

Иванов И.И.

ДОГОВОР № 51
на отпуск тепловой энергии и горячей воды

«25» ноября 2013г.

г. Воронеж

Муниципальное казённое предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице исполняющего обязанности директора Рытикова Алексея Викторовича, действующего на основании приказа № 260-л от 28.10.2013г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья "Дон", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления Анисимова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору «Энергоснабжающая организация» (далее «ЭСО») обеспечивает подачу тепловой энергии и горячей воды (далее - тепловая энергия) «Абоненту» через присоединенную сеть до точки поставки, которая располагается на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме или общих сетей инженерно-технического обеспечения и централизованных сетей инженерно - технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

«Абонент» обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон устанавливаются в соответствии с Приложением №2.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭСО.

2.1 «ЭСО» обязана:

2.1.1. Обеспечивать гарантированную надежность теплоснабжения до точки поставки, согласно Приложению №2, в соответствии с требованиями технических регламентов, правил организации теплоснабжения, иных нормативных правовых актов РФ.

2.1.2. Поставлять тепловую энергию и горячую воду объектам «Абонентам», указанным в Приложениях №1, 1а, в объемах, соответствующих их техническим характеристикам, на условиях, установленных договором.

2.1.3. Обеспечивать следующие режимы подачи тепловой энергии:

- для горячего водоснабжения, на условиях настоящего договора, в течение календарного года. Допускается продолжительность перерывов горячего водоснабжения в межотопительный период для проведения плановых текущего и капитального ремонтов, согласно графику, утвержденному Постановлением администрации городского округа город Воронеж;
- для отопления – круглосуточное теплоснабжение, на условиях настоящего договора, в течение отопительного периода. Сроки отопительного периода зависят от погодных условий и определяются Постановлениями администрации городского округа город Воронеж.

2.1.4. Уведомлять «Абонента» о начале, сроках, причинах перерывов в подаче тепловой энергии:

- не менее чем за 5 дней при производстве планового ремонта, а также в иных случаях прекращения полностью или частично отпуска тепловой энергии;
- за 24 часа в любое время года, при производстве внепланового ремонта;
- в случае аварийной ситуации, повлекшей перерыв (ограничение) теплоснабжения – незамедлительно (после выяснения причин).

2.1.5. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушений режимов теплоснабжения и информировать «Абонента» о причинах и сроках устранения нарушения режимов теплоснабжения.

2.1.6. Определить ответственных лиц «ЭСО» за составление акта об отсутствии теплоснабжения или снижения качества поставляемой тепловой энергии в точке поставки и предоставить вышеуказанные сведения «Абоненту».

В случае поступления жалоб потребителей на качество и объем поставки тепловой энергии и горячей воды, направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах снижения качества тепловой энергии, нарушений режимов отпуска тепловой энергии, в точке поставки, в срок, указанный «Абонентом» в телефонограмме, не позднее чем через 24 часа после ее получения (кроме общевыходных дней).

Претензии по качеству тепловой энергии при отсутствии, неисправности, окончания сроки поверки контрольно-измерительных приборов (манометров и термометров) «Абонента», установленных в точке поставки, а также в случае отсутствия жалоб потребителей на качество и объем поставки тепловой энергии, «ЭСО» не рассматриваются и не принимаются.

По выявленным фактам составляется Акт, который подписывается обеими сторонами (см. п. 3.2.7.) договора. Немотивированный отказ одной из сторон от подписания акта не влияет на его действительность.

2.1.7. Осуществлять контроль за соблюдением «Абонентом» режимов потребления тепловой энергии.

2.1.8. Раз в квартал направлять «Абоненту» акт сверки расчетов за поставленную, тепловую энергию и теплоноситель.

2.1.9. Рассматривать заявку «Абонента» на изменение договорных величин тепловой энергии. Письменная заявка направляется в «ЭСО» на рассмотрение не позднее, чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.

2.2 «ЭСО» имеет право:

2.2.1. Приостановить или ограничить подачу горячей воды, в случае наличия у «Абонента» задолженности, в размере, превышающем стоимость горячей воды за 1 расчетный месяц, после предупреждения, путем направления уведомления, не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого приостановления или ограничения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством, исключающем возможность приостановления предоставлений коммунальных услуг потребителям, исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

Приостановить или ограничить подачу тепловой энергии, в следующих случаях:

- самовольного подключения к теплосети субабонентов, установок или отдельных частей установок;
- ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя «ЭСО» и разрешения органа Ростехнадзора;
- присоединения систем теплопотребления помимо приборов учета;
- документально удостоверенных органом Ростехнадзора, в присутствии представителей «Абонента», фактов неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- допущения утечки и (или) загрязнения сетевой воды;
- при потреблении тепловой энергии без договора на отпуск тепловой энергии и горячей воды;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Возобновление отпуска тепловой энергии производится в течение двух календарных дней с момента устранения вышеперечисленных причин, в том числе с момента полного погашения задолженности.

2.2.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством. При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления. В случае неоплаты «Абонентом» стоимости тепловой энергии, полученной в результате бездоговорного потребления, «ЭСО» вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с «Абонента» убытки в полуторкротном размере стоимости тепловой энергии, полученные в результате бездоговорного потребления тепловой энергии (теплоносителя).

2.2.3. Допускать перерывы теплоснабжения в следующих случаях:

- при проведении «ЭСО» ремонта тепловой сети, котельного оборудования и водонагревателей в летний период в соответствии с графиком, утвержденным Постановлением администрации городского округа город Воронеж;
- при форс-мажорных обстоятельствах.

2.2.4. Производить прекращение или ограничение отпуска тепловой энергии «Абоненту» без соответствующего его предупреждения, с последующим уведомлением в течение суток, в случаях:

- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций на теплоисточниках и тепловых сетях «ЭСО».
- аварийного отключения энергоносителей на источниках тепла.

2.2.5. Установить общедомовой прибор учета в жилом доме «Абонента», в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Осуществлять контроль за работой коммерческих приборов учета «Абонента», в т.ч. путем снятия электронных архивов. При этом снятие архивов производится в присутствии представителя «Абонента», о чем составляется соответствующий Акт.

2.2.6. В соответствии с требованиями действующих в РФ нормативно-технических документов (далее - «НТД»), в частности «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2013г. № 115 (далее - «ПТЭ ТЭ»):

- требовать от «Абонента» предоставления, в срок до 01 февраля, планов- графиков подготовки внутренних систем отопления и горячего водоснабжения и зданий жилых домов к работе в следующем отопительном периоде со сроком окончания запланированных мероприятий до 10 сентября;

- выдавать, в срок до 01 мая, обязательное для исполнения «Абонентом» «Предписание по подготовке объектов потребителей тепловой энергии от теплоисточников МКП «Воронежтеплосеть» к ОЗП и расчетные диаметры сопел и дроссельных шайб для установки на узлах управления зданий (помещений) «Абонента»;

- осуществлять контроль подготовки объектов «Абонента» к работе в отопительном сезоне.

2.2.7. В одностороннем порядке, путем направления, в 5-и дневный срок, уведомления «Абоненту» изменять свои банковские реквизиты, указанные в настоящем договоре.

2.2.8. В случае не предоставления «Абонентом» проектной документации, предусмотренной п. 3.1.2. договора, расчетные тепловые нагрузки отопления и вентиляции для нежилых встроенных помещений определять по укрупненным показателям.

2.2.9. Выдавать обязательные для исполнения «Абонентом» предписания и акты по устранению нарушений в системах теплоснабжения «Абонента».

2.2.10. Не производить перерасчет количества и стоимости тепловой энергии и горячей воды, в случаях:

- отсутствия надлежаще оформленного двухстороннего акта о прекращении теплоснабжения, предусмотренного п. 3.1.7. настоящего договора;
- отсутствия надлежаще оформленного двухстороннего акта, подтверждающего факт некачественной поставки тепловой энергии по вине «ЭСО», предусмотренного п. 2.1.6. настоящего договора;
- нарушения сроков подачи заявок на изменение договорных величин, предусмотренных п. 3.2.1. настоящего договора.
- нарушения сроков предоставления информации, необходимой для определения объемов тепловой энергии и горячей воды, предусмотренной п. 3.1.14, п. 3.1.24. (в т.ч. собственниками и пользователями нежилых помещений).

2.2.11. Отказать «Абоненту» в приеме акта снятия данных с прибора учета тепловой энергии (Приложение №3) и произвести расчет в соответствии с п.5.2. настоящего договора в следующих случаях:

- узел учета «Абонента» не был допущен в эксплуатацию «ЭСО», в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- «Абонент» в установленный срок не исполнил предписания «ЭСО» или органа Ростехнадзора по устранению недостатков в организации и ведении учета;
- при выявлении представителем «ЭСО» нарушении целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных «ЭСО»;
- учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;
- акт снятия данных с прибора учета тепловой энергии (Приложение №3) не соответствует установленной форме или поступил в «ЭСО» позже согласованного срока;

- при неисполнении «Абонентом» установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и тепловой энергии;
- в представленном «Абонентом» Акте снятия данных с приборов учета (Приложение №3) содержатся недостоверные данные, а также данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о котором не было своевременно сообщено в «ЭСО».
- при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

2.2.12. Информировать собственников и пользователей жилых помещений о состоянии расчетов «Абонента» с «ЭСО» за коммунальные ресурсы.

2.2.13. Отказаться от исполнения договора - при наличии у «Абонента», признанной по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности, в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или горячей воды за 3 расчетных периода, в порядке, предусмотренном законодательством.

2.2.14. В срок до 10 сентября проверить подготовку объектов к работе в отопительном сезоне с обязательным выполнением «Абонентом» следующих видов работ:

- промывка и гидравлическое испытание (опрессовка) внутренних систем отопления и ГВС с предъявлением результатов по акту;
- замена (ремонт) запорной арматуры на узлах управления (в прямках для домов с элеваторными схемами);
- установка расчетных дроссельных шайб и сопел элеваторов и наличие на них пломб «ЭСО»;
- наличие исправных и поверенных в соответствии с требованиями Росстандарта РФ контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) и автоматических регуляторов;
- состояние и исправность трубопроводов и арматуры внутри зданий, в том числе каждом стояке;
- состояние тепловой изоляции трубопроводов;
- состояние утепления контуров зданий (наличие и исправность входных дверей, подъездов и тамбуров, остекления лестничных маршей, чердачных и подвальных помещений, отопительных приборов на лестничных клетках);
- гидравлическая плотность теплообменников тепловых пунктов;
- наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживания персонала;
- отсутствие прямых соединений между теплопотребляющими установками, водопроводными и канализационными сетями.

По результатам проверки «ЭСО» выдается акт готовности объекта потребителя к отопительному периоду.

При невыполнении «Абонентом» основных требований по подготовке объектов к отопительному периоду, акты готовности не выдаются. При этом вся ответственность за качество теплоснабжения таких объектов возлагается на «Абонента».

2.2.15. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «ЭСО», «ЭСО»:

- предоставляет «Абоненту» информацию о поступившем от потребителей размере платы за коммунальную услугу и о задолженности «Абонента» по оплате коммунального ресурса отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным;
- при осуществлении сверки расчетов отдельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности «Абонента» в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА.

3.1 «Абонент» обязан:

3.1.1. Производить оплату за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Предоставлять типовые или индивидуальные проекты внутренних систем отопления и горячего водоснабжения объектов теплopotребления для определения тепловой нагрузки теплopotребляющих установок «Абонента», обеспечивающей качество поставки тепловой энергии, а также для определения планируемых объемов поставки тепловой энергии.

При отсутствии проектной документации, в качестве временной меры, на срок до одного года, предоставлять информацию о параметрах объектов теплopotребления, подтвержденных БТИ, а также документы, содержащие сведения об общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, об общей площади помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества (технические паспорта зданий).

3.1.3. Соблюдать требования «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003г. а также «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.1.4. В срок до 01 февраля предоставлять в «ЭСО» планы-графики подготовки внутренних систем отопления и горячего водоснабжения и зданий жилых домов к работе в отопительном периоде со сроками окончания запланированных работ до 10 сентября.

3.1.5. Заменять расчетные шайбы и сопла на элеваторе только по согласованию с «ЭСО». В случае обнаружения нарушенной пломбы, ранее установленной представителем «ЭСО» для предотвращения несанкционированного доступа к расчетной шайбе и соплу на элеваторе, составляется Акт. «Абонент» не вправе отказаться от подписания Акта. Нарушение «Абонентом» пломбы, ранее установленной «ЭСО», является основанием для отказа в рассмотрении претензии по качеству теплоснабжения и подписания акта о готовности к работе в отопительном сезоне.

Подавать заявку на отключение с вызовом представителя «ЭСО» для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ.

3.1.6. Уведомить «ЭСО» (письмо, телефонограмма, факс) в случае прекращения теплоснабжения в связи с проведением аварийных ремонтных работ в системе теплopotребления «Абонента» для составления соответствующего акта с участием представителей сторон. Уведомление о прекращении теплоснабжения должно быть передано в «ЭСО» незамедлительно – в день прекращения теплоснабжения или в течение следующего рабочего дня.

3.1.7. В каждом случае перерыва теплоснабжения составлять двухсторонний акт об отсутствии теплоснабжения. При этом представители «ЭСО» приглашаются письмом на имя руководителя для составления акта. В акте должны быть указаны:

- дата составления акта;
- дата и время отключения;
- перечень отключенных объектов теплopotребления «Абонента»;
- причина отключения;
- дата и время включения;
- перечень включенных объектов теплopotребления «Абонента»;
- период отсутствия теплоснабжения.

Акт должен быть подписан полномочными представителями сторон. Надлежаще оформленный акт является основанием для корректировки начислений.

Перерыв в теплоснабжении, не согласованный с «ЭСО», не освобождает «Абонента» от оплаты договорной величины теплopotребления.

3.1.8. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения «ЭСО» и органа Ростехнадзора, с корректировкой договорных нагрузок.

3.1.9. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, древопосадок на расстоянии менее пяти метров от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения «ЭСО».

3.1.10. Контролировать состояние и при необходимости производить ремонт и восстановление тепловой изоляции трубопроводов теплофикационных вводов и разводящих теплопроводов в подвале здания.

3.1.11. Ежегодно, в срок до 10 сентября подготавливать систему теплоснабжения к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний «ЭСО» о выполнении работ и оформлением акта о готовности к работе в отопительном сезоне. При отсутствии, подписанного «ЭСО», акта готовности, включение систем теплopotребления «Абонента» считается самовольным, а последующие претензии к качеству - необоснованными.

3.1.12. Принимать меры, исключаящие затопление коммуникаций и объектов водой (водопроводной, поверхностной) и канализационными стоками, которые могут проникнуть по

теплофикационным каналам «Абонента» в сети «ЭСО», в соответствии с п. 6.1.6. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.1.13. В случае отсутствия в многоквартирном жилом доме коллективного (общедомового) прибора учета, организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя, путем оборудования домов коллективными (общедомовыми) приборами учета, в порядке и в сроки, которые определены законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

После установки приборов учета («Абонентом» или «ЭСО») осуществлять эксплуатацию приборов учета, в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, в том числе:

- организацию допуска узлов учета в эксплуатацию
- снятие показаний приборов учета и передачу их «ЭСО»;
- ведение учета количества принимаемой тепловой энергии с ежедневной записью показаний приборов в пронумерованном, прошнурованном и опломбированном «ЭСО» журнале (в случае отсутствия возможности для получения архивных записей с прибора учета). Рекомендованная форма журнала учета указана в Приложении №4 к настоящему договору.
- поверку средств измерений, входящих в состав узла учета тепловой энергии и теплоносителя, в сроки установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются не исправными.
- ремонт и замену приборов учета.

3.1.13.1. Для своевременного получения объективной информации по потребленным объемам коммунального ресурса «Абонент» обязуется предоставить «ЭСО» возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

3.1.14. При наличии приборов учета тепловой энергии, в период с 24- го по 26-е число текущего месяца представлять в «ЭСО»:

- акт снятия данных с прибора учета по установленной форме (Приложение №3) за период с 23-25 числа предыдущего месяца до 23-25 числа текущего месяца:

В случае если с первого числа месяца, следующего за расчетным, запланировано изменение тарифов, акт снятия данных оформляется за период с 23-25 числа предыдущего месяца до последнего числа текущего месяца.

-посуточную или почасовую регистрацию измеряемых величин на бумажном или электронном носителе (архивы, журналы).

Без подписи ответственного представителя «Абонента» и «ЭСО», без подтверждающих показания приборов документов (архивов, журналов), данный акт для расчета не принимается.

При возникновении разногласий между сторонами договора, по корректности показаний приборов учета, «Абонент», по требованию «ЭСО», в течение 15 дней, организует внеочередную поверку приборов учета, входящих в состав узла учета, с участием представителя «ЭСО» и «Абонента».

При выявлении нарушений в работе узла учета, количество тепловой энергии (горячей воды) определяется расчетным методом с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета определяется по данным архива тепловычислителя, а при отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета «Абонент» обязан в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями «Абонента» и обслуживающей организации. «Абонент» передает этот акт «ЭСО» вместе с отчетом о теплопотреблении (актом снятия данных) за соответствующий период в сроки, определенные договором.

При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем.

3.1.14.1. В случае если жилой дом не оборудован общедомовым прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, в период с 24- го по 26-е число текущего месяца представлять в «ЭСО»:

1) сведения о выходе из строя узла учета, подтвержденные архивными данными, журналом, актом недопуска узла учета в эксплуатацию, заключением обслуживающей организации, с описанием причины и вида неисправности.

2) сведения, необходимые для определения объемов поставки, подтвержденные формами расчетно- кассового центра, в т. ч.:

- сведения об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета (ИПУ) - V^n ;

- сведения об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых и нежилых помещениях, исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги, в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг - $V^{срел}$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых помещениях, исходя из норматива потребления коммунальной услуги, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг - V^n ;

- сведения об объеме коммунального ресурса, определенного за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных ИПУ, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг; исходя их расчетных объемов коммунального ресурса - $V^{расч}$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений, определенного за расчетный период, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) - $V^{кр}$;

- сведения об объеме коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного за расчетный период, исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в порядке и случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг - $V_{1\text{одн}}$

- сведения об объеме коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды, определенного за расчетный период, исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг - $V_{2\text{одн}}$;

Вышеуказанные сведения предоставляются «Абонентом» отдельно по каждому жилому дому и нежилому встроенному помещению. Величины V^n , $V^{срел}$, $V^{расч}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

3.1.14.2. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления документов и информации, перечисленной в п. 3.1.14. и п.3.1.14.1., определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды, производится, в порядке, предусмотренном разделом V настоящего договора.

3.1.15. Беспрепятственно допускать представителя «ЭСО», в любое время суток, для контроля за режимом теплоснабжения и состоянием приборов учета.

3.1.16. Незамедлительно сообщать «ЭСО» о нарушении сохранности и безопасности эксплуатации принадлежащих «ЭСО» сетей, приборов учета, дополнительного оборудования, находящихся на территории «Абонента», а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у «Абонента».

3.1.17. Выполнять в установленные сроки предписания «ЭСО» об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения.

3.1.18. Рационально использовать поставляемую «ЭСО» тепловую энергию. Производить регулировку внутренней системы отопления, с целью обеспечения равномерного распределения количества и качества теплоносителя и поддержания температуры воздуха внутри каждого помещения отапливаемого здания в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

3.1.19. В течение пяти дней с момента получения от «ЭСО» возвращать подписанные акты об отпуске тепловой энергии, горячей воды и акты сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию и горячую воду. При наличии разногласий, акты об отпуске подписываются «Абонентом», с протоколом разногласий, с приложением расчета сумм, не принятых к оплате и документов, подтверждающих этот расчет.

3.1.20. В течение пяти дней с момента приема или передачи жилого дома направлять в «ЭСО» заявление об изменении договорных величин и документы, подтверждающие данный факт.

3.1.21. Сообщать «ЭСО», в течение 10 дней, о следующих изменениях:

- балансовой принадлежности теплоснабжающих установок;
- банковских реквизитов.

3.1.22. В случае признания «Абонента» банкротом, либо ликвидации «Абонента» и произошедшим в связи с этим переходом многоквартирных жилых домов на обслуживание в другую управляющую компанию, «Абонент» обязан:

- передать дома, имеющие задолженность перед «ЭСО», по Акту приема-передачи новой управляющей компании, с указанием суммы задолженности и предоставить в «ЭСО» надлежаще

заверенную копию данного Акта и заключенного между двумя управляющими компаниями, договора уступки права требования долга с потребителей;

- либо переуступить имеющуюся задолженность потребителей перед «Абонентом» «ЭСО».

В случае ликвидации «Абонента», за 30 дней, письменно предупредить «ЭСО» о расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

3.1.23. Ежемесячно, до 1 числа, месяца, следующего за расчетным, «Абонент» обязуется предоставлять «ЭСО» информацию о размере начислений «Абонента» потребителю за коммунальные услуги и платежах потребителей за коммунальные услуги за соответствующий расчетный период.

Информация, передаваемая «ЭСО» от «Абонента» должна содержать следующие сведения:

- наименование «Абонента»;
- наименование коммунальной услуги;
- расчетный период;
- адрес жилого дома;
- номер квартиры, лицевого счета потребителя;
- начисление за коммунальную услугу за расчетный период по лицевому счету, по жилому дому, по «Абоненту»;

- оплата за коммунальную услугу за расчетный период по лицевому счету, по дому, по «Абоненту».

Информация передается «Абонентом», в электронном виде и (или) на бумажном носителе:

3.1.24. Не менее чем за 5 дней до окончания расчетного периода, предоставлять в «ЭСО» сведения об изменении количества граждан, постоянно и временно проживающих в жилых домах для корректировки договорных величин горячего водоснабжения.

3.1.25. Вести контроль за исправностью прибора учета тепловой энергии. В случае обнаружения неисправности, в пятидневный срок, с даты выхода узла учета из строя, направить соответствующее уведомление «ЭСО» о времени выхода из строя узла учета, о показаниях прибора учета на момент выхода из строя и подтвердить факт неисправности архивными данными, журналом или актом недопуска прибора учета в эксплуатацию, заключением обслуживающей организации, с описанием причины и вида неисправности.

3.1.26. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «ЭСО» «Абонент» обязан:

- в 10-дневный срок, сообщить «ЭСО» о принятии собственниками помещений в многоквартирном жилом доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно «ЭСО»
- предусмотреть в договорах с потребителями согласованный с «ЭСО» порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно «ЭСО».

3.1.27. Сообщить «ЭСО» о прекращении обязательств «Абонента» предоставлять коммунальные услуги многоквартирному жилому дому, не позднее 5 дней, с даты подписания подтверждающих документов и предоставить акты приема-передачи технической документации, бухгалтерской документации, акт приема – передачи узла учета с показаниями приборов на момент передачи.

В случае отсутствия показаний приборов учета на момент передачи, расчет объемов поставки с даты конечных показаний в последнем расчетном периоде до даты расторжения договора производится «ЭСО» самостоятельно расчетным способом, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (для жилых помещений), исходя из расчетных тепловых нагрузок, для нежилых встроенных помещений.

3.1.28. Назначить соответствующим приказом (распоряжением) ответственного исполнителя за эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета и сообщить «ЭСО», в течение 5 дней после заключения настоящего договора.

3.1.29. Уведомлять «ЭСО» о сроках проведения «Абонентом» проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния. В течение 30 дней, после получения соответствующей заявки от «ЭСО», организовывать проведение проверок состояния ИПУ, в помещениях жилых домах, необорудованных ОДПУ (или с неисправными ОДПУ), совместно с представителями «ЭСО» и «Абонента».

3.1.30. В течение 5 дней, с момента получения договора, направить «ЭСО» документы, содержащие сведения о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и провести работу по заполнению и согласованию с «ЭСО» Приложений №1, 1.1., 1а, 1б договора. В случае не предоставления или неполного предоставления вышеуказанной информации, а также в случае отсутствия согласованных 2-мя сторонами Приложений №1, 1.1., 1а, 1б, отказ от принятия к оплате начисленных «ЭСО» объемов, будет являться необоснованным.

В течение 30 дней, уведомлять «ЭСО» о необходимости изменения технических характеристик жилых и нежилых помещений (в т.ч. объемов и площади помещений), указанных в Приложении №1, 1а, 1б, а также об изменении собственников нежилых встроенных помещений.

3.2 «Абонент» имеет право:

3.2.1. Подавать заявку на изменение договорных величин тепловой энергии и горячей воды. Письменная заявка направляется в «ЭСО» на рассмотрение не позднее, чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.

3.2.2. Заявлять в «ЭСО» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.2.3. Требовать от «ЭСО» произведения сверки расчетов за тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель.

3.2.4. Требовать участия представителя «ЭСО» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.2.5. Производить плановый ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением «ЭСО», а модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласием «ЭСО» и разрешением органа Ростехнадзора.

3.2.6. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и горячей воды.

3.2.7. В случае поступления жалоб от потребителей или получения информации о снижении качества поставки тепловой энергии и горячей воды, требовать участия представителя «ЭСО» для установления причин нарушения режима и качества поставки тепловой энергии и горячего водоснабжения, в точке поставки, установленной Приложением №2 к договору.

3.2.8. Обращаться в отдел сбыта «ЭСО» за разъяснением вопросов по объемам поставки и оплате тепловой энергии и горячей воды.

3.2.9. Поручить «ЭСО» эксплуатацию узла учета, по соответствующему договору, заключенному между «ЭСО» и «Абонентом».

IV. ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

4.1. Оплата тепловой энергии (отопление) и горячей воды (горячее водоснабжение) производится «Абонентом» ежемесячно, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.2. Цена для «Абонента» на границе балансовой принадлежности тепловых сетей «ЭСО» и «Абонента» определена в соответствии с тарифами на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель, утвержденными Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Изменение тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, в период действия договора, не требует его переоформления, либо подписания дополнительных соглашений к нему.

4.3. «Оплата фактически потребленной тепловой энергии (отопление) и горячей воды (горячее водоснабжение) производится «Абонентом» в полном объеме, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, в следующем порядке:

- по домам, оборудованным ОДПУ тепловой энергии и горячей воды - за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду, в соответствии с показаниями приборов учета за расчетный месяц

- по домам, не оборудованным ОДПУ тепловой энергии и горячей воды, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации - в объеме, рассчитанном, в соответствии с п. 5.2.

4.4. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду производятся «Абонентом» путем перечисления платежей собственников и пользователей помещений в многоквартирном жилом доме (далее - потребителей), не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей от потребителей «Абоненту». Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению «ЭСО», определяется путем суммирования платежей «Абонента», исчисленных в порядке, предусмотренном п. 5 Постановления Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253, из поступивших в течение этого дня платежей потребителей.

В случае если ежедневный размер платежа составляет менее 5 тыс. руб., перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже, чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу «ЭСО», превысил 5 тыс. руб.

В случае если в течение 5 рабочих дней от «Абонента» не поступают платежи «ЭСО», «Абонент», в течение 3-х дней, сообщает «ЭСО» о причинах задержки платежей.

4.5. «В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода, «Абонент» и «ЭСО» осуществляют обмен информации о платежах «Абонента» и потребителей за истекший расчетный период, в следующем порядке:

В срок до 5 числа, месяца, следующего за расчетным, «Абонент» предоставляет «ЭСО» информацию:

- о суммах начисленных потребителям и суммах оплаченных потребителями за истекший расчетный месяц;
- о суммах, удержанных из платежей потребителей, в счет оплаты каких-либо расходов «Абонента»;
- о суммах, перечисленных «Абонентом», на расчетный счет «ЭСО», в счет компенсации удержанных денежных средств потребителей.

В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, «ЭСО» предоставляет «Абоненту» информацию о платежах, поступивших от «Абонента» на расчетный счет «ЭСО» (акт сверки взаимных расчетов).

4.6. При осуществлении расчетов по настоящему договору, «Абонент» обязан указать в платежном документе, в поле «назначение платежа» следующие сведения:

- Номер и дата договора;
- Вид коммунального ресурса («Отопление» или «ГВС»).

В случае отсутствия указания на конкретный вид коммунального ресурса, «ЭСО» засчитывает поступившую сумму в счет оплаты за «Отопление»;

- Период платежа.

В случае отсутствия указания на период платежа, «ЭСО» засчитывает сумму, поступившую в текущем календарном месяце, в счет оплаты за предыдущий календарный месяц.

В случае превышения суммы оплаты, суммы зачтенной, в счет оплаты за предыдущий месяц, «ЭСО» засчитывает возникшую разницу в счет погашения ранее возникшей задолженности (при наличии задолженности и при отсутствии, в этом периоде, вступившего в законную силу, решения суда).

В случае отсутствия ранее возникшей задолженности, «ЭСО» засчитывает возникшую разницу в счет оплаты следующего расчетного периода.

В случае если оплата производится в счет погашения задолженности, подтвержденной вступившим в законную силу решением суда, то помимо указанных сведений, в поле «назначение платежа» указывается номер дела и/или исполнительного листа.

В случае если оплата производится на основании заключенного мирового соглашения, то помимо указанных сведений, в поле «назначение платежа» указывается «оплата/часть оплаты по мировому соглашению от ...».

В случае если оплата производится на иных основаниях, то помимо указанных сведений, в поле «назначение платежа» указываются эти основания.

Изменение назначения платежа возможно по соглашению сторон.

4.7. При выполнении за «Абонента» оплаты третьими лицами (в том числе собственниками и пользователями помещений многоквартирного дома) в платежном документе должна быть ссылка плательщика на «Абонента», с указанием его полного наименования, номера и даты, заключенного с «Абонентом» договора, назначения и периода платежа.

В случае осуществления оплаты «Абонентом» через расчетно-кассовые центры (в т.ч. МУП «МИВЦ»), «Абонент» обязан дать указание расчетно-кассовым центрам на отражение в платежных документах номера настоящего договора, наименование организации и период платежа.

В случае отсутствия в платежном документе указания на период платежа, «ЭСО» имеет право на определение назначения платежа самостоятельно.

4.8. Количество теплоносителя на сверхнормативную подпитку тепловых сетей «Абонента» определяется следующим образом: величина подпитки, установленная актом, умножается на количество часов потребления тепловой энергии с момента обнаружения утечки теплоносителя до момента ее устранения. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется «ЭСО» и фиксируется в двухстороннем акте. Отказ «Абонента» от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

Слив теплоносителя из-за неисправности внутренних систем теплоснабжения «Абонента» (при отсутствии и неисправности ОДПУ) оформляется двухсторонним актом. Количество теплоносителя определяется расчетным путем и оплачивается «Абонентом». Отказ «Абонента» от подписи в акте не освобождает его от оплаты.

4.9. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «ЭСО».

V. ОБЪЕМЫ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.

5.1. Учет отпущенной тепловой энергии и горячей воды должен осуществляться по приборам учета, установленным у «Абонента» и допущенным в эксплуатацию представителем «ЭСО», в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

При этом объем фактически отпущенной тепловой энергии и горячей воды определяется на основании показаний общедомовых приборов учета, за расчетный месяц, за вычетом объемов поставки коммунальных ресурсов, собственникам нежилых помещений по договорам, заключенным ими непосредственно с «ЭСО» (в случае, если эти объемы фиксируются ОДПУ).

В случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета, за отчетный период, не более 30 суток, определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды производится по показаниям приборов учета, за предыдущий расчетный период (для расчета тепловой энергии - приведенных к расчетной температуре наружного воздуха), согласно п. 119 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета, за период, более 30 суток, определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды, производится, в порядке, предусмотренном п. 5.2. договора. При этом, в течение 15 дней, после окончания расчетного периода, «Абонент», по согласованию с «ЭСО», организывает проведение совместного обследования состояния приборов учета «Абонента» и потребителей.

В течение 15 суток, после выхода прибора учета из строя, при наличии соответствующих архивных данных, допускается возможность определения объемов поставки **тепловой энергии** по показаниям приборов учета, за время штатной работы в отчетный период, приведенных к расчетной температуре наружного воздуха.

5.2. В случае, если жилой дом не оборудован общедомовым прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, применяется следующий порядок расчета:

объемы поставки тепловой энергии и горячей воды за расчетный период определяются на основании сведений, предоставленных «Абонентом», согласно п. 3.1.14.1. договора, по Формуле:

$$V^D = V^п + V^{\text{сред}} + V^н + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V_1^{\text{одн}} + V_2^{\text{одн}}$$

В период действия нормативов потребления на отопление, установленных для условий круглогодичной оплаты, для определения объема коммунального ресурса, определенного за расчетный период в жилых помещениях, исходя из норматива потребления коммунальной услуги ($V^н$), в период с ноября до марта месяца, используется двойное значение норматива на отопление, в остальные месяцы отопительного сезона (апрель, октябрь), используется установленный норматив (Приложение № 1.1. к договору).

Определение объемов поставки тепловой энергии на цели отопления, производится без учета объема тепловой энергии, предоставленного на общедомовые нужды.

Объем поставки тепловой энергии и горячей воды, отпущенной в нежилые встроенные помещения $V^{\text{расч}}$, определяется на основании расчетных тепловых нагрузок, с учетом фактической температуры наружного воздуха.

5.3 В случае непредоставления или несвоевременного предоставления документов и информации, перечисленных в п. 3.1.14.1., определение объемов поставки тепловой энергии и горячей воды, производится, расчетным способом, на основании технических характеристик объектов «Абонента» (Приложение №1, №1а договора).

5.4. «Абонент» не вправе самовольно отказаться от приборного учета после его допуска «ЭСО» в эксплуатацию. «Абонент» не вправе отказаться от эксплуатации приборов учета, при наличии установленного узла учета.

5.5. Распределение показаний общедомового приборов учета между жилыми и нежилыми помещениями жилого дома производится, в соответствии с дополнительным соглашением к договору (Приложение №5) о доле распределения показаний прибора учета, составленному «Абонентом». В случае, если собственником нежилого помещения заключен договор с «ЭСО», дополнительное соглашение согласовывается с собственником данного нежилого помещения. В случае отсутствия дополнительного соглашения распределение производится пропорционально площади жилых и нежилых помещений, в соответствии с Приложением №1б к договору. В случае не предоставления необходимых для распределения данных указанных в Приложениях №1б, 5 «ЭСО» производит распределение

показаний приборов учета пропорционально расчетным тепловым нагрузкам указанным в Приложениях №1, 1а.

5.6. Количество тепловой энергии, полученной при самовольном подключении объекта теплоснабжения без прибора учета, определяется «ЭСО» расчетным путем за время, исчисляемое с начала отопительного сезона (по отоплению) или за период времени истекший с предыдущей проверки.

5.7. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) расчет производится с учетом потерь в тепловых сетях «Абонента» от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) до места установки узла учета. Потери в сетях «Абонента» входят в объем потребления «Абонента» и оплачиваются в соответствии с договором.

5.8. Допуск приборов учета в работу осуществляется только при условиях, полностью соответствующих эксплуатационным, т.е. позволяющим оценить работоспособность узла учета, а именно: наличие расхода теплоносителя, электроэнергии, надлежащего освещения, позволяющего произвести осмотр монтажа и соединительных линий и т.п. При невыполнении этих условий допуск приборов учета в эксплуатацию не производится, о чем делается соответствующая отметка в акте.

5.9. При отказе в допуске узла учета в работу по вине «Абонента» следующее прибытие представителя «ЭСО» для осуществления допуска происходит после повторного вызова в установленном порядке.

5.10. В случае превышения «Абонентом», более чем на 5% среднесуточной температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть «ЭСО», и поддержания «ЭСО» температуры в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком (+/- 3%), определение количества тепловой энергии за расчетный период производится по фактическому количеству теплоносителя на основании данных, представленных «Абонентом» в акте снятия данных с прибора учета и в соответствии с температурным графиком теплоисточника.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. В случае ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При нарушении «Абонентом» обязательств по оплате тепловой энергии, горячей воды и теплоносителя, установленных настоящим договором, «ЭСО» ограничивает поставку тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. В случае немотивированного отказа «Абонента» от подписания акта об отпуске тепловой энергии, горячей воды и акта сверки расчетов, данные по количеству принятой «Абонентом» тепловой энергии принимаются по расчетным данным «ЭСО».

6.4. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны быть заявлены Сторонами в письменной форме и направлены контрагенту заказным письмом или вручены лично под расписку.

6.5. При не достижении соглашения, споры по настоящему договору передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. «ЭСО» не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск тепловой энергии, горячей воды вызванный:

- а) неправильными действиями персонала «Абонента» и его потребителя (ей) или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- б) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды потребителям, предусмотренными п.6.2 настоящего договора;
- в) форс-мажорными обстоятельствами.

6.7. Если в результате действий «Абонента», а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск тепловой энергии, горячей воды другим абонентам «ЭСО», либо причинен ущерб «ЭСО», ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на «Абонента».

6.8. «Абонент» несет ответственность за действие потребителей, которые повлекли нарушение показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

6.9. «ЭСО» не несет ответственности за качество теплоснабжения, в том числе горячего водоснабжения, объектов «Абонента», при отсутствии у «Абонента», подписанного, со стороны «ЭСО», актов готовности объектов к отопительному сезону.

6.10. «Абонент» несет ответственность за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на прибор, с целью искажения его показаний, за не предоставление показаний приборов учета, за недопуск к снятию данных с показания приборов учета в виде уплаты штрафа в размере 5 000 рублей.

VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1 Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменены, обязана надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении в сроки, предусмотренные настоящим договором. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре надлежащей перепиской.

7.2. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении «Абонента» дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим «Абонентом» или иным кредитором, «Абонент» обязан направить «ЭСО» копию заявления «О несостоятельности (банкротстве)».

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и нормативными актами, действующими на территории РФ.

VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Данный договор действует с «01» января 2014г. по «31» декабря 2014г. и считается ежегодно продленным, если не позднее, чем за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.

Договор считается оконченным с момента подписания акта «ЭСО» об отключении «Абонента» от источников теплоснабжения, либо с даты прекращения обязательств «Абонента» предоставлять коммунальные услуги объектам, указанным в договоре, согласованной сторонами.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

8.3. В случае полного или частичного расторжения настоящего договора, «Абонент» обязан в 30-дневный срок с момента расторжения произвести полный расчет за отпущенную тепловую энергию.

8.4. Приложения к договору являются неотъемлемой его частью.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Энергоснабжающая организация»

МКП «Воронежтеплосеть»
394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 78
ИНН 3650003290
КПП 366401001
р/с 40702810900390002104
Филиал ВоРУ ОАО «МИнБ» г. Воронеж
к/с 30101810700000000895
БИК 0420078951

Телефон: 277-05-55

Факс: 277-24-39

И.о. директора

А.В.Рытиков

Юрисконсульт

«Абонент»

ТСЖ «ДОН»
394066, г. Воронеж, Московский пр-т, д. 179,
корпус А, кв. 1
ИНН 3662107576
КПП 366201001
р/с 40703810813000021937
Центрально-территориальный банк Сбербанка
России г. Воронеж БИК 042007681
к/с 30101810600000000681
Телефон: 238-44-45, 229-09-32
Факс: 233-40-43



Анисимов Н. Н.