

# ДОГОВОР №1

г. Воронеж

«09» января 2018 г.

ООО «Пожтехпоставки», именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице руководителя предприятия Ступак В.Р., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ "ДОН" в лице председателя правления Готовой В.В. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Заказчик» поручает, а «Подрядчик» обязуется выполнить в соответствии с заданием «Заказчика» противопожарные мероприятия:

- проверка вентиляционных каналов в квартирах по Московскому пр-ту, д. 179 а.

«Заказчик» создает персоналу «Подрядчика» необходимые условия для выполнения вышеуказанных работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

## 2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

По завершению работ Исполнитель представляет Заказчику акт приёма выполненных работ с указанием наименования проведённых работ и их стоимости. Работы считаются выполненными после подписания акта выполненных работ.

## 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ исчисляется в соответствии с действующими на момент проведения работ расценками Исполнителя и указывается в счетах Исполнителя.

Сумма по настоящему договору составляет 10 080,00 (десять тысяч семьдесят руб. 00 коп.).

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2018 г.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

«Подрядчик» обязан:

- выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу «Заказчику» в установленный срок;

- обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- немедленно известить «Заказчика» о возможных неблагоприятных последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных обстоятельствах, угрожающих годности или прочности результатов

выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок;

- предоставить «Заказчику» надлежаще заверенные копии соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество поставляемых материалов;

«Подрядчик» вправе:

- перенести сроки выполнения работ при неподготовленности объекта или не обеспечении «Заказчиком» фронта работ в установленные сроки;
- не выполнять указания «Заказчика» и приостановить выполнение работ, если это может привести к нарушению действующих норм или правил техники безопасности.

«Заказчик» обязан:

- создать условия для выполнения работ;
- принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

«Заказчик» вправе:

- во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в его деятельность;
- назначить «Подрядчику» разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а при неисполнении «Подрядчиком» в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора, а также потребовать возмещения убытков.

## 6. ПРИЕМКА РАБОТ И КАЧЕСТВО

Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

Качество работы определяется в соответствии со ст. 721 ГК РФ.

Материалы и оборудование, применяемые при выполнении работ должны быть надлежащего качества и соответствовать установленным ГОСТам, ОСТам, ТУ, ТО и т.п., а также подтверждаться соответствующими документами.

При выявлении несоответствий результатов выполненных работ во время ее приемки условиями настоящего Договора составляется акт устранения недостатков, в котором указываются обнаруженные дефекты и сроки их исправления. В этом случае «Подрядчик» обязан устранить выявленные недостатки за свой счет и в сроки, установленные в акте.

«Подрядчик» отвечает за качество применяемых материалов и поставляемого оборудования, если не докажет, что эти недостатки возникли после приемки результатов работы «Заказчиком» в следствии нарушения «Заказчиком» инструкций по эксплуатации или хранению, либо действий третьих лиц, либо непредвиденной силы.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону нарушившую настоящий Договор от исполнения своих обязательств в одностороннем порядке.

## **8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Выполнение работ осуществляется с использованием оборудования, материалов «Подрядчика».

Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр «Подрядчику», два «Заказчику».

Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно как по обоюдному согласию Сторон, так и в одностороннем порядке. При этом Сторона, проявившая инициативу, обязана предварительно уведомить другую Сторону.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

Адреса и реквизиты сторон:

<b>ЗАКАЗЧИК:</b>	<b>ПОДРЯДЧИК:</b>
<b>ТСЖ «ДОН»</b>	<b>ООО «Пожтехпоставки»</b>
Юридический адрес: 394066, Воронеж, Московский пр-т, д. 179а	Адрес: 394050, г. Воронеж, ул. 50-летия ВЛКСМ, 125а
р/с 40703810813000021937	р/с 40702810413000063053
Кор.счет: 30101810600000000681	Кор.счет: 30101810600000000681
Банк: Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк России г. Воронеж	Банк: Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк России г. Воронеж
ИНН: 3662107576	ИНН: 3666151311
КПП: 366201001	КПП: 366101001
БИК: 042007681	БИК: 042007681
Председатель правления	Директор
_____ Глотова В.В.	_____ Ступак В.Р.
«_____» _____ 2018 г.	«_____» _____ 2018 г.

