнему документ по погашению задолженности и предупредить нового владельца о необходимости заключения договора с организацией ВКХ в 3-х дневный срок. Если «Абонент» не уведомил «Предприятие» об освобождении занимаемого помещения и переходе обязанностей «Абонента» правопреемнику, собственнику или арендатору, а последний в установленный срок не сообщил «Предприятию» об этом, то правопреемник, собственник или арендатор несет ответственность за самовольное пользование системами коммунального водоснабжения и водоотведения. Расчет производится по пропускной способности трубы водопроводного ввода.
- 6.4. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведения) объектов «Абонента», сохранность приборов учета, пломб на нем, водомерного узла «Абонент» назначает



КОПИЯ  
ВЕРНА

- 6.5. В случае возникновения непреодолимой силы (стихийные и военные действия, террористические акты, забастовочные действия и др.) санкции взаимно не применяются. Стороны должны дать в этом случае письменные обоснования. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.
- 6.6. В случае нарушения «Абонентом» сроков извещения «Предприятия» об изменении почтовых и платежных реквизитов, а равно при не извещении, «Абонент» уплачивает «Предприятию» неустойку в размере 5% от подлежащей уплате суммы месячного платежа за месяц, в котором произошло изменение реквизитов.

**7. Прочие условия.**

- 7.1. В случае вступления «Абонента» в процедуру банкротства, он обязан в 10-дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд иным кредитором или самим «Абонентом» направлять «Предприятию» копию искового заявления.

**8. Срок действия, изменение, расторжение договора.**

- 8.1. Настоящий договор действует с 01.01 2007 г. по 31.12 2009 г. и считается продленным, если за месяц до его окончания ни одна из сторон не заявит об отказе от договора.
- 8.2. Изменение условий договора производится по дополнительному соглашению сторон. «Абонент» имеет право досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом «Предприятие» письменно за месяц передать своему преемнику водомерный узел, приборы учета и полностью расплатиться с «Предприятием» за полученную воду и сброшенные сточные воды.
- 8.3. Неурегулированные споры по данному договору рассматриваются в арбитражном суде.
- 8.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

«Абонент» ТСЖ «ДОН» юр. адрес г. Воронеж Московский пр-т, 179а

«Предприятие»

<b>МУП «Водоканал Воронежа»</b>
г. Воронеж, ул. Пешестрелецкая, 90
т. 78-62-06, 63-20-20
ИНН 3665034781 / КПП 366501001
Р/сч. 40702810801000000010
Филиал «Воронежский» КБ «ГУБЕРНСКИЙ» (ООО)
БИК 042007770
К/сч. 30101810100000000770

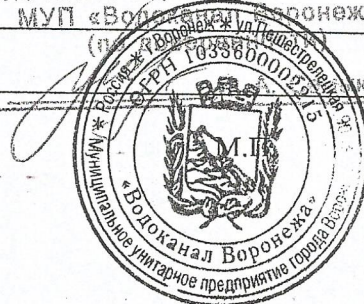
Подписи:

«Абонент»

«Предприятие»

Начальник договорного отдела  
МУП «Водоканал Воронежа»

И.И. Иванова



КОПИЯ  
ВЕРНА

«Абонент» ТСЖ «Дон»

№ п/ п	Объект потребления и адрес	нормативы	Расход воды		Пропуск сточных вод		Прим
			к-во	тариф	к-во	тариф	
1	Жилой дом Московский пр-т, 179а	170ч*6,78	1152,60	5-27	1152,60	1-67	
		Стоки от г/в 170ч*2,76			469,20	1-67	
	Промывка сезон	32ст.*20м <sup>3</sup>	640	19-46			

«Абонент»

М. П.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

к Договору холодного водоснабжения и водоотведения № 3252 от 14.11.2006 г.

г. Воронеж

"30" июня 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "РВК-Воронеж", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице коммерческого директора Снегарева Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности №7 от 12.01.2015 г., с одной стороны, и ТСЖ "ДОН", именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе далее по тексту именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 3252 от 14.11.2006 г. о нижеследующем:

1. Расчеты между Сторонами по договору холодного водоснабжения и водоотведения № 3252 от 14.11.2006 г. будут проводиться:

- при передаче документов через федеральные системы электронного документооборота на основании актов, счетов, счетов-фактур;
- при отсутствии электронного документооборота через федеральные системы на основании универсального передаточного документа (Приложение №1 к письму ФНС России от 21.10.2013 № ММВ-20-3/96@).

2. В пунктах договора холодного водоснабжения и водоотведения № 3252 от 14.11.2006 г. при отсутствии электронного документооборота вместо слов "счет", "счет-фактура" читать "универсальный передаточный документ".

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны будут руководствоваться условиями договора № 3252 от 14.11.2006 г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора № 3252 от 14.11.2006 г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

ООО "РВК-Воронеж"  
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 90  
ИНН 7726671234  
КПП 366501001  
Тел. 2067707

ТСЖ "ДОН"  
394066, г. Воронеж, Ул.Московский Проспект 1  
ИНН 3662107576  
КПП 366201001

М.П.

С.В. Снегарев

М.П.