

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору №51 от 25.11.2013г.
на отпуск тепловой энергии и горячей воды

г.Воронеж

«12» декабря 2018г.

Муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж «Воронежтеплосеть», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице заместителя директора по сбыту С.В. Дмитриева, действующего на основании доверенности №169 от 29.12.2017г., с одной стороны и Товарищество собственников жилья "Дон", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Григорьев Валентин Васильевич, действующего на основании председателя правления Товарищества собственников жилья "Дон", с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. п. 3.1.30, п.5.1, п.5.2, п. 5.3, п.5.4 изложить в следующей редакции:

1) п.3.1.30 договора:

Предоставлять «ЭСО» актуальные сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме (наименование собственника, ИНН/КПП (для юридических лиц), юридический и почтовый адреса, телефоны, площадь и наименование помещений).

Уведомить собственников нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договора на отпуск тепловой энергии и горячей воды с «ЭСО».

В случае изменения (уточнения) площади жилых и каждого нежилого помещения в многоквартирном доме, площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, общей площади помещений, указанных в Приложении №1, 1а, 1в сообщить «ЭСО», в течение 15 дней, с даты изменения и предоставить техническую документацию, подтверждающую изменения.

2) п.5.1 договора:

Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с «ЭСО» (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета) (подпункт «А» пункта 21 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г.).

3) п.5.2 договора:

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае, после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется, в порядке, предусмотренном подпунктами «В», «В(1)» и «В(2)» пункта 21 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г.

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае непредоставления «Абонентом» сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством, либо при недопуске «Абонентом» представителей «ЭСО» для проверки состояния ОДПУ и достоверности сведений о показаниях прибора учета, определяется в порядке, предусмотренном подпунктом «В(3)» пункта 21 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г.

4) п.5.3 договора:

При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии стоимость тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом, не оборудованный таким прибором учета, а также поставленной в многоквартирный дом по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации), а также стоимость поставленной тепловой энергии при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,1. Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт (подпункт «Е» пункта 22 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г.).

При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5. (подпункт «Ж» пункта 22 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г.).

5) п.5.4 договора:

В случае нарушения сроков предоставления показаний приборов учета, за отчетный период, «ЭСО» вправе передать информацию о нарушении Абонентом требований законодательства о предоставлении «ЭСО» отчета о теплопотреблении в контролирующие органы, потребителям и произвести расчет объемов тепловой энергии и горячей воды расчетным способом.

2. Дополнить договор п.5.11 следующим содержанием:

Плановые объемы горячей воды (тепловой энергии для целей горячего водоснабжения), предоставляемые «Абоненту» на общедомовые нужды, рассчитанные исходя из установленного норматива потребления горячей воды в целях содержания общего имущества, предъявляемые к оплате «Абоненту», в случаях, установленных законодательством, определены Приложением №1в к договору.

Изменение нормативов, в период действия договора, не требует его переоформления или подписания дополнительных соглашений.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и распространяет действие на отношения сторон, возникших с 01.12.2018г.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора.

Подписи сторон

«Энергоснабжающая организация»
МКП «Воронежтеплосеть»

«Абонент»
ТСЖ "Дон"

Заместитель директора по сбыту



С.В.Дмитриев

