

ПРОТОКОЛ №2
ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Воронеж

«15» августа 2016 г.

С 04 августа по 12 августа 2016 г. по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А было проведено в форме очно-заочного голосования внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

Город	Район	Улица, проспект, переулок	Номер дома	Строение	Корпус
Воронеж	Коминтерновский	Московский проспект	179	А	

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6137 кв. м.

В голосовании приняли участие 105 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4744 кв. м, что составляет 77.33 % голосов всех собственников помещений. Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Утверждение кандидатур секретаря собрания и счетной комиссии

Секретарь собрания:

Белецкая Светлана Юрьевна, кв. 58;

Счетная комиссия:

Андреев Игорь Владимирович, кв. 30;

Семений Ирина Николаевна, кв. 74;

Муконин Александр Константинович, кв. 31;

Поляков Александр Владимирович, кв. 80;

Маслов Виктор Васильевич, кв. 15.

Голосование поименное, итоги голосования представлены в таблице:

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА от ОБЩЕГО ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ
Секретарь:				
Белецкая Светлана Юрьевна, кв. 58	4478	42	224	94,39%
Счетная комиссия:				
Андреев Игорь Викторович, кв. 30	4290	42	412	90,43%
Семений Ирина Николаевна, кв. 74	4210	173	316	89,59%
Муконин Александр Константинович, кв. 31	4382	42	320	92,37%
Поляков Александр Владимирович, кв. 80	4475	42	227	94,33%
Маслов Виктор Васильевич, кв. 15	3947	436	316	84,00%

Количество голосов по решению данного вопроса по всем кандидатурам составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято по всем персоналиям.

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, смету, список подрядчиков, сроки ремонта, источник финансирования, список лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома в 2016 г.

Итоги голосования представлены в таблице:

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА от ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ
а. Утвердить предложенный перечень работ и услуг по капитальному ремонту:				
§ Ремонт внутридомовой инженерной системы канализации с заменой труб нижнего технического этажа до первого внешнего колодца	4701	0	43	76,63%
§ Проектирование, монтаж и сдача в эксплуатацию общедомового узла коммерческого учета потребления ресурсов горячего водоснабжения и отопления	4486	131	127	73,12%
§ Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления с заменой труб нижнего технического этажа (лежаков)	4709	0	35	76,76%
§ Установка дополнительных регулирующих вентилей во внутридомовую инженерную систему отопления	4489	131	124	73,17%
б. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт в объеме 420.000 рублей	4228	0	516	68,92%
в. Утвердить выбор организаций-подрядчиков – ООО «Альфа-Гарант», ООО «Теплоавтоматика», ООО «Теплоком-сервис»	4192	87	465	68,33%
г. Уполномочить ТСЖ «Дон» выступить Заказчиком работ по капитальному ремонту и контролировать их выполнение.	4709	0	35	76,76%
д. Поручить ТСЖ «Дон» заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту.	4709	0	35	76,76%
е. Утвердить сроки капитального ремонта с 05.08.2016 г. по 10.10.2016 года	4615	0	129	75,22%
ж. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – спецсчет ТСЖ на капитальный ремонт в ПАО «Сбербанк России»	4615	0	129	75,22%
з. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:				
Елизаров Вадим Викторович	4709	0	35	76,76%
Муконина Наталья Михайловна	4521	96	127	73,69%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46, п.1 ч.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ). Решение принято по всем пунктам.

3. Избрать членов правления ТСЖ.

- Поляков Александр Владимирович, кв. 80
- Баранов Павел Вячеславович, кв. 46
- Глотова Валентина Васильевна, кв. 62.

Итоги голосования представлены в таблице:

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА от ОБЩЕГО ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ
Избрать в состав правления ТСЖ «Дон» следующих собственников помещений:				
Поляков Александр Владимирович, кв. 80	4478	0	266	94,39%
Баранов Павел Вячеславович, кв. 46	3997	263	484	84,25%
Глотова Валентина Васильевна, кв. 62	4162	316	266	87,73%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от числа голосов членов ТСЖ «Дон», принявших участие в голосовании. Решение принято по всем персоналиям.

4. Включить домофон и коллективную телевизионную антенну в состав общего имущества дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 4208, Против – 321, Воздержался – 215.

Итог голосования: ЗА – 88,70%, что составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ч.1 ст. 46, ч.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ). Решение принято.

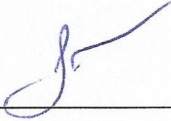
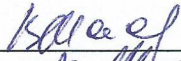


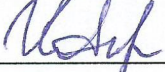
5. Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ «Дон».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 4432, Против – 96, Воздержался – 216.

Итог голосования: ЗА – 93,42% от общего числа проголосовавших членов ТСЖ «Дон».

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от числа голосов членов ТСЖ «Дон», принявших участие в голосовании. Решение принято (ч.4 ст. 146, п.10 ч.2 ст. 145 Жилищного Кодекса РФ).

Члены счетной комиссии:

	Поляков А. В.
	Маслов В. В.
	Семеней И. Н.
	Муконин А.К.
	Андреев И.В.