

ДОГОВОР О СОТРУДНИЧЕСТВЕ № 70/2018

г. Воронеж

« 07» мая 2018 г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДОН" в лице Председателя правления **Глотовой Валентины Васильевны**, действующей на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **Организация**, с одной стороны, и Акционерное общество Информационная компания «Информсвязь - Черноземье» в лице Заместителя генерального директора **Дорохова Олега Павловича**, действующего на основании доверенности № 77 от 29.12.2017г., именуемое в дальнейшем **Информсвязь**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, в целях модернизации и развития современной системы телекоммуникационных сетей в г. Воронеже заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Организация дает согласие, а Информсвязь получает право на выполнение работ по прокладке кабельных линий и размещению принадлежащего Информсвязи оборудования, согласно перечню, приведенному в Приложении 1, (далее — **Оборудование**), а также получает право на выполнение работ по обслуживанию, эксплуатации и ремонту кабельных линий и Оборудования. Работы, указанные в настоящем пункте, выполняются Информсвязью в целях оказания услуг связи лицам, заключившим с ней договор на оказание услуг связи, на основании следующих лицензий:

- лицензия № 144188 на телематические услуги связи (срок действия лицензии с 12.10.2016 до 12.10.2021);
- лицензия № 135902 на оказание услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (срок действия лицензии с 15.03.2016 до 15.03.2021);
- лицензия № 137977 на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации (срок действия лицензии с 25.11.2015 до 25.11.2020);
- лицензия № 135901 на услуги связи для целей кабельного вещания, (срок действия лицензии с 15.12.2015 до 15.12.2020)

1.2. Работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора проводятся в жилых домах, находящихся в управлении Организации на основании лицензий. Перечень жилых домов приведен в Приложении 2 (далее — **Жилые дома**). Перечень Жилых домов может быть изменен по соглашению Сторон.

1.3. Работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора проводятся в соответствии с ГОСТ 21.1703-2000, введен в действие Постановлением Госстроя РФ № 83 от 24.08.2000, Правилами устройств электроустановок, СНиП 12-04-2002, принятыми Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 123 от 17.09.2002, СНиП 3.05.06-85, утвержденными Постановлением Госстроя СССР № 215 от 11.12.1985, ПОТ Р О-45-006-96, утвержденными приказом Министерства связи Российской Федерации № 8 от 25.01.1996, Отраслевыми строительными-технологическими нормами на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения (ОСТН-600-93).

2. Обязанности сторон.

2.1. Организация принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Предоставляет фактический доступ сотрудникам Информсвязи в технические

помещения Жилых домов с контролируемым доступом (подвалы, чердаки и т.п.), на крыши для проведения работ согласно пункту 1.1. по письменному запросу Информсвязи. Список сотрудников, осуществляющих работы по данному Договору приведён в Приложении 3.

2.1.2. Согласовывает для Информсвязи место прокладки кабельных линий, установки отдельных трубостоек, размещения Оборудования и рекламных материалов в Жилых домах;

2.1.3. В случае возникновения повреждений внешней и внутренней отделки Жилых домов, связанных с проведением работ по монтажу Оборудования и кабельных линий, устанавливает срок их устранения с последующим проведением приёмки работ;

2.1.4. Сообщает Информсвязи, ставшую известной Организации, информацию о нарушениях работы и целостности Оборудования и/или кабельных линий;

2.1.5. Письменно уведомляет Информсвязь о передаче Жилых домов в управление другим организациям в срок не позднее 10 рабочих дней с момента прекращения обслуживания Жилого дома;

2.2. Информсвязь принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. Выполняет монтаж кабельных линий и установку Оборудования в Жилых домах с сохранением целостности кровли, внутренней отделки подъездов и внешней отделки домов;

2.2.2. Устраняет повреждения внешней и внутренней отделки Жилых домов, возникшие в связи с монтажом кабельных линий и установкой Оборудования, за свой счет;

2.2.3. При необходимости установки в Жилых домах трубостоек, для прокладки вертикальных кабельных линий, согласовывает с Организацией место установки трубостоек в подъездах Жилых домов. Монтаж трубостоек производит с письменного разрешения Организации, с сохранением внутренней отделки подъездов;

2.2.4. Согласовывает начало монтажных работ по установке Оборудования и прокладке кабельных линий в Жилых домах путем уведомления о предполагаемой дате начала работ не менее чем за три рабочих дня. Если в течение указанного срока Организация не уведомила Информсвязь о невозможности предоставить фактический доступ сотрудникам Информсвязи в помещения Жилых домов с указанием причин отказа, проведение работ считается согласованным;

2.2.5. Подключает Оборудование к сети электроснабжения за счет собственных средств, с установкой прибора учета, при наличии технической возможности - от ВРУ Жилых домов.

2.2.6. Оплачивает потребленную Оборудованием в Жилых домах электроэнергию за счет собственных средств. Возмещение затрат на потребление электроэнергии, используемой в процессе эксплуатации Оборудования Информсвязи, осуществляется Информсвязью путем перечисления денежных средств на расчётный счёт энергоснабжающей организации по договору энергоснабжения, самостоятельно заключенному Информсвязью с энергоснабжающей организацией;

2.2.7. В рамках сотрудничества по настоящему Договору при наличии технической возможности Информсвязь осуществляет бесплатное подключение Организации к сети Интернет по выделенной линии, а также предоставляет бесплатный входящий трафик со скоростью не менее 10 Мбит/с.

2.2.8. Согласовывает с Организацией места возможного размещения рекламных материалов в Жилых домах.

3. Условия и порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг, предоставляемых Организацией в каждом Жилом доме, устанавливается в соответствии с Приложением 4 к настоящему Договору. Ежемесячная плата, вносимая Информсвязью, определяется как сумма стоимости услуг, предоставляемых Организацией во всех Жилых домах, в которых установлено Оборудование, за расчетный

месяц.

3.2. Начисление денежных средств Организации производится с даты подписания обеими Сторонами актов, подтверждающих наличие в Жилых домах Оборудования, являющегося собственностью Информсвязи.

3.3. Расчетным месяцем является календарный месяц, в течение которого Организация оказывала Информсвязи услуги по настоящему Договору.

3.4. Оплата услуг по настоящему Договору производится ежеквартально в течение 10-ти банковских дней со дня получения от Организации счета, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Организации. Доставка счетов-фактур и актов сдачи-приемки оказанных услуг осуществляется Сторонами почтовой пересылкой.

4. Ответственность сторон.

4.1. Информсвязь, в соответствии с законодательством РФ, несет материальную ответственность в полном объеме, причиненного имуществу многоквартирных домов фактического ущерба, явившегося следствием неправомерных действий Информсвязи и ее персонала при выполнении работ в рамках настоящего Договора.

4.2. Организация не несет материальной ответственности и не возмещает Информсвязи убытки, возникшие в результате хищения Оборудования Информсвязи.

4.3. В случае нарушения Информсвязью сроков оплаты (п. 3.3.) с нее взыскивается пеня в размере 0,01 % от суммы задолженности в сутки.

5. Форс-мажор.

5.1. Чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами (непреодолимой силой), которые могут привести к невозможности выполнения условий настоящего Договора, признаются:

- стихийные бедствия (наводнения, землетрясения и др.), повлекшие независимые от сторон невозможные материальные потери;
- правовые акты федеральных органов власти Российской Федерации, делающие невозможным выполнение условий настоящего Договора.

5.2. Сторона, попавшая в чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, должна в течение двух дней известить другую сторону телеграммой или телефонограммой о типе и возможной продолжительности этих, а также иных обстоятельств, препятствующих исполнению договорных обязательств.

Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

5.3. На период действия непреодолимой силы и других чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, освобождающих от ответственности, обязательства сторон приостанавливаются. Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является бессрочным.

6.2. Финансовые условия настоящего договора могут быть изменены Сторонами в случае изменения цен, тарифов, условий налогообложения, непосредственно влияющих на условия сотрудничества, но не чаще одного раза в один календарный год. Изменения финансовых

условий настоящего Договора должны быть соразмерны произошедшим изменениям.

7. Изменение и расторжение Договора.

7.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий Договор.

7.2. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается обеими сторонами.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случаях невыполнения одной из Сторон обязательств, предусмотренных Договором.

7.4. При расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-инициатор направляет второй Стороне письменное уведомление не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до расторжения.

7.5. Действие настоящего Договора автоматически прекращается при:

- ликвидации одной из его сторон при отсутствии правопреемника;
- других обстоятельствах, предусмотренных законодательством для аналогичного вида договоров;
- с момента передачи Организацией жилого дома в управление другой организации, настоящий Договор автоматически прекращает своё действие относительно переданного Жилого дома.

7.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

8. Разрешение споров.

8.1. В случае возникновения споров, связанных с выполнением обязательств по Договору, они разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны предъявляться сторонами в письменной форме. К претензии прилагаются подтверждающие ее документы (протоколы осмотров, акты и т.д.), составленные с участием представителей Сторон.

8.3. В случае невозможности разрешения спора, он рассматривается в установленном действующим законодательством порядке Арбитражным судом. Решения суда являются окончательными и обязательными для обеих сторон.

9. Дополнительные условия.

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор не является договором простого товарищества и не порождает отношений и последствий, вытекающих из договоров простого товарищества. Оборудование и кабельные линии, размещаемые в соответствии с условиями настоящего Договора, являются собственностью Информсвязи, во владение и/или пользование, временное или постоянное, Организации не передаются.

9.2. Если после заключения настоящего Договора в законодательном порядке будут приняты какие-либо нормативные акты, устанавливающие иные, чем предусмотренные Договором права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего Договора до внесения изменений или расторжения данного Договора, за исключением случаев, когда в этих нормативных актах будет прямо установлено, что их действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

- 9.3. При проведении аварийно-восстановительных работ дополнительного согласования Стороны не проводят.
- 9.4. Все приложения и дополнения к договору являются его неотъемлемыми частями и должны согласовываться и подписываться уполномоченными представителями каждой из Сторон.
- 9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.
- 9.6. Акты, подтверждающие наличие Оборудования, являющегося собственностью Информсвязи, в Жилых домах, подписываются в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из Сторон.
- 9.7. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

10. Адреса и реквизиты сторон.

Организация:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДОН" (ТСЖ«ДОН»)

Адрес: 394066, г. Воронеж, Московский пр-т, д.179а, п.59

Телефон: +79601024018, e-mail: tsj_don.vrn@mail.ru

ИНН 3662107576 КПП 366201001 ОГРН 1063667057310

р/с 40703810813000021937 в ЦЕНТРАЛЬНО - ЧЕРНОЗЕМНОМ БАНКЕ

ПАО «СБЕРБАНК» г. Воронеж

к/с 30101810600000000681 БИК 042007681

Информсвязь:

Акционерное общество Информационная компания "Информсвязь-Черноземье" (АО ИК «Информсвязь-Черноземье»).

Адрес: 394030, Воронеж, ул. Плехановская, д. 22а, оф. 28.


Телефон: 260-61-62, факс: 260-61-63, e-mail: ds@ic.vrn.ru

ИНН 3666077347 КПП 366601001

Р/с 40702810113000019093 в Центральном-Черноземном банке Сбербанка РФ

к/с 30101810600000000681 БИК 042007 681 ОКВЭД 64.20.12 ОКПО 26531781

Организация:



/В.В. Глотова/
2018г

Информсвязь:



/О.П. Дорохов/
2018г

ПЕРЕЧЕНЬ ТИПОВ ОБОРУДОВАНИЯ
АО ИК «Информсвязь-Черноземье»,
устанавливаемого в Жилых домах

Оборудование	Потребляемая мощность, кВт
Коммутатор QSW-2800-28Т-АС	0,015
Коммутатор QSW-3470-28Т-АС	0,020

Организация:



/В.В. Глотова/

2018г

Информсвязь:



/О.П. Дорохов/

«

2018г

Для документов
2

Перечень жилых домов
Организации, в которых
прокладываются и эксплуатируются телекоммуникационные
сети АО ИК «Информсвязь-Черноземье».

Таблица 1

Адреса домов	Количество этажей, шт	Количество подъездов, шт	Количество квартир, шт
г. Воронеж, Московский проспект, д. 179а	9	2	84

Организация:



/В.В. Глотова/

Информсвязь:



/О.П. Дорохов/

СПИСОК СОТРУДНИКОВ
АО ИК «Информсвязь-Черноземье», допущенных к работам
по организации и обслуживанию телекоммуникационных сетей.

Азарных А.А. Акатов С.В. Акиньшин С.В. Артемов К.А. Асеев Л.Д. Байсунгуров Э.Э. Барков Е.А. Березин Д.С. Бодров А.Ю. Болгов П.А. Власов А.Л. Глотов А.В. Горелый А.Н. Дардыков Д.В. Домалевский А.А. Желтяков А.А. Заворыкин К.А. Здобников И.В. Зиборов Д.В. Иванищев А.Л. Иванов Е.В. Ивченко А.В. Ильченко Е.Н.	Калиниченко А.В. Касилов Е.Ю. Каширин М.В. Ключанский А.А. Костылев А.А. Латынин А.А. Лебедев А.В. Ливенцев П.Г. Лисицын Д.В. Макаров А.В. Масленников С.В. Мифтахов О.Т. Нестеров Р.А. Нурмаматов С.С. Орищенко А.С. Орлов И.С. Орлов П.С. Панков А.В. Паринов С.С. Пилюгин И.П. Полунин А.А. Проскурин Ю.Ю.	Романов Д.В. Рябых А.И. Рясков С.А. Свешников С.В. Сериков С.В. Сизинцев А.М. Скорик И.А. Сорокин А.А. Стеганцов А.А. Стребков А.А. Стрыгин С.М. Сыроватский А.В. Сыроватский Е.В. Тебекин А.О. Черемушкин Е.А. Шамарин А.А. Шамарин С.В. Шлыков А.И. Яцкин Д.А. Ячменев Е.А.
--	--	--

Организация



В.В. Глотова/
«» 2018г

Информсвязь



О.П. Дорожков/
«» 2018г

Определение размера стоимости услуг Организации в одном Жилом доме
за один календарный месяц.

№	Количество этажей в подъезде Жилого дома, шт.	Стоимость услуг Организации в месяц за подъезд с Оборудованием, руб.
1	Этажей не менее 9	200

Организация



/В.В. Глотова/


Информсвязь



/О.П. Дорохов/
