

**ПРОТОКОЛ
ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Воронеж

«25» мая 2017г

С 27 апреля по 24 мая 2017 г. по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, дом 179А

(указывается полный адрес помещения, где осуществлялся сбор листов голосования)

было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу:

Город	Район	Улица, проспект, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус
Воронеж	Коминтерновский	Московский проспект	179	А	

В голосовании приняли участие 111 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4923 кв.м, что составляет 80.2 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать секретаря и членов счетной комиссии в следующем составе:

Секретарь:

Белецкая Светлана Юрьевна, кв. 58;

Счетная комиссия:

Андреев Игорь Владимирович, кв. 30;

Муконин Александр Константинович, кв. 31;

Поляков Александр Владимирович, кв. 80;

Семений Ирина Николаевна, кв. 74;

Хухрянский Александр Юрьевич, кв. 76.

Голосование поименное, итоги голосования представлены в таблице:

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА от ОБЩЕГО ЧИСЛА ПРОГОЛОСОВАВШИХ
Секретарь:				
Белецкая Светлана Юрьевна	4800	0	121	97,54%
Счетная комиссия:				
Андреев Игорь Владимирович	4667	36	218	94,84%
Муконин Александр Константинович	4800	0	121	97,54%
Поляков Александр Владимирович	4764	36	121	96,81%
Семений Ирина Николаевна	4764	0	157	96,81%
Хухрянский Александр Юрьевич	4792	0	129	97,38%

Количество голосов по решению данного вопроса по всем кандидатурам составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято по всем персоналиям.

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Дон» за 2016 г.

2.1 Утвердить годовой отчет и смету доходов-расходов ТСЖ за 2016 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4649, Против – 32, Воздержался – 240.

Итог голосования: ЗА – 94.47% от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

2.2 Работу правления и сотрудников ТСЖ «Дон» признать удовлетворительной.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4455, Против – 165, Воздержался – 301.

Итог голосования: ЗА– 90.53% от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о расходовании средств в 2016 году.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4211, Против – 251, Воздержался – 459.

Итог голосования: ЗА– 85.57% от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

4. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту, и список лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг:

Итоги голосования представлены в таблице:

ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГ ГОЛОСОВАНИЯ: ЗА от ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ
4.1 Утвердить предложенный перечень работ и услуг по капитальному ремонту:				
§ Проектирование, монтаж и сдача в эксплуатацию общедомового подкачивающе-подмешивающего узла управления и регулирования потребления теплоносителя в системе отопления	4550	210	161	74,12%
§ Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления с заменой задвижек и труб нижнего технического этажа (лежаков)	4579	68	274	74,59%
4.2 Утвердить предложенную смету расходов на капитальный ремонт в объеме 690.000 рублей	4253	315	353	69,28%
4.3 Утвердить выбор организаций-подрядчиков – ООО «Атом», ООО «БауМастер», ООО «Теплоавтоматика»	4707	184	30	76,67%
4.4 Уполномочить ТСЖ «Дон» выступить Заказчиком работ по капитальному ремонту и контролировать их выполнение	4737	125	59	77,16%
4.5 Поручить ТСЖ «Дон» заключить договоры на проведение работ по капитальному ремонту.	4737	64	120	77,16%
4.6 Утвердить сроки капитального ремонта с 15.05.2017 по 01.03.2018 года	4701	100	120	76,58%
4.7 Утвердить источник финансирования капитального ремонта – спецсчет ТСЖ на капитальный ремонт в ПАО «Сбербанк России».	4705	32	184	76,64%
4.8 Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Ф.И.О. Елизаров Вадим Викторович; Ф.И.О. Муконина Наталья Михайловна	4337	158	426	70,65%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято по всем пунктам.

5. Утвердить предложенный перечень работ по текущему ремонту.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4604, Против – 32, Воздержался – 285.

Итог голосования: ЗА – 88.1% от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

6. Утвердить штатное расписание технического персонала ТСЖ «Дон» с системой премиальной мотивации.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4043, Против – 287, Воздержался – 531.

Итог голосования: ЗА – 83.1% от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

7. Утвердить смету доходов-расходов ТСЖ на 2017 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4530, Против – 68, Воздержался – 323.

Итог голосования: ЗА – 73.8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

8. Привести в соответствие с законодательством начисления за содержание и ремонт лифтов как общего имущества МКД. Начисления производить для всех собственников дома пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество дома (доле общей площади квартиры от общей площади жилых помещений дома) по существующим тарифам.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 3692, Против – 767, Воздержался – 462.

Итог голосования: ЗА – 75% от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

9. Размещение средств спецсчета ТСЖ на депозите.

9.1 Поручить ответственным лицам ТСЖ «Дон» заключить договор специального депозита с целью размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на спецсчете ТСЖ «Дон» в ПАО «Сбербанк России».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4440, Против – 210, Воздержался – 271.

Итог голосования: ЗА – 72.3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

9.2 Специальный депозит открыть в ПАО «Сбербанк России».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4364, Против – 187, Воздержался – 370.

Итог голосования: ЗА – 71.1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

9.3 Поручить ответственным лицам ТСЖ «Дон» определить сумму и срок размещения временно свободных средств, исходя из плана работ по капитальному ремонту дома.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4308, Против – 210, Воздержался – 403.

Итог голосования: ЗА – 70.2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

9.4 Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений уполномочены заключить договор специального депозита, в том числе подписывать соответствующие документы:
Ф.И.О. Елизаров Вадим Викторович;
Ф.И.О. Муконина Наталья Михайловна

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4194, Против – 300, Воздержался – 427.

Итог голосования: ЗА – 68.3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение принято.

10. Определить размер обязательного взноса на благоустройство МКД и территории вокруг него в сумме 500 (пятьсот) рублей для лиц, нарушающих общественный порядок, или правила противопожарной безопасности, или загрязняющих внутри- и придомовую территорию.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4391, Против – 407, Воздержался – 123.

Итог голосования: ЗА – 71.5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

11. Вывести из состава правления ТСЖ «Дон» следующих членов:

11.1 Баранов Павел Вячеславович

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 4019, Против – 268, Воздержался – 634.

Итог голосования: ЗА – 81.7% от общего числа проголосовавших.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.


11.2 Глотова Валентина Васильевна


КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: За- 3809, Против – 298, Воздержался – 814.


Итог голосования: ЗА – 77.4% от общего числа проголосовавших.

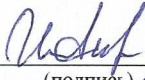
Количество голосов по решению данного вопроса составляет не менее 50% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании. Решение принято.

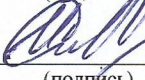
СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ И ЧЛЕНЫ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ:


1  (подпись) (Поляков А.В.) (расшифровка подписи)

2  (подпись) (Мироненко) (расшифровка подписи)

5  (подпись) (Кузнецов В.И.) (расшифровка подписи)

3  (подпись) (Анисимов У.В.) (расшифровка подписи)

4  (подпись) (Сидоров М.Н.) (расшифровка подписи)

6  (подпись) (Егоров В.В.) (расшифровка подписи)