

Исполнение  
доходов и расходов ТСЖ "Дон"  
год

Сметы  
за 2017

Статьи дохода

	План	Факт
Плата за содержание и ремонт жилья(квартплата)	1 031 000	1 074 110
Плата за вывоз мусора	118 000	121 954
Плата за ежегодное освидетельствование лифтов	13 025	15 747
Плата за содержание, обследование, ремонт, запасные части лифтов	164 800	199 175
Плата за содержание домофона	15 100	14 670
Плата за содержание антенны	17 000	16 651
СОИ горячая вода	81 269	99 116
СОИ холодная вода	12 668	29 029
СОИ электроэнергия	143 064	71 438
Оплата за размещение оборудования Квант Телеком	4 800	0
Погашение зад-ти за т/э, сборы(до 2015г) Золотарев кв 32		111 218
<b>ИТОГО доходы:</b>	<b>1 600 726</b>	<b>1 753 109</b>

Статьи расхода

**1. Эксплуатация, постоянные расходы**

Вывоз мусора	117 300	117 834
ТО лифтов ежегодное освидетельствование	13 032	15 308
ТО лифтов обследование на продление	28 265	28 265
Ремонт и техобслуживание лифтов	81 324	88 664
Страхование лифтов	2 000	2 000
СОИ горячая вода	71 000	<b>80 601</b>
СОИ холодная вода	10 000	<b>14 691</b>
СОИ электроэнергия	90 000	69 790
Услуги РВЦ Северный	16 000	18 422
Услуги банка, комиссии	33 000	31 623
	<b>461 921</b>	<b>467 199</b>

**2. Текущее обслуживание инженерных систем**

--

Канализация - плановая очистка	45 000	32 800
Канализация - аварийный фонд	25 000	2 100
Промывка и опрессовка системы отопления с закупкой спец. оборудования	25 000	9 500
Дезинсекция, дератизация	5 000	
Покупка ламп накаливания и светильников	1 500	1 558
	101 500	45 958

### 3. Организационные и накладные расходы

Материалы и оборудование для текущего ремонта	30 000	30 975
Материалы и оборудование для капитального ремонта		19 089
Приобретение пожароустойчивого сейфа	9 000	9 000
Юридические услуги	5 000	22 564
Расходы на информационное обеспечение (ГИС ЖКХ)	4 000	6 800
Обновление программы 1-С Бухгалтерия	3 000	3 000
Обучение лифтера		3 000
Канцелярия и делопроизводство	3 000	4 207
	54 000	98 635

### 4. Зарплата, налоги

Зарплата	525 000	511 509
Налоги с з/п (ПН, ПФ, ФСС)	203 000	202 939
Налог УСНО	15 000	33 000
	743 000	747 448

### 5. Плановый текущий ремонт

Ремонт стояков ХВС и ГВС, в т.ч в подвале		12 000
Ремонт и гидроизоляция балконных плит верхних этажей	25 000	28 000
Утепление труб ГВС	15 000	10 000
Восстановление кирпичной кладки и защитных отливов несущей стены, восстановление оконных рам, заделка повреждений фасадной стены		10 000
Ремонт вент. каналов верхнего техэтажа	10 000	5 000
Ремонт контейнерной площадки	10 000	4 800

Ремонт входной группы подъездов	60 000	57 700
Ремонт монтажных щитков электрооборудования	5 000	1 387
Мероприятия по энергосбережению (установка светильников, закупка и установка LED-ламп)	15 000	334
	140 000	129 221
<b>6. Непредвиденные расходы</b>		
Резервный фонд	30 000	
Аварийная ситуация, устранение последствий с установкой новой трубы		6 799
Демонтаж, установка раковины и унитаза в цокольном этаже		4 927
Оплата задолженности и пени МКП Воронежтеплосеть за неплательщиков по суду и по Претензии		111 810
ИТОГО	30 000	123 536
<b>ИТОГО расходы:</b>	<b>1 530 421</b>	<b>1 611 997</b>

Председатель ТСЖ "ДОН"



Глотова В.В