

4

ПРОТОКОЛ
ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Воронеж

«20» апреля 2016 г.

С 09 апреля по 17 апреля 2016 г. по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А

(указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор листов голосования)

было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу:

Город	Район	Улица, проспект, переулок	Номер дома	Строение	Корпус
Воронеж	Коминтерновский	Московский проспект	179	А	

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6137 кв. м.

В голосовании приняли участие 104 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 4711 кв.м., что составляет 76.78 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать президиум общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии в следующем составе:

Состав президиума общего собрания:

Калинин Юрий Егорович, кв. 57;

Глотова Валентина Васильевна, кв. 62;

Секретарь:

Иванова Зинаида Ивановна, кв. 28;

Счетная комиссия:

Сидоренко Александр Алексеевич, кв. 36;

Трубецкой Виктор Александрович, кв. 3;

Семичев Филипп Анатольевич, кв. 51;

Поляков Александр Владимирович, кв. 80;

Маслов Виктор Васильевич, кв. 15.

Голосование поименное, итоги голосования представлены в таблице:

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА от ОБЩЕГО ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ
Состав президиума общего собрания:				
Калинин Юрий Егорович	4244	96	371	90,09%
Глотова Валентина Васильевна	4253	96	362	90,28%
Секретарь:				
Иванова Зинаида Ивановна	4405	0	274	94,14%
Счетная комиссия:				
Сидоренко Александр Алексеевич	4209	0	502	89,34%
Трубецкой Виктор Александрович	4349	0	362	92,32%
Семичев Филипп Анатольевич	4340	0	371	92,12%
Поляков Александр Владимирович	4437	0	274	94,18%
Маслов Виктор Васильевич	4032	459	220	85,59%

Количество голосов по решению данного вопроса по всем кандидатурам составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято по всем персоналиям.

2 Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ за 2015 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 4333, Против – 96, Воздержался – 282.

Итог голосования: ЗА – 91.98% от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о расходовании средств в 2015 году.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 4182, Против – 217, Воздержался – 282.

Итог голосования: ЗА – 89.34% от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

4. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ на 2016 год.

4.1 Установить плату на содержание и ремонт дома в размере 14 рублей за 1 кв. метр.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 2911, Против – 1307, Воздержался – 493.

Итог голосования: ЗА – 61.79 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

4.2 Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ на 2016 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 3921, Против – 222, Воздержался – 568.

Итог голосования: ЗА – 83.23 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

5. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту, и список лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг:

Итоги голосования представлены в таблице:

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА от ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ
а. Утвердить предложенный перечень работ и услуг по капитальному ремонту:				
§ Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления с заменой труб верхнего технического этажа (лежаков)	4516	0	195	73,60 %
§ Замена и промывка обогревающих элементов внутридомовой инженерной системы отопления	4425	91	195	72,12 %
§ Установка дополнительных регулирующих вентилей во внутридомовую инженерную систему отопления	4374	90	247	71,28 %
б. Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт в объеме 345.000 рублей	4256	0	455	69,36 %
в. Утвердить выбор организации-подрядчика – ООО «Альфа-Гарант»	4204	0	507	68,51 %
г. Уполномочить ТСЖ «Дон» выступить Заказчиком работ по капитальному ремонту и контролировать их выполнение.	4420	0	291	72,03 %
д. Поручить ТСЖ «Дон» заключить договор на	4420	0	291	72,03 %

проведение работ по капитальному ремонту.				
е. Утвердить сроки капитального ремонта с 10.05.2016 по 01.08.2016 года	4420	0	291	72,03 %
ж. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – спецсчет ТСЖ на капитальный ремонт в ПАО «Сбербанк России»	4420	0	291	72,03 %
з. Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:				
Елизаров Вадим Викторович	4482	0	177	73,04 %
Муконина Наталья Михайловна	4394	29	236	71,61 %
Маслов Виктор Васильевич	3821	670	220	62,27 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято по всем пунктам, кроме утверждения кандидатуры Маслова В.В.

6. Избрать председателем ТСЖ Елизарова Вадима Викторовича.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 4461, Против – 0, Воздержался – 220.

Итог голосования: ЗА – 95.3 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

7. Включить в течение мая и июня в счет на оплату целевой взнос на текущий ремонт подъездов в размере: по 2 тысячи рублей в месяц с 3-4 комнатных квартир (итого – 4 тысячи рублей); по 1 тысяче рублей в месяц с 1-комнатных квартир (итого – 2 тысячи рублей).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За - 2341, Против – 1448, Воздержался – 922.

Итог голосования: ЗА – 49.69 % от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 50 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение не принято.

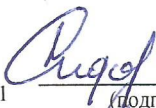
8. Собственникам квартир, занимающим в настоящее время подвальные помещения освободить их в срок до 15.05.2016 г. Правлению ТСЖ объявить конкурс с целью сдачи подвальных помещений в аренду с проведением необходимого ремонта.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4308, Против – 222, Воздержался – 151.

Итог голосования: ЗА – 70.23 % от общего числа проголосовавших.

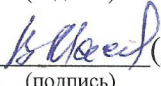
Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

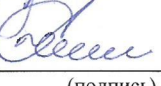
СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ

1  (Сидоренко Александр Алексеевич)
(подпись) (расшифровка подписи)

3  (Поляков Александр Владимирович)
(подпись) (расшифровка подписи)

2  (Трубецкой Виктор Александрович)
(подпись) (расшифровка подписи)

4  (Маслов Виктор Васильевич)
(подпись) (расшифровка подписи)

5  (Семичев Филипп Анатольевич)
(подпись) (расшифровка подписи)