

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 51 от 25.11.2013г.
на отпуск тепловой энергии и горячей воды

г. Воронеж

«31» декабря 2014г.

МКП «Воронежтеплосеть», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (или ЭСО), в лице начальника службы сбыта М.А. Прокушева, действующего на основании доверенности № 212 от 31.12.2014г., с одной стороны, и ТСЖ «Дон», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Н.Н. Анисимова, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. П. 1.1 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«ЭСО» по поручению «Абонента» может производить начисления, подготовку и предъявление платежных документов (квитанций) на коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению (в том числе, потребленные при использовании общего имущества в многоквартирном жилом доме), напрямую потребителям и осуществлять прием платежей от своего имени и за счет «Абонента» самостоятельно, либо путем привлечения ОАО «Оператор ЕПСС ЖКХ».

П.2.1. дополнить пунктом 2.1.10 следующего содержания:

2.1.10 В случае внесения потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет «ЭСО» (с согласия собственников и пользователей помещений многоквартирных домов, далее по тексту – потребителей), «ЭСО» обязана:

- в срок, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять «Абоненту» информацию о поступившем от потребителей размере платы за коммунальную услугу по отоплению и горячему водоснабжению и коммунальные услуги соответствующего вида, потребленные, при использовании общего имущества в многоквартирном жилом доме;

- в срок, до 15 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять «Абоненту» информацию о потребителях, имеющих задолженность за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению с требованиями о принятии «Абонентом» мер по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг указанным потребителям (при наличии технической возможности для их выполнения);

- обеспечить защиту персональных данных собственников и пользователей помещений жилых домов, принятых от «Абонента», в том числе при заключении договоров с третьими лицами;

- зачислять денежные средства, полученные от собственников и пользователей помещений многоквартирных домов, в счет оплаты тепловой энергии и горячей воды по настоящему договору.

П.3.1 дополнить пунктом 3.1.33 следующего содержания:

3.1.33 В случае внесения потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет «ЭСО» (с согласия собственников и пользователей помещений многоквартирных домов), «Абонент» обязан:

- ежемесячно, до 25 числа текущего месяца, предоставлять в «ЭСО» для выполнения начислений населению за отопление сведения об изменениях занимаемой площади каждым собственником или квартиросъемщиком;

- ежемесячно, до 25 числа текущего месяца, предоставлять в «ЭСО» для выполнения начислений населению за горячее водоснабжение уточненное количество проживающих по каждой квартире;

- ежемесячно, до 25 числа текущего месяца, предоставлять в «ЭСО» объемы по ОДПУ за отопление по жилым домам и объемы по ИПУ за горячее водоснабжение по жилым помещениям, для выполнения начислений собственникам и пользователям помещений многоквартирных жилых домов;

- предоставлять информацию собственникам и нанимателям жилых помещений об изменении размера платы за отопление и горячее водоснабжение, тарифов и нормативов

потребления услуг в письменной форме не позднее, чем за 30 дней до даты выставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги по новым тарифам или нормативам;

- передать «ЭСО» персональные данные собственников и пользователей помещений по акту приема-передачи;

- предусмотреть в договорах с потребителями, порядок внесения платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно на расчетный счет «ЭСО»;

- в течение 15 дней, с даты получения требований «ЭСО» (п.2.1.10) принимать меры по приостановлению или ограничению подачи коммунальных ресурсов потребителям, имеющим задолженность (при наличии технической возможности);

- самостоятельно, либо по договору поручительства заключенного с «ЭСО», проводить работу по взысканию задолженности потребителей за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

«Абонент» осуществляет предоставление информации на бумажных носителях или в электронном виде, в согласованном порядке и сроки.

1. Данное дополнительное соглашение распространяет свое действие на многоквартирный жилой дом по адресу **Московский проспект, 179а**

2. Настоящее дополнительное соглашение действует с **01.12.2014г.**

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса и подписи сторон

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

МКП «Воронежтеплосеть»

ТСЖ "Дон"

Начальник службы сбыта

Председатель правления



М.А. Прокушев



Н.Н. Анисимов