

ПРОТОКОЛ №1 ОТЧЁТНОГО СОБРАНИЯ ТСЖ «ДОН»

Собрание открыто в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Воронеж, Московский пр-т, 179, акт.зал общ.№4 ВГТУ

5 «июня» 2014г.

Всего 84 члена.

Кворум - 43 чел. (51.2%)

Председатель собрания: Анисимов Н.Н.

Секретарь собрания: Семений И.Н.

ПОВЕСТКА

1. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2013 год.
 - 1.1. Отчёт председателя ТСЖ «Дон».
 - 1.2. Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ «Дон».
2. Утверждение плана работ ТСЖ «Дон» на 2014 год.
3. Утверждение сметы доходов-расходов ТСЖ «дон» на 2014 год.
4. Принятие решения об открытии расчётного счёта ТСЖ «Дон» на капитальный ремонт.
5. Вопрос о состоянии лифтов в жилом доме.
6. Вопрос о перевыборном собрании 2015 года и выборе альтернативной формы управления многоквартирным домом.

По вопросу 1

Слушали отчёт председателя Анисимова Н.Н. о работе, проделанной в 2012 году (отчёт прилагается).

Слушали отчёт ревизионной комиссии.

Поступило предложение отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» принять. Работу правления признать удовлетворительной.

Голосовали «за» - единогласно.

По вопросу 2

Слушали председателя Анисимова Н.Н.:

План работ на 2014 год:

1. Заключение индивидуальных договоров собственников квартир с электросетями.
2. Заключение договора с аварийной службой.
3. Подготовка системы отопления к зиме. Промывка.
4. Установка шайбы в магистральную систему отопления по решению «Воронежской теплосети».
5. Проверка счётчиков общедомового учёта (теплового, счётчика холодной воды).
6. Обслуживание лифта (исполнение рекомендаций по результатам оценки-проверки).
7. Плановая проверка лифтов контролирующими организациями.
8. Проведение отчётно-выборного собрания ТСЖ «Дон».
9. Поиски управляющей компании.

Маслов В.В. предложил план работ утвердить.

Голосовали «за» - единогласно.

По вопросу 3

Слушали Анисимова Н.Н.:

Смета доходов и расходов на 2014 год

ДОХОДЫ		
1	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЬЯ 12*73563,60	882 763.20
ИТОГО ДОХОДОВ		882 763.20
РАСХОДЫ		
2	Зарплата	350 000.00
3	налоги с ФОТ	70 700.00
4	налог по УСН	32 000.00
5	услуги банка	18 000.00
6	Бухгалтерия	122 000.00
7	Юридические услуги	35 000.00
8	Опломбирование, обследование узлов, приемка	2 500.00
9	Расходы на материалы	211 864.00
10	Оплата госпошлины	10 000.00
11	Штрафы, пени, недоимки	699.20
12	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы	30 000.00
ИТОГО РАСХОДОВ		882 763.20

Белашова Т.М. предложила смету доходов-расходов на 2014 год утвердить.

Голосовали «за» - единогласно.

По вопросу 4

Анисимов Н.Н. предложил:

1. согласно п. 3 ст. 170 ЖК открыть специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали «за» - единогласно.

2. размер взноса на капитальный ремонт установить – 6,20 руб. с кв.м.

Голосовали «за» - единогласно.

3. лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете назначить Председателя правления Анисимова Н.Н.

Голосовали «за» - единогласно.

4. счет открыть в ОАО «Сбербанк-России».

Голосовали «за» - единогласно.

5. цель использования фонда капитального ремонта, (согл. ст. 174 ЖК РФ) - осуществление работ согласно перечню, приведенному в п. 1 ст. 166 ЖК РФ и дополнительному перечню, утвержденному Постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014 № 183 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы».

Голосовали «за» - единогласно.

Согласно ст. 166 Жилищного кодекса капремонт включает в себя:

- 1) ремонт общедомовых инженерных систем электро-, тепло -, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтов;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт общедомовых подвальных помещений;

- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку общедомовых счётчиков;
- 7) ремонт фундамента дома.

В Воронежской области утверждены дополнительные виды работ:

- 1) усиление строительных конструкций;
- 2) капитальный ремонт кровли;
- 3) капитальный ремонт мусоропроводов;
- 4) капитальный ремонт крыльца и т. п.

По вопросу 5 слушали Маслова В.В. о состоянии лифтов.

По вопросу 6 слушали Семичева Ф.А. с предложением поручить правлению подготовку отчётно-выборного собрания 2015 года и поиски нового председателя, правления или УК.

Голосовали «за» - единогласно.

РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ

1. Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» принять.
2. Работу правления ТСЖ «Дон» признать удовлетворительной.
3. План работ ТСЖ «Дон» на 2014 год утвердить.
4. Смету доходов-расходов ТСЖ «Дон» на 2014 год утвердить.
5. Открыть специальный счет ТСЖ «Дон» в целях формирования фонда капитального ремонта.
6. Размер взноса на капитальный ремонт установить – 6,20 руб. с кв.м.
7. Лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете назначить Председателя правления ТСЖ «Дон» Анисимова Н.Н.
8. Специальный счет ТСЖ «Дон» в целях формирования фонда капитального ремонта открыть в ОАО «Сбербанк-России».
9. Целью использования фонда капитального ремонта считать - осуществление работ согласно перечню, приведенному в п. 1 ст. 166 ЖК РФ и дополнительному перечню, утвержденному Постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014 № 183 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы».
10. Поручить правлению подготовку отчётно-выборного собрания 2015 года, поиски нового председателя, правления или УК.

Председатель собрания

Н.Н. Анисимов

Секретарь собрания



И.Н. Семений

ТСЖ «ДОН Общее Собрание №1 от 5.06.2014г.

Список

	Ф.и.о.	№ квартиры
1	Алексеевская Н.Н.	52
2	Анисимов Н.Н.	1
3	Ашихмина Т.В.	26
4	Барсукова Т.И.	6
5	Белашова Т.М.	54
6	Беспаленко Е.М.	84
7	Бойко А.Ю.	78
8	Брагина Е.В.	65
9	Воробьев В.Б.	68
10	Глотова В.В.	62
11	Гуляев Д.В.	14
12	Елизаров В.В.	43
13	Ермаков А.П.	56
14	Зайцева А.И.	47
15	Зейналов Х.И.	21
16	Калабанова В.Н.	48
17	Калинин Ю.Е.	57
18	Конанова Н.Г.	69
19	Королёв С.Н.	67
20	Крупина Н.М.	37
21	Куралесина А.Ю.	53
22	Макаров Г.В.	60
23	Маслов В.В.	15
24	Небольсин В.А.	29
25	Поляков А.В.	80
26	Попов М.В.	71
27	Разумовская Т.Н.	75
28	Романцов А.А.	83
29	Свирская Е.Ю.	81
30	Семений И.Н.	74
31	Семичев Ф.А.	51
32	Скоморохов Г.И.	2
33	Соболева Н.Ю.	63
34	Стрельникова М.А.	18
35	Трубецкой В.А.	3
36	Туренко И.И.	61
37	Хромых А.В.	50
38	Хухрянский А.Ю.	76
39	Четверикова Н.Ю.	77
40	Шелякин В.П.	55
41	Шиманский В.А.	20
42	Шуваев А.П.	73
43	Юрьев В.И.	66

ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ. О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В 2013 ГОДУ:

1. ЗАМЕНА ТРУБ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ПОДВАЛЕ ДОМА (ПРЯМАЯ).
2. Прделана часть работ по улучшению системы горячего водоснабжения – в конце 2013 года началась работа по замене «обратки».
3. РЕМОНТ ПОРОГА ПОДЪЕЗДА №2.
4. РЕМОНТ ДВИГАТЕЛЯ ЛИФТА ПОДЪЕЗДА №2.
5. ЗАМЕНЕНА 4 × ЗАДВИЖЕК НА ТРУБАХ ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ ДОМА.
6. ПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ.

Запуск отопления проведён по графику.

7. УСТАНОВКА МОНОМЕТРОВ НА ТРУБАХ ОТОПЛЕНИЯ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.
8. РАБОТЫ ПО ЧИСТКЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ КОЛОДЦЕВ ЖИЛОГО ДОМА.
9. РЕМОНТ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ КОЛОДЦЕВ.
10. РАЗМЕЩЕНЫ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДОСКИ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ПОДЪЕЗДАХ №1 И №2.
11. РАСЧИЩЕНА МУСОРНАЯ ПЛОЩАДКА И КОНТЕЙНЕРЫ ВОЗВРАЩЕНЫ НА МЕСТО.

Ликвидирован «курган» мусора, созданный жильцами, которые не желают вывозить крупногабаритный мусор (часть сожгли, большую часть вывезли трудом нанятых работников).

12. ПРОВЕДЕНА ПРОВЕРКА ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИЕЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ.

На жалобы жильцов (Куралесиной и другим жильцами) по вопросу ненадлежащего содержания и ремонта жилого дома 18 ноября 2013г. была проведена проверка. По результатам проверки нарушений не выявлено.

13. ПРОВОДИЛИСЬ СУДЕБНЫЕ ЗАСЕДАНИЯ.

Судебные заседания, начатые с 2012 года, не привели к желаемому результату.

14. Текущая деятельность (сверки счётчика, заключение договор с поставщиками, отчёты в фонды, аварийная чистка канализационного колодца и т.п.).

Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности по итогам года размещен на сайте администрации г. Воронежа (ссылка дана в объявлении, размещённом на досках объявлений в подъездах).

Крошимо и промываем -
5 минут

Другие статьи правления

Страница 92 из 92.

05.06.2014 г.

