

**Договор о сотрудничестве № 01-06/16
по строительству и эксплуатации телекоммуникационных сетей**

г. Воронеж

«01» июня 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Дон», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице председателя правления Елизарова Вадима Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Акционерное общество «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»**, именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Генерального директора Торохова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Оператор», с другой стороны, в целях развития современной системы телекоммуникационных сетей в г. Воронеже, модернизации существующей телекоммуникационной инфраструктуры жилищного фонда района и для включения его в оптоволоконную городскую сеть, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая компания предоставляет право Оператору на проведение работ, связанные с прокладкой телекоммуникационных соединительных линий в жилом доме по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, д. 179а, находящемся в управлении Управляющей компании, с сохранением внутренней отделки подъездов и внешней отделки дома, а также устанавливать необходимое оборудование (приложение № 1) в подъездах, на технических этажах, подвалах, прокладывать коммуникации через технические этажи и подвалы в жилом доме (общее имущество собственников многоквартирного дома).

2. ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- 2.1. Предоставлять фактический доступ сотрудникам Оператора в помещении жилого дома для прокладки телекоммуникационных соединительных линий и установки необходимого для их функционирования оборудования.
- 2.2. Предоставлять Оператору возможность использования существующей телефонной канализации на землеотводе жилого дома для выполнения работ по настоящему Договору.
- 2.3. В случае возникновения дефектов, связанных с проведением работ по установке оборудования:
- приглашать (извещать) представителя Оператора для осмотра и составления акта выявленных дефектов с указанием времени и места его составления;
 - устанавливать срок их устранения с последующим проведением приемки работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

- 3.1. Согласовывать с Управляющей компанией место прокладки кабельных линий и установки другого необходимого оборудования, путем оформления дополнительного соглашения и (или) иного документа, который считается сторонами допустимым и достаточным.
- 3.2. При проведении работ обеспечить сохранность кровли, внешней отделки здания, внутренней отделки подъездов.
- 3.3. Устранять дефекты, возникшие в связи с установкой и эксплуатацией оборудования, принадлежащего Оператору, за свой счет и своими силами, при наличии вины Оператора, установленной способом и в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.
- 3.4. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством работ и неправильной эксплуатацией кровли Оператором, при наличии вины Оператора, установленной способом и в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.
- 3.5. После проведения Оператором работ по прокладке линий связи и (или) установки иного оборудования, произвести уборку мест проведения работ от строительного и иного мусора, возникшего в результате осуществления указанной выше деятельности.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Оператор производит оплату Управляющей компании за предоставленное право на установку, техническое обслуживание оборудования и телекоммуникационных сетей, и возмещает затраты на потребление электроэнергии, используемой в процессе эксплуатации оборудования из расчета 200 (двести) руб. в месяц, за каждую точку коллективного доступа, установленную в доме, находящемся в управлении Управляющей компании (приложение №2). Стоимость затрат за потребленную оборудованием Оператора электроэнергию включено в тариф договорной цены.
- 4.2. Начисление денежных средств и выплата платежей Управляющей компании за дома, вновь и ранее подключенные к телекоммуникационной сети, производится с момента подписания Сторонами акта ввода в эксплуатацию участка телекоммуникационной сети в жилом доме.
- 4.3. Оплата услуг по настоящему Договору производится ежеквартально на основании полученного от Управляющей компании счета и акта выполненных работ, выставленных последней до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Оплата производится в течение 5 рабочих дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Оператор, в соответствии с законодательством РФ, несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Управляющей компании убытков, явившихся следствием неправомерных действий Оператора и его персонала при выполнении работ в рамках Договора.
- 5.2. Чрезвычайными и неправомерными обстоятельствами (непреодолимой силой), которые могут привести к невозможности выполнения условий настоящего Договора, признаются:
- стихийное бедствие (наводнение, землетрясение и т.д.), повлекшее независимое от сторон невозможное материальные потери;
 - правовые акты федеральных органов власти Российской Федерации, делающие невозможным выполнение условий настоящего Договора.

5.3. Сторона, попавшая в чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, должна в течение двух дней известить другую сторону телеграммой или телефонограммой о типе возможности продолжительности этих, а так же иных обстоятельств. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

5.4. На период действия непреодолимой силы и других чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, освобождающих от ответственности, обязательства сторон приостанавливаются. Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.5. Управляющая компания не несет материальной ответственности и не возмещает Оператору убытки, возникшие в результате хищения оборудования Оператора.

5.6. В случае нарушения Оператором сроков оплаты (п.4.3) с него взыскивается пеня в размере 0,1% от суммы задолженности в сутки.

6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2016 г. с автоматическим продлением на каждый последующий год, если ни одна из сторон не известила о прекращении его действия за 30 календарных дней до его окончания.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор.

7.2. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

-по соглашению сторон.

7.4. Действия настоящего Договора автоматически прекращаются при:

-ликвидации одной из сторон при отсутствии правопреемника;

-других обстоятельств, предусмотренных законодательством для аналогичного вида договоров.

7.5. Окончание срока действий настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров, связанных с выполнением обязательств по Договору, они разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны предъявляться сторонами в письменной форме. К претензии прилагаются подтверждающие ее документы (протокол осмотров, акты и т.д.), составленные с участием представителей сторон.

8.3. В случае невозможности разрешения спора, он рассматривается в установленном действующим законодательством порядке арбитражным судом. Решения суда являются окончательными и обязательными для обеих сторон.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Если после заключения настоящего Договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные Договором права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего Договора до внесения изменений или расторжения данного Договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие не ранее заключенных договоров.

9.3. Все приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемыми частями и должны согласовываться и подписываться уполномоченными представителями каждой из сторон.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая компания:

Оператор:

ТСЖ «Дон»
Адрес: 394000, г. Воронеж, Московский пр. д.179а
ОГРН №1063667057310 ИНН 3662107576
Р/счет: № 40703810813000021937 в Центрально-Черноземном банке
ПАО Сбербанк г. Воронеж
Кор. Сч. № 301 018 106 000 000 00681
БИК 042007681
Т. 8-919-247-3241

АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
Юр. адрес: 394019, г. Воронеж, ул. Еремеева, д. 22
ОГРН 1073667031030
ИНН/КПП 3662124236/366201001
Р/сч 4070281041300002287
в Центрально-Черноземном банке СБ РФ г. Воронеж
К/сч 30101810600000000681
БИК 042007681

Председатель правления

ТСЖ «Дон»

Елизаров В.В.

Генеральный директор

/Горохов А.Н.



Перечень
устанавливаемого оборудования в подъездах и технических этажах домов.

Точка коллективного доступа (ТКД), в составе:

1. Стальной ящик ПК-3

Габаритные размеры:
Высота - 345 мм
Глубина - 155 мм
Ширина - 520 мм
Масса - 11.3 кг.
Толщина металла - 2 мм

2. Коммутатор D-Link DES-3526 (устанавливается внутри ящика ПК-3)

Габаритные размеры:
Высота - 44 мм
Глубина - 207 мм
Ширина - 441 мм
Масса - 2,56 кг.

Суммарная потребляемая мощность установленного активного оборудования составляет 23 Вт.

Председатель правления
ТСЖ «Дон»



Елизаров В.В.

Генеральный директор

/Торохов А.Н.



Многоквартирный дом, находящийся в управлении ТСЖ «Дон»

№ п/п	Адрес дома:	Количество ТКД, шт.	ТКД установлены в подъездах №
1	г. Воронеж, Московский проспект, д. 179а	2	1, 2

Итого: дома – 1, точек присутствия в них - 2 (ТКД – 2)

Председатель правления
ТСЖ «Дон»



/Елизаров В.В.

Генеральный директор

/Торохов А.Н.



Акт № 1
ввода в эксплуатацию участка телекоммуникационной сети

Оператор: АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»

Управляющая компания: ТСЖ «Дон»

Настоящий акт составлен о том, что на основании Договора о сотрудничестве № 01-06/16 от 01.06.2016 г., Оператор выполнил, а Управляющая компания приняла подключение участка телекоммуникационной сети.

В результате работ установлено следующее Оборудование:

Адрес дома:	Оборудование	Максимальная потребляемая мощность	Количество, шт.	Номер подъезда
г. Воронеж, Московский пр. 179а	DES-3526	0,023 кВт	2	1, 2

Итого: 2 ТКД

Ежемесячная плата за размещенное оборудование составляет:

200x2=400 рублей

Ежемесячное потребление электроэнергии составляет:

0,023 кВт x 2 шт x 24 часа x 30,5 дней = 33,672 кВт час.

Выполненные работы и расчёты удовлетворяют условиям Договора о сотрудничестве № 01-06/16 от 01.06.2016г
Стороны взаимных претензий по поводу выполнения работ не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Оператора, второй – у Управляющей компании, и отменяет ранее составленные акты ввода в эксплуатацию оборудования подписанные сторонами.

Оператор:

АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»

Ген. директор

Торохов А.Н. /

01.06.2016г



Управляющая компания:

ТСЖ «Дон»

Председатель правления
ТСЖ «Дон»

Елизаров В.В. /

01.06.2016г.

